

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Владивостокский государственный университет»

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**ОП.06. Гражданское право
40.02.01 Право и организация социального обеспечения**

Очная форма обучения

Владивосток 2023г.

Рабочая программа учебной дисциплины ОП.06. Гражданское право, разработана на основе
Федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего
профессионального образования программы подготовки специалистов среднего звена
40.02.01 Право и организация социального обеспечения.

Разработчик(и): Н.С. Спасенникова, преподаватель Академического колледжа

Рассмотрено и одобрено на заседании цикловой методической комиссии
Протокол № 9 от «18» мая 2023 г.

Председатель ЦМК  А.Д. Гусакова

Содержание

1	Общие сведения _____	4
2	Структура и содержание учебной дисциплины _____	6
3	Условия реализации программы дисциплины _____	16
4	Контроль результатов освоения учебной дисциплины _____	17

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ «Гражданское право».

1.1. Место учебной дисциплины в структуре: дисциплина входит в профессиональный цикл и относится к общепрофессиональным дисциплинам (ОП.06).

1.2. Требования к результатам освоения учебной дисциплины

Базовая часть

В результате освоения дисциплины студент должен уметь:

- применять на практике нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций;
- составлять договоры, доверенности;
- оказывать правовую помощь субъектам гражданских правоотношений.

В результате освоения дисциплины студент должен знать:

- понятие и основные источники гражданского права;
- понятие и особенности гражданско-правовых отношений;
- субъекты и объекты гражданского права;
- содержание гражданских прав, порядок их реализации и защиты;
- понятие, виды и условия действительности сделок;
- основные категории института представительства.

Вариативная часть

В результате освоения дисциплины студент должен уметь:

- анализировать и решать юридические проблемы в сфере гражданских правоотношений;
- логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовой тематике.

В результате освоения дисциплины студент должен знать:

- понятие и правила исчисления сроков, в том числе срока исковой давности;
- юридическое понятие собственности, формы и виды собственности, основания возникновения и прекращения права собственности, договорные и внедоговорные обязательства;
- основные вопросы наследственного права.

Содержание дисциплины должно быть ориентировано на подготовку студентов к освоению профессиональных модулей ППССЗ по специальностям:

40.02.01 «Право и организация социального обеспечения» и овладению профессиональными компетенциями (ПК):

ПК 1.1. Осуществлять профессиональное толкование нормативных правовых актов для реализации прав граждан в сфере пенсионного обеспечения и социальной защиты.

ПК 1.2. Осуществлять прием граждан по вопросам пенсионного обеспечения и социальной защиты.

ПК 1.4. Осуществлять установление (назначение, перерасчет, перевод), индексацию и корректировку пенсий, назначение пособий, компенсаций и других социальных выплат, используя информационно-компьютерные технологии.

В результате освоения дисциплины формируются компетенции:

ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 9. Ориентироваться в условиях постоянного изменения правовой базы.

ОК 11. Соблюдать деловой этикет, культуру и психологические основы общения, нормы и правила поведения.

ОК 12. Проявлять нетерпимость к коррупционному поведению.

1.3. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка	183
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	122
в том числе:	
практические занятия	35
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	61
в том числе: Курсовой проект (работа)	17
Итоговая аттестация в форме: контрольной работы в II семестре; курсовая работа III семестре; экзамен в III семестре.	

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «Гражданское право».

2.1. Тематический план и содержание

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа обучающихся	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
Раздел 1.	Общая часть гражданского права	65	
Тема 1.1. Понятие гражданского права.	<p>Содержание учебного материала:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Содержание дисциплины. 2.Понятие, предмет и метод гражданского права. 3.Принципы гражданского права. 4.Система гражданского права. 5.Гражданское право, как наука и учебная дисциплина. 6.Понятие и виды источников гражданского права. <p>Самостоятельная работа обучающегося:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Составить схему «Предмет гражданского права» и пояснить ее. 	4	1
Тема 1.2. Гражданское правоотношение.	<p>Содержание учебного материала:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Понятие гражданского правоотношения. 2.Элементы гражданского правоотношения. 3.Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. 4.Виды гражданских правоотношений. 5.Юридическая классификация вещей. 	4	1
	<p>Консультация по курсовой работе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Выбор темы и подбор литературы. 	4	
Тема 1.3. Граждане как субъекты гражданского права.	<p>Содержание учебного материала:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Понятие гражданской правоспособности. 2.Возникновение и прекращение правоспособности граждан. 3.Понятие гражданской дееспособности. 4.Ограничение дееспособности и признание гражданина недееспособным. 5.Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление гражданина 	4	2

	умершим.		
	Практическая работа: 1. Решение задач на тему: «Граждане как субъекты гражданского права»	4	
	Самостоятельная работа обучающегося: 1. Анализ законодательства по теме: "Безвестное отсутствие"	4	
	Консультация по курсовой работе: 1. Введение.	6	
Тема 1.4. Юридические лица.	Содержание учебного материала: 1. Понятие и признаки юридического лица. 2. Возникновение и прекращение деятельности юридических лиц. 3. Классификация юридических лиц. 4. Организационно-правовые формы коммерческих и некоммерческих организаций.	4	2
	Консультация по курсовой работе: 1. Теоретическая и практическая часть.	2	
Тема 1.5. Сделки.	Содержание учебного материала: 1. Понятие и признаки сделок. 2. Условия действительности сделок. 3. Виды сделок. 4. Понятие и виды недействительных сделок: ничтожные и оспоримые. 5. Последствия недействительности сделок.	2	1
	Самостоятельная работа обучающегося: Составить схему: виды недействительных сделок.	5	
	Практическая работа: 1. Решение задач на тему: «Сделки»	4	
Тема 1.6. Осуществление и защита гражданских прав.	Содержание учебного материала: 1. Понятие осуществления субъективных гражданских прав. 2. Способы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей. 3. Пределы осуществления гражданских прав. 4. Понятие и формы злоупотребления правом. 5. Понятие защиты гражданских прав. 6. Формы и способы защиты гражданских прав.	4	2

	Практическая работа: 1. Решение задач на тему: осуществление и защита гражданских прав.	4	
Тема 1.7. Понятие сроков в гражданском праве.	Содержание учебного материала: 1. Понятие и виды сроков в гражданском праве. 2. Правила исчисления сроков. 3. Понятие срока исковой давности. 4. Требования, на которые исковая давность не распространяется.	2	2
	Самостоятельная работа обучающегося: 1. Написать реферат на тему: «Сроки в гражданском праве»	4	
Раздел 2.	Право собственности и другие вещные права.	30	
Тема 2.1. Общие положения о праве собственности и других вещных правах.	Содержание учебного материала: 1. Понятие и признаки вещного права. 2. Виды вещных прав. 3. Ограниченные вещные права. 4. Понятие и содержание права собственности. 5. Формы права собственности. 6. Основания возникновения (приобретения) и прекращения права собственности. 7. Понятие защиты права собственности и других вещных прав.	2	1
	Самостоятельная работа обучающегося: 1. Составить проект индикационного иска.	4	
	Практическая работа: 1. Решение задач на тему: Право собственности и другие вещные права	4	
Тема 2.2. Право частной собственности.	Содержание учебного материала: 1. Понятие права собственности граждан. 2. Источники образования права собственности граждан. 3. Субъекты и объекты права собственности граждан. 4. Понятие права собственности юридических лиц. 5. Субъекты и объекты права собственности юридических лиц. 6. Право собственности коммерческих организаций. 7. Право собственности некоммерческих организаций.	4	1
	Самостоятельная работа обучающегося:	4	

	1.Изучение теоретического материала, ответы на вопросы для самопроверки.		
Тема 2.3 Право государственной и муниципальной собственности.	Содержание учебного материала: 1.Понятие права государственной собственности. 2.Субъекты и объекты права государственной собственности. 3.Понятие права муниципальной собственности. 4.Субъекты и объекты права муниципальной собственности.	2	3
	Практическая работа: 1.Составить схему: «Объекты права государственной собственности»	2	
Тема 2.4 Право общей собственности.	Содержание учебного материала: 1.Понятие и виды общей собственности. 2.Общая долевая собственность. 3.Общая совместная собственность.	2	2
	Самостоятельная работа обучающегося: 1.Составить схему: «Виды общей собственности».	6	
Раздел 3.	Общая часть обязательственного права	18	
Тема 3.1. Понятие, виды и основания возникновения обязательств.	Содержание учебного материала: 1.Понятие и элементы обязательства. 2.Виды обязательств. 3.Регрессные обязательства. 4.Основания возникновения обязательств. 5.Понятие гражданско-правовой ответственности за нарушение обязательства. 6.Виды и формы гражданско-правовой ответственности. 7.Основания и условия гражданско-правовой ответственности. 8.Основания освобождения от ответственности. 9.Прекращение обязательств.	4	2
	Самостоятельная работа обучающегося: 1. Написать реферат на тему: «Обязательства в гражданском праве».	4	
Тема 3.2. Гражданско-правовой договор.	Содержание учебного материала: 1.Понятие договора. 2.Значение договора. 3.Содержание договора.	2	3

	<p>4.Формы договора. 5.Виды договоров. 6.Порядок заключения договоров. 7.Основания и порядок изменения и расторжения договоров.</p>		
Тема 3.3. Исполнение и обеспечение обязательств.	<p>Содержание учебного материала: 1.Понятие исполнения обязательств. 2.Принципы исполнения обязательств. 3.Принцип реального исполнения обязательств. 4.Принцип надлежащего исполнения обязательств. 5.Понятие и способы обеспечения исполнения обязательств.</p>	4	3
	<p>Самостоятельная работа обучающегося: 1. Написать реферат на тему: «Неустойка- как способ обеспечения исполнения обязательства.»</p>	4	
Раздел 4.	Отдельные виды договоров	28	
Тема 4.1. Договоры на отчуждение имущества и передачу имущества в пользование.	<p>Содержание учебного материала: 1.Понятие и элементы договора купли-продажи. 2.Содержание договора купли-продажи. 3.Ответственность по договору купли-продажи. 4.Понятие и элементы договора аренды. 5.Содержание договора аренды. 6.Ответственность по договору аренды. 7.Прекращение договора аренды.</p>	4	2
	<p>Практическая работа: 1. Решение ситуационных задач.</p>	4	
	<p>Самостоятельная работа обучающегося: 1. Написать реферат на тему: «Защита прав потребителей».</p>	6	
Тема 4.2 Договоры на выполнение работ и оказание услуг.	<p>Содержание учебного материала: 1.Понятие и признаки договора подряда. 2.Содержание договора подряда. 3.Ответственность по договору подряда. 4.Разновидности договора подряда. 5.Понятие и элементы договора возмездного оказания услуг. 6.Ответственность по договору возмездного оказания услуг.</p>	4	2

	Практическая работа: 1. Решение задач на тему «Подряд»	4	
	Самостоятельная работа обучающегося: 1. Составить проект договора подряда.	6	
Раздел 5.	Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда (внедоговорные обязательства)	11	
Тема 5.1 Общие положения об обязательствах, возникающих вследствие причинения вреда.	Содержание учебного материала: 1. Понятие и признаки обязательств, возникающих вследствие причинения вреда. 2. Основания возникновения таких обязательств. 3. Условия возникновения внедоговорных обязательств. 4. Возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью гражданина. 5. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ, услуг.	4	2
	Практическая работа: 1. «Специальные случаи ответственности вследствие причинения вреда».	4	
	Самостоятельная работа обучающегося: 1. Написать реферат на тему: «Проблемы возмещения вреда, причиненного жизни и здоровью гражданина».	2	
	Консультация по курсовой работе: 1. Заключение.	1	
Раздел 6.	Наследственное право.	24	
Тема 6.1 Понятие о праве наследования в Российской Федерации.	Содержание учебного материала: 1. Понятие наследования. 2. Основания наследования. 3. Время и место открытия наследства. 4. Понятие недостойного наследника.	4	2
	Практическая работа: 1. Решение задач на тему: «Понятие о праве наследования в Российской Федерации».	2	
	Самостоятельная работа обучающегося: 1. Написать реферат на тему: «Изменения законодательства в области наследственного права».	4	
Тема 6.2 Наследование по закону.	Содержание учебного материала: 1. Понятие наследования по закону. 2. Наследники по закону.	4	2

	3.Понятие нетрудоспособного иждивенца. 4.Наследование по праву представления. 5.Принятие наследства. 6.Ответственность наследника по долгам наследодателя.		
	Самостоятельная работа обучающегося: 1. Составить схему: «Круг наследников по закону».	4	
Тема 6.3 Наследование по завещанию.	Содержание учебного материала: 1.Понятие и содержание завещания. 2.Принцип свободы завещания. 3.Подназначение наследника. 4.Лишение наследника наследства. 5.Обязательный наследник. 6.Завещательный отказ и завещательное распоряжение. 7.Порядок удостоверения завещания. 8.Завещания, приравненные к нотариальным. 9.Отмена и изменение завещания.	4	3
	Практическая работа: 1. Составить проект завещания.	2	
Раздел 7.	Право интеллектуальной собственности	7	
Тема 7.1 Понятие права интеллектуальной собственности.	Содержание учебного материала: 1.Понятие и функции авторского права. 2.Источники авторского права. 3.Субъекты авторского права. 4.Защита авторских прав.	2	2
	Практическая работа: 1. Решение проблемных ситуаций на тему: «Защита авторских прав».	1	
	Защита курсовой	4	
Курсовой проект (работа) Примерная тематика курсовых проектов (работ): 1. Гражданское право, как базовая отрасль российского частного права. 2. Отграничение гражданского права от смежных отраслей права. 3. Характеристика предмета гражданского права. 4. Особенности гражданско-правового метода регулирования общественных отношений.			

5. Источники гражданского права.
6. Обычай делового оборота как источник гражданского права.
7. Принципы гражданского права.
8. Система гражданского права.
9. Действие нормативных правовых актов, содержащих нормы гражданского права во времени, пространстве и по кругу лиц.
10. Аналогия закона и аналогия права в гражданском законодательстве.
11. Понятие и содержание гражданского правоотношения.
12. Объекты гражданских правоотношений.
13. Субъекты гражданских правоотношений.
14. Виды гражданских правоотношений.
15. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.
16. Содержание правоспособности и дееспособности граждан.
17. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим.
18. Опекa, попечительство и патронаж.
19. Эмансипация граждан.
20. Ограничение дееспособности и признание граждан недееспособными.
21. Понятие и сущность юридического лица в гражданском законодательстве.
22. Признаки юридического лица.
23. Правовое регулирование предпринимательской деятельности в Российской Федерации.
24. Правосубъектность юридического лица и лицензирование его деятельности.
25. Индивидуализация юридического лица.
26. Виды юридических лиц.
27. Возникновение юридического лица.
28. Прекращение юридического лица
29. Представительства и филиалы юридического лица.
30. Дочерние и зависимые общества юридического лица.
31. Отличие коммерческих организаций от некоммерческих.
32. Государственные и муниципальные предприятия как субъекты гражданского права.
33. Гражданская правосубъектность Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.
34. Понятие, виды личных неимущественных прав и других нематериальных благ.
35. Защита личных неимущественных прав и других нематериальных благ.
36. Понятие, виды и форма сделок.
37. Условия действительности сделок.
38. Понятие и виды недействительных сделок.

39. Ничтожные и оспоримые сделки.
40. Последствия недействительности сделок.
41. Особенности биржевых сделок.
42. Понятие и виды представительства.
43. Отличие представительства от сходных с ним правоотношений.
44. Доверенность: форма, содержание, виды.
45. Порядок осуществления и способы защиты гражданских прав.
46. Защита чести, достоинства и деловой репутации граждан.
47. Сроки в гражданском праве.
48. Гражданско-правовой институт исковой давности.
49. Правовые последствия истечения срока исковой давности.
50. Соотношение исковой и приобретательной давности.
51. Понятие и виды вещных прав.
52. Понятие и виды права собственности.
53. Приобретение и прекращение права собственности.
54. Объекты права собственности.
55. Частная собственность граждан и юридических лиц.
56. Право публичной собственности.
57. Право общей собственности.
58. Соотношение права собственности и права хозяйственного ведения.
59. Правовое регулирование приватизации государственных и муниципальных предприятий.
60. Понятие и система гражданско-правовых способов защиты права собственности и иных вещных прав.

Дифференцированный зачет

Всего

183

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

- 1- ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);
- 2- репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством)
- 3- продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач).

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация программы учебной дисциплины требует наличия кабинета гуманитарных и социальных дисциплин.

Основное оборудование: Доска подкатная; Мультимедийный комплект (проектор Casio XJ-V2, экран Lumien Eco

Picture); Парты ученические двойные; Стол преподавателя; Стулья.

Программное обеспечение: 1. Microsoft Windows 7 Professional (ООО "Пасифик Компьютеры Групп", ГК №55 от

03.05.2011 г. лицензия №48467770 от 06.05.2011 г.). 2. Microsoft Office ProPlus 2010 Russian Acdmc (ООО

"Пасифик Компьютеры Групп", ГК №254 от 01.11.2010 г., лицензия №47549521 от 15.10.2010 г., бессрочно). 3.

СПС КонсультантЮрист: Версия Проф (ООО "Базис", договор №2019-596 от 25.12.2019 г., лицензия №2567,

действие от 01.01.2020 г. до 31.12.2020 г.). 4. Google Chrome (свободное). 5. Adobe Acrobat Reader (свободное)

3.2. Информационное обеспечение обучения (перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы)

Основные источники:

1. Вронская, М. В., Гражданское право: учебник / М. В. Вронская. — Москва: Юстиция, 2022. — 407 с. — ISBN 978-5-4365-8851-3. — URL: <https://book.ru/book/9424732>.

2. Астапова, Е. В., Гражданское право: учебник / Е. В. Астапова, Е. В. Демьяненко, С. В. Михайлов; под ред. М. Б. Смоленского. — Москва: КноРус, 2022. — 310 с. — ISBN 978-5-406-09593-5. — URL: <https://book.ru/book/943214>.

3. Гражданское право: учебник: в 2 томах. Том 1 / под общ. ред. М.В. Карпычева, А.М. Хужина. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: ИНФРА-М, 2022. — 447 с.

4. Решетникова, И. В. Гражданский процесс: учебное пособие / И.В. Решетникова, В.В. Янков. — 8-е изд., перераб. — Москва: Норма: ИНФРА-М, 2022. — 272 с. — (Краткие учебные курсы юридических наук). - ISBN 978-5-00156-061-6. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1866874>

Дополнительные источники:

1. Ильягуева, А. А. Гражданское право (общая часть). Практикум: учебное пособие / А. А. Ильягуева. — Москва: РТУ МИРЭА, 2022. — 72 с. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/31136>

2 Гражданское право: общая часть: практикум: [16+] / отв. ред. М. В. Боброва; Кемеровский государственный университет. — Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2022. — 213 с.: ил. — Режим доступа: по подписке. — URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=700654>

3. Парукова, Е. В. Гражданский процесс: рассмотрение и разрешение гражданских дел судом первой инстанции: практическое пособие: учебное пособие / Е. В. Парукова, Н. А. Журович. — Гомель: ГГУ имени Ф. Скорины, 2022. — 34 с. — ISBN 978-985-577-863-0. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/320969>.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий и лабораторных работ, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий, проектов, исследований.

Результаты обучения	Критерии оценки	Методы оценки
<p>В результате изучения учебной дисциплины «Гражданское право» студент должен уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> -применять на практике нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций; -составлять договоры, доверенности; -оказывать правовую помощь субъектам гражданских правоотношений; -анализировать и решать юридические проблемы в сфере гражданских правоотношений; -логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовой тематике. <p>В результате освоения дисциплины студент должен знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> понятие и основные источники гражданского права; - понятие и особенности гражданско-правовых отношений; -субъекты и объекты гражданского права; -содержание гражданских прав, порядок их реализации и защиты; -понятие, виды и условия действительности сделок; -основные категории института представительства; -понятие и правила исчисления сроков, в том числе срока исковой давности; -юридическое понятие собственности, формы и виды собственности, основания возникновения и прекращения права собственности, договорные и внедоговорные обязательства; -основные вопросы наследственного права. 	<p>Выбран правильный нормативно-правовой акт для решения практических задач. Практическая задача решена верно. Дано верное определение предложенным понятиям. Поиск информации осуществлен эффективно с учетом временного ресурса и объема информации. Решает ситуационные задачи по гражданскому праву. Осуществляет поиск необходимых НПА. Перечислять основные нормативно-правовые акты гражданского права. Называет определение гражданского права. Называть определения понятия собственности. Перечислять формы и виды собственности. Перечислять основания возникновения и прекращения права собственности. Дать определения договорным и внедоговорным основным терминам.</p>	<p>Осуществляется текущий контроль, рубежный и итоговый. Оценка результатов производится при помощи:</p> <ul style="list-style-type: none"> -коллоквиума; -собеседования; -контрольных работ; -кейс-задач; -решения ситуационных задач. <p>-коллоквиума;</p> <ul style="list-style-type: none"> -собеседования; -контрольных работ; -кейс-задач; -решения ситуационных задач. <p>Контрольной работа в II семестре; курсовая работа в III семестре; экзамен в III семестре.</p>

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Владивостокский государственный университет»

**КОМПЛЕКТ
КОНТРОЛЬНО-ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ОП.06. Гражданское право
40.02.01 Право и организация социального обеспечения**

Форма обучения *очная*

Владивосток 2023

Комплект контрольно-оценочных средств разработан на основе рабочей программы учебной дисциплины Федерального государственного образовательного стандарта по специальности программы подготовки специалистов среднего звена (40.02.01 «Право и организация социального обеспечения», 15.05.2014, № 508)

Разработчик(и): Н.С. Спасенникова, преподаватель Академического колледжа

Рассмотрено и одобрено на заседании цикловой методической комиссии

Протокол № 9 от «18» мая 2023 г.

Председатель ЦМК  А.Д. Гусакова

1 Общие сведения

Контрольно-оценочные средства (далее – КОС) предназначен для контроля и оценки образовательных достижений обучающихся, освоивших программу учебной дисциплины ОП.06 «Гражданское право».

КОС разработаны на основании:

– основной образовательной программы СПО по специальности 40.02.01 «Право и организация социального обеспечения».

– рабочей программы учебной дисциплины ОП.06 «Гражданское право».

Формой промежуточной аттестации является контрольная работа в II семестре; курсовая работа в III семестре; экзамен в III семестре.

Код ОК, ПК	Код результата обучения	Наименование
ПК 1.1. ПК 1.2. ПК 1.4. ОК 2. ОК 4. ОК 9. ОК 11. ОК 12.	У1	Применять на практике нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций.
	У2	Составлять договоры, доверенности.
	У3	Оказывать правовую помощь субъектам гражданских правоотношений.
	У4	Анализировать и решать юридические проблемы в сфере гражданских правоотношений.
	У5	Логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовой тематике.
	31	Понятие и особенности гражданско-правовых отношений; понятие и основные источники гражданского права.
	32	Субъекты и объекты гражданского права.
	33	Содержание гражданских прав, порядок их реализации и защиты; понятие, виды и условия действительности сделок; основные категории института представительства.
	34	Понятие и правила исчисления сроков, в том числе срока исковой давности.
35	Юридическое понятие собственности, формы и виды собственности, основания возникновения и прекращения права собственности, договорные и внедоговорные обязательства.	
36	Основные вопросы наследственного права.	

2 Распределение типов контрольных заданий по элементам знаний и умений, контролируемых в процессе изучения

Код результата обучения	Содержание учебного материала (темы)	Вид оценочного средства	
		Текущий контроль	Промежуточная аттестация
У1	Тема 1.6. Осуществление и защита гражданских прав.	Кейс-задания	Кейс-задания
	Тема 5.1. Общие положения об	Кейс-задания	Кейс-

Код результата обучения	Содержание учебного материала (темы)	Вид оценочного средства	
		Текущий контроль	Промежуточная аттестация
	обязательствах, возникающих вследствие причинения вреда.		задания
У2	Тема 3.1. Понятие, виды и основания возникновения обязательств. Тема 3.2. Гражданско-правовой договор. Тема 4.1. Договоры на отчуждение имущества и передачу имущества в пользование. Тема 4.2 Договоры на выполнение работ и оказание услуг.	Кейс-задания Ситуационные задачи Кейс-задания Ситуационные задачи	Кейс-задания Ситуационные задачи Кейс-задания Ситуационные задачи
У3	Тема 1.2. Гражданское правоотношение.	Ситуационные задачи	Ситуационные задачи
У4	Тема 3.3. Исполнение и обеспечение обязательств.	Кейс-задания	Кейс-задания
У5	Тема 1.1. Понятие гражданского Права.	Ситуационные задачи	Ситуационные задачи
31	Тема 1.3. Граждане как субъекты гражданского права. Тема 2.4 Право общей собственности.	Коллоквиум	Контрольная работа.
32	Тема 2.2. Право частной Собственности.	Контрольная работа	Собеседование
33	Тема 1.5. Сделки. Тема 2.3. Право государственной и муниципальной собственности.	Контрольная работа	Контрольная работа
34	Тема 1.7. Понятие сроков в гражданском праве.	Коллоквиум	Коллоквиум
35	Тема 1.4. Юридические лица. Тема 2.1. Общие положения о праве собственности и других вещных правах. Тема 7.1. Понятие права интеллектуальной собственности.	Контрольная работа	Контрольная работа

Код результата обучения	Содержание учебного материала (темы)	Вид оценочного средства	
		Текущий контроль	Промежуточная аттестация
36	Тема 6.1 Понятие о праве наследования в российской Федерации. Тема 6.2. Наследование по закону. Тема 6.3.Наследование по завещанию.	Коллоквиум	Контрольная работа

3. Структура банка контрольных заданий для текущего контроля и промежуточной аттестации

Тип контрольного задания	Количество контрольных заданий (вариантов)	Общее время выполнения, обучающимся контрольный заданий
Текущий контроль		
Собеседование № 1. Тема 2.2. Право частной Собственности.	1	40
Контрольная работа №1. Тема 1.3. Граждане как субъекты гражданского права. №2. Тема 1.4. Юридические лица. №3. Тема 1.5. Сделки. №4. Тема 2.1. Общие положения о праве собственности и других вещных правах. №5. Тема 2.2. Право частной собственности. №6. Тема 2.3.Право государственной и муниципальной собственности. №7. Тема 2.4. Право общей собственности. №8. Тема 6.1. Понятие о праве наследования в российской Федерации. №9. Тема 6.2. Наследование по закону. №10. Тема 6.3. Наследование по завещанию. № 11. Тема 7.1.Понятие права интеллектуальной собственности.	1	60
Коллоквиум №1. Тема 1.3. Граждане как субъекты гражданского права. №2. Тема 1.7. Понятие сроков в гражданском праве. №3. Тема 6.1. Понятие о праве наследования в российской Федерации. №4. Тема 6.2. Наследование по закону. №5. Тема 6.3.Наследование по завещанию.	2	60
Кейс-задания №1. Тема 1.6. Осуществление и защита гражданских прав. №2. Тема 3.1. Понятие, виды и основания возникновения обязательств.	1	40

Тип контрольного задания	Количество контрольных заданий (вариантов)	Общее время выполнения, обучающимся контрольный заданий
№3. Тема 3.3. Исполнение и обеспечение обязательств. №4. Тема 4.1. Договоры на отчуждение имущества и передачу имущества в пользование. №5. Тема 5.1. Общие положения об обязательствах, возникающих вследствие причинения вреда.		
Ситуационные задачи №1. Тема 1.1. Понятие гражданского права. №2. Тема 1.2. Гражданское правоотношение. №3. Тема 3.2. Гражданско-правовой договор. №4. Тема 4.2 Договоры на выполнение работ и оказание услуг.	4	40
Промежуточная аттестация		
Устный ответ	40	60

4. Структура контрольных заданий

4.1 Собеседование

№1

Тема 2.2. Право частной собственности.

Вопросы:

1. Понятие права собственности юридических лиц.
2. Субъекты и объекты права собственности юридических лиц.
3. Право собственности коммерческих организаций.
4. Право собственности некоммерческих организаций.

4.2 Контрольная работа

№1

Тема 1.3. Граждане как субъекты гражданского права.

Вопросы.

1. Понятие гражданской правоспособности.
2. Возникновение и прекращение правоспособности граждан.
3. Понятие гражданской дееспособности.
4. Ограничение дееспособности и признание гражданина недееспособным.
5. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление гражданина умершим.

№ 2.

Тема 1.4. Юридические лица.

Вопросы.

1. Используя нормы Гражданского кодекса РФ и федеральных законов об отдельных видах юридических лиц, изучите правовой статус отдельных организационно-правовых форм коммерческих организаций:
 - полное товарищество;
 - товарищество на вере (коммандитное товарищество);
 - крестьянское (фермерское) хозяйство;
 - общество с ограниченной ответственностью;

публичное акционерное общество;
 непубличное акционерное общество;
 хозяйственное партнерство;
 производственный кооператив (артель);
 государственное или муниципальное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения;
 государственное или муниципальное унитарное предприятие, основанное на праве оперативного управления (казенное предприятие).
 Результаты изучения правового статуса коммерческих организаций представьте в виде анализа по предложенному плану:

1. Определение данного вида юридического лица.
2. Учредители (участники). Обязательно укажите, кто может быть учредителем (участником) данного юридического лица.
3. Учредительный документ.
4. Уставный (складочный) капитал, уставный фонд. Обязательно укажите требования к его размеру и порядку формирования.
5. Управление, органы управления.
6. Принцип распределения прибыли.
7. Ответственность учредителей (участников) по обязательствам юридического лица

№ 3.

Тема 1.5. Сделки.

Вопросы.

1. Заполните таблицу.

Виды сделок			
По количеству субъектов	По наличию или отсутствию встречной обязанности	В зависимости от соответствия условиям действительности	По форме.

№ 4.

Тема 2.1. Общие положения о праве собственности и других вещных правах.

Вопросы.

1. Понятие и признаки вещного права.
2. Виды вещных прав.
3. Ограниченные вещные права.
4. Понятие и содержание права собственности.

№ 5

Тема 2.2. Право частной собственности.

Вопросы.

1. Заполните таблицу.

Частная собственность	Основания права собственности	Право частной собственности.

№ 6

Тема 2.3

Право государственной и муниципальной собственности.

Вопросы.

1. Понятие права государственной собственности.
2. Субъекты и объекты права государственной собственности.
3. Понятие права муниципальной собственности.
4. Субъекты и объекты права муниципальной собственности.

№7

Тема 2.4 Право общей собственности.

Вопросы.

1. Составить схему: «Виды общей собственности».

№8

Тема 6.1 Понятие о праве наследования в российской Федерации.

Вопросы.

1. Понятие наследования.
2. Основания наследования.
3. Время и место открытия наследства.
4. Понятие недостойного наследника.

№9

Тема 6.2 Наследование по закону.

Вопросы.

1. Составить схему: «Круг наследников по закону».

№10

Тема 6.3. Наследование по завещанию.

1. Составить проект завещания.

№11

Тема 7.1

Понятие права интеллектуальной собственности.

Вопросы.

1. Понятие и функции авторского права.
2. Источники авторского права.
3. Субъекты авторского права.
4. Защита авторских прав.

4.3. Коллоквиум**№1**

Тема 1.3. Граждане как субъекты гражданского права.

Вопросы.

1. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление гражданина умершим.

№ 2

Тема 1.7. Понятие сроков в гражданском праве.

Вопросы:

1. Понятие и виды сроков в гражданском праве.
2. Правила исчисления сроков.
3. Понятие срока исковой давности.
4. Требования, на которые исковая давность не распространяется.

№ 3

Тема 6.1 Понятие о праве наследования в российской Федерации.

Вопросы:

1. Понятие о праве наследования в Российской Федерации.

№4

Тема 6.2 Наследование по закону.

Вопросы:

1. Понятие наследования по закону.
2. Наследники по закону.

3. Понятие нетрудоспособного иждивенца.
4. Наследование по праву представления.
5. Принятие наследства.
6. Ответственность наследника по долгам наследодателя.

№5

Тема 6.3

Наследование по завещанию.

Вопросы.

1. Понятие и содержание завещания.
2. Принцип свободы завещания.
3. Подназначение наследника.
4. Лишение наследника наследства.
5. Обязательный наследник.
6. Завещательный отказ и завещательное распоряжение.
7. Порядок удостоверения завещания.
8. Завещания, приравненные к нотариальным.
9. Отмена и изменение завещания.

4.4. Ситуационные задачи.

№1

Тема 1.1. Понятие гражданского права.

Задача №1

Условия задачи: У гражданки М. родился ребенок. Через 2 недели после рождения ребенка у гр. М. умирает дядя и оставляет после себя завещание, согласно которому новорожденный ребенок гр. М. является наследником дома. Вправе ли новорожденный ребенок наследовать имущество и почему?

Задача № 2

Условия задачи: Гражданин К. заключил договор с ООО «Пчелы» на поставку меда и пчел для разведения. К моменту поставки товара гражданин К. изменил свою фамилию на Н. Поставщик отказался поставить гражданину Н. мед и пчел, мотивируя это тем, что договор поставки заключен с гражданином К., а не с гражданином Н. Правомерны ли действия поставщика и почему?

Задача № 3

Условия задачи: Гражданин Ш. обратил внимание, что под окнами квартиры многоэтажного дома, где он проживает, длительное время припаркован автомобиль марки ВАЗ. Сделав запрос в ГИБДД, гражданин Ш. получил информацию, что владелец автомобиля 12 лет назад скончался, и наследников у него не объявлялось. Тогда гр - н Ш., используя свое транспортное средство, перевез автомобиль ВАЗ на утилизацию, полученные денежные средства обратил в свою пользу. Правомерны ли действия гр - на Ш.?

№2

Тема 1.2. Гражданское правоотношение.

Задача №1

В день рождения 12 -летний Иван получил подарок от друзей отца 100 рублей. Иван решил не тратить деньги, положить их в банк, а когда вклад прирастет, купить себе роликовые коньки. Может ли Иван самостоятельно заключить с банком договор банковского вклада.

Задача №2

Юсупова обратилась в суд с заявлением, в котором просила объявить умершим ее мужа. К заявлению она приложила акт о несчастном случае, согласно которому Юсупов вместе с четырьмя шахтерами спустился в забой, где через некоторое время произошел взрыв. Поиски мужа результатов не дали. Заявительница пояснила, что с тех пор прошло уже три месяца и она добивается получения пенсии на своих детей.

Задача №3

Лампочкин изменил фамилию на Свиридов и под этим именем пытался снять деньги со своей сберкнижки. Ему отказали.

Какие действия должен был предпринять Свиридов (Лампочкин) для сохранения доступа к своему вкладу после изменения фамилии?

Задача №4

Виктор Ковалев, 16 лет, работающий учеником на шинном заводе, на первую зарплату купил роликовые коньки. Отец потребовал от продавца магазина в присутствии сына вернуть уплаченные деньги, поскольку сын совершил ее без разрешения родителей. Продавец отказался, заявив, что он поинтересовался, откуда у мальчика деньги. Когда тот заявил, что деньги он заработал, продавец продал ему товар. Правомерны ли требования отца Виктора? Правомерны ли действия продавца?

№3

Тема 3.2. Гражданско-правовой договор.

Задача №1

В марте 1993 г. Иванов заключил с Сидоровым договор, в соответствии с которым обязался отремонтировать веранду в доме Сидорова к 1 мая 1993 г. Выполнив работу к указанному сроку, Иванов потребовал, чтобы Сидоров заплатил ему 500 тыс. руб., которые были указаны в договоре в качестве оплаты за выполненную работу. Сидоров отказался выплатить данную сумму сразу, мотивировав это непредвиденными материальными затруднениями, но обещал уплатить сразу же, как только у него появятся деньги. В июле 1993 г. Сидоров по почте прислал Иванову 200 тыс. руб. и написал письмо, в котором указал, что остальные деньги выплатит в ближайшее время. В сентябре 1995 г. Иванова после окончания института призвали на службу в Вооруженные Силы, и с ноября 1995 г. его часть передислоцировали в Чечню, где было введено военное положение, и Иванов принимал участие в боевых действиях, но в сентябре 1996 г. был демобилизован по состоянию здоровья. После возвращения Иванова домой ему срочно понадобились деньги, и, так как Сидоров отказался уплатить причитающиеся ему 300 тыс. руб., Иванов в ноябре 1996 г. обратился с иском в суд с целью взыскать с Сидорова эти деньги.

1. Истек ли срок исковой давности для предъявления иска?
2. Какое влияние на течение срока давности оказали упомянутые обстоятельства: частичная оплата Сидоровым произведенной Ивановым работы и обещание произвести окончательный расчет в ближайшее время; нахождение Иванова в составе Вооруженных Сил, переведенных на военное положение.
3. Что изменилось бы, если бы Иванов просто проходил военную службу?

Задача №2

Общество с ограниченной ответственностью заключило договор с леспромхозом о поставке пиломатериалов. В соответствии с заключенным договором Общество перечислило леспромхозу полную стоимость пиломатериалов. Однако в установленный срок пиломатериалы поставлены не были. В связи с этим Общество предъявило иск к леспромхозу о возврате перечисленной ранее суммы денежных средств, уплате процентов за пользование чужими денежными средствами и возмещении убытков, понесенных Обществом в результате уплаты своим контрагентом неустойки за не поставку столярных изделий, которые Общество должно было изготовить из полученных пиломатериалов. Подлежат ли удовлетворению требования Общества к леспромхозу? Изменится ли решение, если будет установлено, что заготовленные для поставки Обществу пиломатериалы были уничтожены наводнением?

№4.

Тема 4.2 Договоры на выполнение работ и оказание услуг.

Задача №1

По договору поручения Серебрякова (ей выдана доверенность) должна была приобрести для Николаевой новый холодильник «Норд» по цене не более 10 тыс. руб. Поскольку новый холодильник этой марки за такую цену Серебрякова приобрести не смогла, она купила за 8 тыс. руб. подержанный у своей знакомой Алексеевой и условилась с ней о том, что в договоре купли-продажи они укажут 10 тыс. руб., а разницу поделят между собой. Николаева обратилась в суд с требованием признать сделку недействительной, поскольку договор поручения предусматривал приобретение нового, а не подержанного холодильника. Проанализируйте ситуацию. Каким должно быть решение суда?

Задача №2

Работники технологического бюро Чернышов и Хромов в установленном порядке были признаны авторами изобретения - нового способа получения гашеной извести, разработанного ими в период работы на предприятии. В народный суд поступили иски от Фролова, начальника технологического бюро, и Власова, сотрудника бюро, которые ставили вопрос о включении их в число соавторов изобретения. В исковом заявлении Фролова указывалось, что им, как начальником бюро, осуществлялось общее руководство всеми работами, которые завершились созданием новой технологии получения гашеной извести. В иске Власова отмечалось, что именно он подсказал Чернышову и Хромову основную идею нового способа, а также проделал большую работу по поиску и анализу аналогов изобретения, результаты которой он также передал ответчикам. Подлежат ли удовлетворению заявленные исковые требования?

Задача №3

По контракту, заключенному с одной из фирм, Самойлов уехал работать на два года в северные районы России. Родственников, проживающих в этом же городе, он предупредил, что писать им не будет, потому что работать будет в тайге, вдалеке от населенных пунктов. Принадлежавший ему жилой дом Самойлов закрыл на замки, окна закрыл ставнями. По окончании двухлетнего контракта Самойлов продлил его еще на два года. Родственники Самойлова, решив, что он остался на сервере на постоянное жительство, и, видя, что Самойлов в доме и другом имуществе не нуждается, поделили между собой его имущество. По возвращении Самойлов потребовал, чтобы дом и вещи были ему возвращены, но добиться этого не смог и поэтому предъявил иски к своим родственникам. К брату Федору он предъявил иск об истребовании дома. При рассмотрении дела было установлено, что дом Самойлова был разобран его братом Федором, перевезен на другое место и поставлен, но при этом размер жилой площади был увеличен с 43 до 57 кв. м., изменена планировка (вместо трех комнат стало пять, кухня вынесена в специальную пристройку), некоторые детали заменены полностью или частично новыми (рамы, пол, крыша, фундамент). От сестры Валентины Самойлов потребовал возврата швейной машины. Но Валентина пояснила в суде, что доставшуюся ей при разделе имущества брата швейную машину, она продала, а взамен ее купила новую. Сестра Самойлова Анна, от которой Самойлов потребовал вернуть принадлежавший ему ковер, пояснила, что год тому назад в ее доме произошел пожар, возникший по небрежности ее 11-летнего сына, и ковер при этом сгорел. К племяннице Токаревой Самойлов предъявил иск о возврате столового сервиза, который был куплен им до отъезда на север. Сервиз родственники подарили Токаревой к свадьбе. Проанализируйте ситуацию. Каким должно быть решение суда?

4.5 Кейс-задачи

№1

Тема 1.6. Осуществление и защита гражданских прав.

ООО «Б» обратилось в арбитражный суд с иском к ОАО «С» и в порядке судебной защиты нарушенного субъективного права потребовало признать право собственности на нежилое здание.

Исковые требования обоснованы договором, которое стороны оформили 23 декабря 2008 г. и которым обязались в срок до 1 июля 2009 г. заключить договор купли-продажи здания на условиях соглашения от 23 декабря 2008 г.

При рассмотрении дела выяснилось, что в январе 2009 г. спорный объект передан ООО «Б» по акту приема-передачи, который стороны оформили как приложение к договору от 23 декабря 2008 г. В акте стороны указали, что нежилое помещение передается ООО «Б» для использования в собственных целях.

Поводом для предъявления иска стало, что 15 мая 2009 г. ООО «Б» предложило ОАО «С» обратиться за государственной регистрацией права собственности на переданное ООО «Б» здание, но получило отказ. Более того, ОАО «С» отказалось от заключения договора купли-продажи здания, предложило ООО «Б» здание возвратить и сделать это не позднее 1 июля 2009 г.

Вопросы:

1. Определите перечень и содержание субъективных прав и обязанностей сторон соглашения от 23 декабря, дайте юридическую квалификацию действий по передаче здания ООО «Б». Являются ли действия сторон по передаче здания осуществлением субъективных прав, установленных названным соглашением?
2. Нарушено ли субъективное право ООО «Б» отказом ОАО «С» от совершения действий по государственной регистрации права собственности на переданное здание; отказом от совершения действий по заключению договора купли-продажи?
3. Предложите свой вариант разрешения спорной ситуации, для чего определите, чье субъективное гражданское право подлежит защите, на каком основании, каким способом и в каком порядке оно может быть защищено.

№2

Тема 3.1. Понятие, виды и основания возникновения обязательств.

06.03.2006 г. между Х. и АКБ «М» заключен кредитный договор на сумму 45 228 долларов 72 цента США, для оплаты автомобиля «БМВ 525», страхового взноса по договору страхования автомобиля, а также договор залога указанного автомобиля. Сумма кредита была зачислена на расчетный счет, открытый на имя истца Х., и в тот же день денежные средства в эквиваленте 1 263 260 рублей 76 копеек были перечислены на расчетный счет автосалона ООО «С» и страховщика ОСАО «Страховка» для оплаты автомобиля «БМВ 525». 22.04.2008 г. приговором Советского районного суда г. Липецка постановлен приговор в отношении К.Н.В., С., М., П., П.В., В., Н., Л., Ш. Согласно приговору, С., М. и Ш. были признаны виновными в совершении преступления, предусмотренного ч.ч. 3, 3 ст. 159 УК РФ. Как следует из приговора, указанные лица привлекли для получения кредита истца Х., изготовили для него поддельные документы: справку о доходах ООО «Л» и заверенную от имени этой организации копию трудовой книжки. На основании заведомо подложных документов, между Х. и АКБ «М» был заключен кредитный договор. 19.09.2008 г. между ОАО «М» и ООО «Группа», был заключен договор уступки прав требования по кредитному договору от 06.03.2006 г., заключенный между ответчиком и Х.

27.05.2009 г. Х. обратился в Советский районный суд г. Липецка с иском к АКБ «М» о признании недействительным кредитного договора от 06.03.2006 года, заключенного между АКБ «М» и Х., применить последствия недействительности сделки, а именно, признать недействительным договор о залоге от 06.03.2006 г., заключенный между АКБ «М» и Х. с момента его заключения, признать недействительным договор уступки прав требований по кредитному от 06.03.2006 г., заключенный между АКБ «М» и Х., с момента его заключения, указывая на то, кредитный договор и договор залога с его стороны были выполнены под воздействием преступной группы путем введения его в заблуждение относительно намерений выплат по кредиту от его имени.

Вопросы:

1. Нарушены ли гражданские права участников спорной ситуации?

2. Определите пределы осуществления гражданских прав в приведенной ситуации.

3. Какое решение примет суд?

№3

Тема 3.3. Исполнение и обеспечение обязательств.

Лисин договорился с Волковым о том, что Волков в соответствии с эскизом выполнит для него работы по созданию кованой решетки. Но Волков не успел выполнить работу в установленный срок, объяснив это тем, что он сейчас очень занят работой над заказом для НЛМК. Лисин обратился в суд, суд обязал Волкова исполнить обязанности по созданию решетки. На данное решение адвокат Волкова подал кассационную жалобу, где требовал отменить решение как незаконное и в иске отказать. Свои требования представитель ответчика мотивировал тем, что избранный истцом способ защиты законом (гл. 37 ГК РФ) не предусмотрен, а, следовательно, является ненадлежащим. Кассация отменила решение суда первой инстанции, указав на то, что использование заявленного истцом способа защиты (присуждения к исполнению обязанности в натуре) недопустимо, т.к. возможность реализации такого варианта защиты положениями Федерального закона «Об исполнительном производстве» не предусмотрена.

Вопросы:

1. Какие способы защиты вы знаете?

2. Какие из них могут быть использованы Лисиным?

3. Законно ли такое решение?

№4

Тема 4.1. Договоры на отчуждение имущества и передачу имущества в пользование.

Зайцев (продавец) и Воронин (покупатель) заключили договор купли-продажи машины. В договоре содержалось условие, согласно которому в случае будущей продажи машины, за Зайцевым остается преимущественное право покупки машины. Через год Воронин продал машину, не сообщив об этом Зайцеву. Но после того, как Зайцев случайно узнал о продаже, он обратился в суд для признания данной сделки между Ворониным и Королевым недействительной. Адвокат Королева выступал против данного иска, обосновав это тем, что условие о преимущественном праве покупки незаконно, т.к. противоречит норме ГК РФ о полноте прав собственника (ст. 209 ГК РФ). А также Королев не знал о существующей договоренности между Ворониным и Зайцевым, поэтому он не должен нести негативных последствий по данному договору.