

Министерство образования и науки Российской Федерации

Федеральное агентство по образованию РФ

Владивостокский государственный университет
экономики и сервиса

КОНТРАКТЫ НА РУССКОМ И АНГЛИЙСКОМ ЯЗЫКАХ

Хрестоматия
по специальности 060600 «Мировая экономика»,
03120265 «Перевод и переводоведение»,
350200 «Международные отношения»

Владивосток
Издательство ВГУЭС
2008

ДОГОВОРА И КОНТРАКТЫ НА РУССКОМ И АНГ-
Д 59 ЛИЙСКОМ ЯЗЫКАХ: хрестоматия / сост.
Ю.В. Балыбердина. – Владивосток: Изд-во ВГУЭС,
2008. – 208 с.

Хрестоматия по дисциплинам (6348) «Иностранный язык (профессиональный)», (4075) «Деловой английский язык составлена в соответствии с учебным планом.

Предназначена студентам специальностей 060600 «Мировая экономика», 03120265 «Перевод и переводоведение», 350200 «Международные отношения».

ББК 81.2Англ.-9+65.428

Печатается по решению РИСО ВГУЭС

© Издательство Владивостокский
государственный университет
экономики и сервиса, 2008

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данная хрестоматия предназначена для студентов специальностей 060600 Мировая экономика, 03120265 Перевод и переводоведение, 350200 Международные отношения, а также для всех лиц, интересующихся деловой документацией, в том числе контрактами. Предполагается использование данного издания по дисциплинам (6348) «Иностранный язык (профессиональный)», (4075) «Деловой английский язык», (9968) «Английский язык».

В хрестоматии выделяются два основных блока:

- 1) образцы контрактов на русском языке;
- 2) образцы контрактов на английском языке.

Подобранные аутентичные тексты предназначены для самостоятельных переводов студентами. В течение семестра каждый студент должен выполнить индивидуальный перевод одного контракта с русского языка на английский и одного контракта с английского языка на русский. Выполнение такого задания способствует закреплению навыков перевода контрактов в сфере международной торговли.

ДОГОВОР № 1

г. Москва

« ____ » _____ 2006 г.

Фирма _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании доверенности, с одной стороны и фирма _____, именуемая в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

Продавец обязуется поставить, а Покупатель оплатить и принять товары в соответствии со спецификацией No.1, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Цена товара

Цена устанавливается в рублях и понимается франко-склад Москва. По согласованию между Покупателем и Продавцом допускается переадресование товара с уточнением цены по факту поставки. Общая стоимость товара, купленного Покупателем в соответствии со спецификацией No.1 настоящего договора составляет _____ рублей.

3. Сроки и условия поставки

Поставка товара по настоящему договору должна быть произведена в соответствии со сроками, согласованными между сторонами графиков по номенклатуре Спецификации No.1. Графики поставки будут представлены Продавцом на согласование Покупателю в течение _____ банковских дней после перевода авансового платежа в соответствии с разделом 5 настоящего контракта. Покупатель в течение ___ суток с момента согласования упомянутых графиков поставки обязан сообщить Продавцу адреса и транспортные реквизиты баз и складов в городе Москве, предназначенных для приемки товаров, подлежащих к поставке по настоящему договору.

Продавец обязан в течение _____ часов с даты отгрузки товара известить Покупателя в письменном виде (возможно по телексу или телефаксу) об отправке товара и представить копию накладной отгрузки (по телефаксу).

Датой поставки считается дата накладной отгрузки. Все расходы, налоги любого вида с момента доставки Продавцом груза по условию данного договора франко-склад Москва оплачивает Покупатель. Разгрузочно-погрузочные работы обеспечивает Покупатель за свой счет.

Право собственности на товар, а также все риски, связанные с ним, переходят от Продавца к Покупателю с момента доставки товара на базы и склады в Москве.

4. Упаковка и маркировка

Упаковка, в которой отгружается товар, должна соответствовать установленным международным стандартам и обеспечивать, при условии надлежащего обращения с грузом, сохранность товара во время транспортировки и его хранения. На каждое место должна быть нанесена следующая маркировка на русском языке, где указывается: наименование товара; название пункта назначения; наименование Продавца; наименование Покупателя; номер места; количество единиц товара, приходящееся на одно место; вес брутто; вес нетто.

5. Платежи

Покупатель в течение ____ банковских дней с даты подписания настоящего договора представляет Продавцу авансовый платеж в размере ____% общей стоимости настоящего договора, осуществив перевод рублевых средств в Банк _____ на следующие счета для покупки валюты на валютной бирже: _____. При этом Покупатель в течение __ часов с момента проведения банковской операции обязан предоставить Продавцу копию соответствующего платежного поручения (возможно по телефаксу).

В случае просрочки указанного срока предоставления авансового платежа Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере ____% от полной стоимости договора за каждый день просрочки в течение первой недели просрочки и ____% за каждую последующую неделю.

В случае просрочки предоставления авансового платежа начало поставок товара по настоящему договору переносится прямо пропорционально длительности этой просрочки.

После поставки партии товара на сумму не менее 25% (двадцати пяти процентов) суммы выплаченного авансового платежа Покупатель открывает в банке Продавца безотзывный, согласованный, делимый и переводимый аккредитив на сумму, равную стоимости ежеквартальной поставки товара по настоящему договору, согласованную Продавцом с Покупателем отдельным протоколом, который будет являться неотъемлемой частью настоящего договора. Аккредитив открывается в банке Продавца в течение 3-х (трех) банковских дней с даты извещения Продавцом Покупателя о поставке товара на сумму ____% от объема выплаченного авансового платежа. В случае просрочки указанного срока открытия аккредитива Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере ____% от оставшейся стоимости договора за каждый день просрочки в

течение первой недели просрочки и ___% за каждую последующую неделю.

Аккредитив, открытый в пользу Продавца, будет оплачиваться по предъявлению в банк Продавца следующих документов: копии счета; копии накладных отгрузки; копии акта приемки очередной партии товара. Все расходы и комиссии банков, связанные с открытием аккредитива, несет Покупатель. Оставшаяся часть авансового платежа засчитывается при оплате товара с аккредитива равномерными частями пропорционально количеству поставляемых партий товара.

6. Гарантии

Продавец гарантирует, что качество товара, поставляемого по настоящему договору, будет полностью соответствовать международным стандартам и будет подтверждено сертификатами поставщиков по видам продукции в каждой из поставляемых партий товаров.

7. Рекламации

В случае возникновения спорных вопросов из-за несоответствия качества товара стандартам и сертификатам поставщиков, Покупатель имеет право оспорить качество товара и заявить рекламацию. При этом Покупатель обязан приложить к ней акт, оформленный в соответствии с действующими в России законами и правилами с участием одной из независимых контрольных организаций, компетентных в проведении подобного рода экспертиз. В случае признания рекламации Продавец обязан заменить за свой счет зарекламированную партию товара.

8. Штрафные санкции

В случае одностороннего отказа Покупателя (Продавца) от выполнения условий настоящего договора Покупатель (Продавец) выплачивает Продавцу (Покупателю) неустойку в размере ___% от полной стоимости настоящего договора независимо от фазы его исполнения.

В случае просрочки поставки или неполной поставки товара Продавец выплачивает Покупателю штраф в размере ___% от стоимости недопоставленной части товара. Причем оплата штрафа не освобождает Продавца от выполнения обязательств по настоящему договору.

9. Ответственность сторон

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения обязательств по настоящему договору или в связи с ним, и которые невозможно урегулировать дружественным путем, рассматриваются в Арбитражном суде при Торгово-Промышленной палате г. Москвы, в соответствии с действующим законодательством России.

10. Срок действия договора

Настоящий договор действует в период с момента его подписания сторонами и до момента выполнения сторонами всех обязательств по нему.

11. Заключительные положения

Все сборы (включая комиссию банков), налоги и таможенные расходы на территории России, связанные с выполнением настоящего договора, оплачиваются Покупателем и за его счет. Обязанность получения экспортных лицензий, если таковые потребуются, лежит на Продавце.

Непредусмотренные настоящим договором иные правила взаимоотношений регулируются действующим законодательством.

Ни одна из сторон не имеет права передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим договором, за исключением законных правопреемников, третьим лицам без письменного согласия на то другой стороны.

12. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон: _____

ДОГОВОР № 2 НА ПОСТАВКУ КОФЕ

г. _____ « _____ » _____ 20__ г.

Фирма, именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и Торговый Дом г. Москва, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. Предмет контракта

Продавец продал, а Покупатель купил растворимый кофе, именуемый в дальнейшем «Товар», на условиях СИФ Санкт-Петербург в количестве, ассортименте, по ценам и срокам, указанным в приложении No.1, которое является неотъемлемой частью настоящего контракта.

2. Цена

Цена устанавливается в долл. США согласно Приложению No.1. В цену товара включена стоимость тары, упаковки и маркировки, погрузки товара на борт судна, укладка товара, страховка, фрахт.

3. Сроки и условия поставки

Поставка товара по настоящему контракту должна быть произведена в сроки, обусловленные в приложении No.1 к настоящему контракту. Продавцу предоставляется право досрочной отгрузки товара с разрешения Покупателя.

4. Платеж

Платеж по настоящему контракту осуществляется Покупателем в долларах США следующим образом: Покупатель переводит на счет Продавца авансовый платеж в размере ___% от суммы настоящего контракта. Оплата Покупателем оставшейся суммы в размере ___% от стоимости контракта осуществляется через Банк в течение 30 дней после получения копий следующих документов: счет Продавца в 3-х экземплярах; комплект коносаментов на имя Торгового дома; спецификация в 3-х экз.; сертификат качества в 3-х экз., представленный Продавцом; страховой полис – один оригинал и две фотокопии; упаковочный лист в 1 экз. для каждого ящика.

Все банковские и другие расходы на территории Продавца несет Продавец, а территории Покупателя несет Покупатель.

5. Качество товара и гарантия

Качество отгружаемого товара должно полностью соответствовать сертификату в Приложении No. 1 к контракту.

6. Упаковка и маркировка

Упаковка должна обеспечивать полную сохранность товара и предохранить при транспортировке всеми видами транспорта с учетом перевалок. В случае поставки Товара в дефектной таре Покупатель имеет право вернуть товар Продавцу. В этом случае транспортные и другие расходы, связанные с поставкой и возвратом товара, относятся на счет Продавца.

7. Порядок отгрузки

Продавец сообщает по телеграфу/телефаксу Покупателю о готовности товара к отгрузке не позднее, чем за 15 дней до планируемой даты отгрузки. Исправления и дописки в накладной не допускаются.

После отгрузки товара, но не позднее чем через 24 часа после отгрузки, Продавец сообщает Покупателю по телеграфу/факсу следующие данные: номер контракта; наименование товара; номер транса; номер коносамента; дату отгрузки; общую стоимость Товара; вес брутто и нетто. Кроме того, Продавец обязан отправить в день отгрузки курьерской почтой в адрес Покупателя копии счетов, подробных спецификаций и накладной в двух экземплярах.

8. Рекламации

Рекламации могут быть заявлены Покупателем Продавцу не позднее 12 месяцев с даты поставки в отношении качества Товара в случае несоответствия его качеству, обусловленному в контракте. В отношении количества – в случае недостачи Товара. Содержание и обоснование рекламации должно быть подтверждено либо актом экспертизы ТПП РФ, либо актом, составленным с участием представителя незаинтересованной компетентной организации в РФ, либо коммерческим актом. Если при принятии груза на территории Продавца обнаружено несоответствие поставленного Товара условиям настоящего контракта, Покупатель имеет право требовать от Продавца снижения стоимости Товара в отношении, определяемом сторонами по договоренности, или возвратить забракованный Товар Продавцу для замены Товаром надлежащего качества. Все транспортные и другие расходы, связанные с поставкой и возвратом дефектного товара, несет Продавец. Продавец обязан рассмотреть рекламацию и ответить Покупателю по существу рекламации в течение 10 дней, считая с даты получения ее Продавцом, но не позднее, чем через 40 дней с даты ее направления. Расчеты по рекламациям производятся переводом сумм Продавцом на счет Покупателя.

9. Санкции

Если поставка товара не будет производиться в установленные в контракте сроки, Продавец оплачивает покупателю штраф, исчисленный в

стоимости недоставленного в срок Товара из расчета 0,3% стоимости за каждый день опоздания. В случае поставки дефектного товара и/или несоответствующего по своему качеству условиям контракта, Продавец платит Покупателю неустойку в размере ___% от первоначальной стоимости забракованного товара, начисляемого на Продавца при предъявлении ему рекламации. За отгрузку товара в дефектной упаковке и/или упаковке, не соответствующей условиям контракта, Продавец уплачивает Покупателю штраф в размере ___% от стоимости товара, находящегося в такой упаковке. За нарушение в оформлении товаросопроводительных и платежных документов Продавец обязан уплатить Покупателю штраф в размере ___% от стоимости партии товара.

10. Форс-мажор

Ни одна из сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием форс-мажорных обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясения и другие стихийные бедствия, а также войны или военные действия разного рода, блокады, запреты на экспорт или импорт. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательства в срок, установленный в контракте, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств обязана немедленно, однако не позднее 10 дней с момента их наступления и прекращения, в письменной форме уведомить другую сторону. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены ТПП или иным компетентным органом соответствующей страны. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает Продавца права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательства.

11. Арбитраж

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему контракту или в связи с ним, подлежат, с исключением подсудности общим судам, разрешению в Арбитражном Суде при ТПП РФ в соответствии с Регламентом указанного Арбитражного Суда. Решение Арбитражного Суда является окончательным и обязательным для обеих сторон.

12. Другие условия

Все сборы, налоги и таможенные расходы на территории страны Продавца, связанные с выполнением настоящего контракта, оплачива-

ются Продавцом и за его счет. С момента подписания настоящего контракта все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

Ни одна из сторон не вправе передать свои права и обязательства по контракту третьим лицам без письменного на то согласия другой стороны.

Всякие изменения и дополнения к настоящему контракту будут действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами обеих сторон.

Настоящий контракт составлен в 2-х экземплярах на русском и английском языках, причем оба текста аутентичны и имеют одинаковую силу.

Контракт вступает в силу с момента получения Продавцом авансового платежа.

13. Юридические адреса сторон:

ДОГОВОР № 3 НА ПОСТАВКУ ОБОРУДОВАНИЯ

г. _____ « _____ » _____ 20__ г.

_____ (наименование организации), Россия, именуемом ниже Покупатель, в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании Устава с одной стороны, и Фирма _____ (наименование фирмы, страна), именуемая ниже Продавец, в лице Главного Представителя _____ (ФИО), действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил на условиях _____ (указать место, где будет монтироваться Оборудование) оборудование в соответствии с Приложением No.1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Цена и общая стоимость договора

2.1. Общая стоимость оборудования составляет _____ долларов США.

2.2. Цена оборудования включает расходы, связанные с экспортной упаковкой, доставкой до _____, погрузкой, хранением, таможенными пошлинами и таможенной «очисткой» груза в месте назначения, производимой в таможене на складе в г. _____ Продавцом.

2.3. Цены являются окончательными и не изменяются в течение действия Договора. Договор вступает в силу после подписания обеими сторонами.

3. Сроки и условия поставки

3.1. Оборудование по настоящему Договору должно быть поставлено в течение _____ после подписания настоящего договора. Датой поставки считается дата монтажа оборудования Продавцом и письменного уведомления Продавцом Покупателя о готовности передачи оборудования по приемо-сдаточному акту в месте поставки по настоящему договору.

3.2. Особым условием поставки оборудования по настоящему договору является право Покупателя в течение _____ месяцев (начиная с момента поставки по настоящему договору) безвозмездно эксплуатировать поставляемое оборудование в целях исследования его эксплуатационных качеств и выявления потребности в его приобретении. Пользование оборудованием будет осуществляться на основании отдельного догово-

ра, который заключается одновременно с настоящим договором и является его неотъемлемой частью.

3.3. Не позднее срока, указанного в п. 3.2 настоящего договора, Покупатель обязан либо вернуть оборудование Продавцу, либо перечислить денежные средства в размере, указанном в п. 2.1 настоящего договора, на банковский счет Продавца. Платежи осуществляются Покупателем по следующим реквизитам: _____.

3.4. Покупатель имеет право в течение срока указанного в п.3.2 настоящего договора отказаться от приобретения оборудования и вернуть его Продавцу. Отказ должен быть выполнен в письменной форме. Если Покупатель в течение срока, указанного в п.3.2 настоящего договора, не заявит об отказе от приобретения оборудования, то это будет свидетельствовать о его готовности оплатить Продавцу договорную цену, и к нему могут быть применены штрафные санкции за просрочку оплаты в соответствии с условиями настоящего договора.

3.5. Письменное уведомление об отказе от приобретения Оборудования направляется Покупателем заказным письмом (телеграммой) по следующим адресам: _____

4. Переход права собственности

4.1. Право собственности на оборудование переходит от Продавца к Покупателю после перевода последним денежных средств обусловленных настоящим договором на банковский счет Продавца. Риск случайной гибели или порчи оборудования лежит на владельце оборудования.

5. Качество оборудования

5.1. Качество поставляемого оборудования должно полностью соответствовать техническим спецификациям, прилагаемым к настоящему договору.

5.2. Гарантийный срок на поставляемое оборудование составляет _____ с даты поставки.

6. Разногласия и споры

6.1. Все споры, противоречия и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами и/или в связи с настоящим Договором, подлежат окончательному урегулированию арбитражным судом г._____. Вынесенное арбитражным судом решение является окончательным и обязательным для сторон.

6.2. Применимым правом по данному договору является законодательство РФ.

7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение какого-либо из обязательств вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, таких как наводнение, пожар, землетрясение, а также в случае войны и военных действий или запретов компетентных государственных органов, возникших после заключения настоящего Договора.

7.2. Если какое-либо из перечисленных обстоятельств длится в течение срока, указанного в настоящем Договоре, то этот срок продлевается соответствующим образом на время указанных обстоятельств.

7.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по причинам форс-мажорных обстоятельств, должна в письменной форме незамедлительно уведомить другую сторону о начале, ожидаемом сроке действия и прекращения указанных обстоятельств. Факты, содержащиеся в уведомлении, должны быть подтверждены Торговой Палатой или другой компетентной организацией соответствующей стороны. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает виновную Сторону права на освобождение от обязательств вследствие указанных обстоятельств.

7.4. Если невозможность полного или частичного выполнения обязательств для одной из Сторон длится более _____ месяцев, другая Сторона имеет право полностью или частично аннулировать настоящий Договор без обязательств о возмещении возможных убытков (включая расходы) стороны, у которой возникли форс-мажорные обстоятельства.

8. Санкции

8.1. В случае просрочки в оплате против сроков, указанных в Договоре, Покупатель уплачивает Продавцу пеню от суммы Договора в размере ____% за каждый день просрочки.

9. Прочие условия

9.1. Все дополнения и приложения к данному Договору имеют силу, если они сделаны в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9.2. Ни одна из сторон не имеет право передать свои права и обязанности по данному Договору третьим лицам без письменного согласия противоположной стороны.

9.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон

Покупатель: _____

Продавец: _____

ДОГОВОР № 4 НА ПОСТАВКУ ТОВАРОВ

г. _____ « _____ » _____ 20__ г.

_____ (название организации), именуемое в дальнейшем Поставщик, в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании Устава с одной стороны и _____ (название организации), именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице _____ (должность, Ф.И.О.) с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Поставщик обязуется передать Покупателю «Товар» в количестве и ассортименте, предусмотренными настоящим договором и спецификациями (счетами-фактурами) в обусловленный договором срок, а Покупатель обязуется принять и оплатить поставленный товар.

2. Количество и ассортимент

2.1. Покупатель представляет не позднее ___ дней после подписания настоящего договора заказ на продукцию, а также согласует с Поставщиком срок поставки. Ассортимент и количество, а также срок поставки каждой партии определяется в счетах-фактурах.

2.2. Заказ считается принятым, если в течение ___ дней после его получения Поставщик не сообщит своих возражений по заказу. При наличии возражений Поставщик в указанный срок предпринимает меры по их урегулированию.

3. Качество и комплектность продукции

3.1. Качество и комплектность поставляемой продукции должны соответствовать: стандарту No. __, техническим условиям поставляемой продукции _____.

3.2. В случае существенного нарушения требований к качеству товара (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоизмерных расходов или затрат времени, и других подобных недостатков) Покупатель вправе по своему выбору отказаться от исполнения договора поставки и потребовать возврата уплаченной за товар денежной суммы или потребовать замены товара ненадлежащего качества товаром, соответствующим договору.

Этот пункт не действует, если Поставщик, получивший уведомление Покупателя о недостатках поставленных товаров, без промедления заменит поставленные товары товарами надлежащего качества.

3.3. В случае передачи товара с нарушением требования о комплектности Покупатель вправе требовать соразмерного уменьшения покупной цены либо до укомплектования товара в течение _____ дней.

4. Срок и порядок поставки товара

4.1. Поставка товара в течение срока действия договора производится в следующие сроки (периоды): _____. Отгрузка товара в течение периода поставки производится по согласованному сторонами графику. График отгрузки прилагается к настоящему договору. Предложенный заинтересованной стороной проект нового графика отгрузки считается принятым другой стороной, если последняя в течение ____ дней после получения проекта не заявит возражений.

4.2. Досрочная поставка товара может производиться только с согласия Покупателя, подтвержденного телеграммой, письмом и т.п.

4.3. Количество товара, непоставленного в одном периоде поставки подлежит поставке в следующем периоде в пределах срока действия договора.

4.4. Отгрузка товара Поставщиком производится в соответствии с минимальными нормами отгрузки, предусмотренными Особыми условиями поставки.

4.5. Отгрузка товара в адрес Покупателя производится Поставщиком _____ (вид транспорта, условия транспортировки).

4.6. Поставщик информирует Покупателя о планируемых отгрузках в срок _____ (способ информации, телефон, телеграф)

4.7. Количество отгружаемого товара определяется Поставщиком путем (взвешивания и т.п.). На каждую партию отгружаемого товара Поставщиком выписывается _____ с указанием в нем _____ (нетто, брутто, кол. ед.).

4.8. В случае поставки товара Покупателю в месте нахождения Поставщика, поставка товара производится в срок ____ дней. В случае невыборки товара Покупателем в указанный срок, Поставщик имеет право отказаться от исполнения договора либо потребовать оплаты продукции.

5. Тара и упаковка

5.1. Тара и упаковка товара должны соответствовать требованиям технических условий No. ___, утвержденных _____ (наименование органа, утвердившего ТУ, дата утверждения)

5.2. Дополнительные требования к таре и упаковке устанавливаются соглашением сторон.

5.3. В тех случаях, когда товар отгружается в многооборотной таре покупателя, Покупатель обеспечивает Поставщика соответствующей тарой не позднее, чем за __ дней до отгрузки.

5.4. Тара из-под товара, порядок и сроки возврата которой не установлены обязательными для сторон правилами, подлежит возврату Покупателем Поставщику не позднее, чем _____ после получения товара.

5.5. Оплата возвращенной тары производится Поставщиком Покупателю в порядке _____ не позднее _____ дней после получения тары.

6. Цены и порядок расчетов

6.1. Покупатель оплачивает Поставщику поставленный товар по ценам прейскуранта No. ____.

6.2. Выплачивается надбавка за более высокое качество по сравнению со стандартом по согласованию сторон в размере ____.

6.3. Расчеты за товар производятся между Поставщиком и Покупателем путем _____ (форма расчетов).

6.4. Поставщик направляет Покупателю следующие расчетные документы: _____.

7. Имущественная ответственность

7.1. В случае просрочки поставки продукции Поставщик платит Покупателю штраф:

при просрочке до ____ дней ____ процентов от стоимости вовремя непоставленной партии товара.

7.2. За просрочку возврата тары, порядок и сроки возврата которой устанавливаются настоящим договором (п. 5.4 настоящего договора), Покупатель уплачивает Поставщику штраф в следующих размерах от стоимости вовремя невозвращенной тары:

при просрочке до ____ дней ____ процентов от стоимости вовремя невозвращенной тары.

7.3. За отгрузку товара с нарушением согласованного графика Поставщик уплачивает Покупателю штраф в размере _____ процентов стоимости товара, отгруженного не по графику. Указанный штраф уплачивается Поставщиком независимо от уплаты неустойки за недопоставку товара в месячные сроки.

7.4. В случае отказа от принятия товара в соответствии с договором (п. 3.2) Покупатель обязан обеспечить ответственное хранение товара, а Поставщик обязан распорядиться им в разумный срок. При этом все расходы, понесенные Покупателем в связи с принятием товара на ответственное хранение, реализацию товара, подлежат возмещению Поставщиком.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему контракту или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае не урегулирования спорных вопросов при помощи переговоров – спор передается на разрешение арбитражного суда г. _____. Решение Арбитражного Суда является окончательным и обязательным для обеих сторон. Применимым правом по данному договору является законодательство РФ.

Настоящий контракт составлен в 2-х экземплярах на русском и английском языках, причем оба текста аутентичны и имеют одинаковую силу. Контракт вступает в силу с момента подписания.

Юридические адреса сторон и реквизиты сторон: _____

ДОГОВОР № 5 НА ПОСТАВКУ ТОВАРОВ

г. _____ « _____ » _____ 20__ г.

_____ (наименование организации), Россия, именуемому в дальнейшем Покупатель, в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании Устава с одной стороны, и Фирма _____ (наименование фирмы, страна), именуемая в дальнейшем Продавец, в лице Главного Представителя _____ (ФИО), действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил _____, именуемый в дальнейшем «Товар», на условиях СИФ Санкт-Петербург в количестве, ассортименте, по ценам и срокам, указанным в приложении No.1, которое является неотъемлемой частью настоящего контракта.

1.2. Правила Толкования Торговых терминов – «Международные торговые термины» («Incoterms») имеют обязательный характер для сторон в рамках настоящего договора.

2. Цена

2.1. Цена устанавливается в размере _____ долл. США согласно Приложению No.1. В цену товара включена стоимость тары, упаковки и маркировки, погрузки товара на борт судна, укладки товара, Таможенная «очистка» товара для его вывоза, страховка, фрахт.

3. Страховка и риск гибели товара

3.1. Продавец обязан заключить договор морского страхования от риска гибели или повреждения товара во время перевозки.

3.2. Риск случайной гибели товара лежит на Продавце товара и переходит на Покупателя после пересечения товара борта судна в порту отправления.

3.3. Утрата или повреждение товара после того, как риск перешел на Покупателя, не освобождает его от обязанности уплатить цену, если только утрата или повреждение не были вызваны действиями или упущениями Продавца.

4. Сроки и условия поставки

4.1. Поставка товара по настоящему контракту должна быть произведена в следующие сроки _____ согласно приложению к настоя-

щему договору. Продавцу предоставляется право досрочной отгрузки товара с разрешения Покупателя.

4.2. В случае непоставки или недоставки товара в срок, указанный в п. 4.1. настоящего контракта Покупатель может установить дополнительный срок разумной продолжительности для исполнения Продавцом своих обязательств. За исключением случаев, когда Покупатель получил извещение от Продавца в том, что он не осуществит исполнения в течение установленного таким образом срока, Покупатель не может в течение этого срока прибегать к каким-либо средствам правовой защиты от нарушения договора. Покупатель, однако, не лишается тем самым права требовать возмещения убытков за просрочку в исполнении.

5. Платеж

5.1. Платеж по настоящему контракту осуществляется Покупателем следующим образом: Покупатель переводит на счет Продавца авансовый платеж в размере ___% от суммы настоящего контракта. Оплата Покупателем оставшейся суммы в размере ___% от стоимости контракта осуществляется течение ___ дней после получения следующих документов: счет Продавца в 3-х экземплярах; коносаментов на имя Покупателя; спецификация в 3-х экземплярах; сертификат качества в 3-х экземплярах, представленный Продавцом; страховой полис – один оригинал и две фотокопии; упаковочный лист в 1 экземпляре для каждого ящика.

6. Качество товара и гарантия

6.1. Качество отгружаемого товара должно полностью соответствовать _____.

7. Упаковка и маркировка

7.1. Упаковка должна обеспечивать полную сохранность товара и предохранить при транспортировке всеми видами транспорта с учетом перевалок.

7.2. На каждой упаковке должна быть нанесена несмываемой краской следующая маркировка: номер контракта, номер транса, номер места, вес брутто в кг., наименование получателя, <Осторожно>, <Не бросать>, <Держать в сухом месте>.

7.3. В случае поставки Товара в дефектной таре Покупатель имеет право вернуть товар Продавцу. В этом случае транспортные и другие расходы, связанные с поставкой и возвратом товара, относятся на счет Продавца.

7.4. Основанием для возврата товара будет считаться акт, составленный в пункте назначения.

8. Порядок отгрузки

8.1. Продавец сообщает по телеграфу/телефаксу Покупателю о готовности товара к отгрузке не позднее, чем за ___ дней до планируемой даты отгрузки.

8.2. В каждой отдельной накладной указывается: номер контракта, номер транса, товар, его количество, количество упаковок, вес брутто и нетто.

9. Сдача-приемка Товара

9.1. Приемка Товара производится:

- по количеству мест, согласно количеству, указанному в накладной,
- по количеству изделий, согласно спецификации и упаковочным листам,
- по качеству, согласно качеству, указанному в п.б.1, и требованиям, оговоренным в настоящем контракте.

10. Санкции

10.1. Со стороны Продавца:

Если поставка товара не будет производиться в установленные в контракте сроки, Продавец оплачивает Покупателю штраф, исчисленный в стоимости недопоставленного в срок Товара из расчета ___% стоимости за каждый день опоздания. Уплата штрафа не освобождает Продавца от обязанности выполнения контракта.

10.2. Со стороны Покупателя:

Если оплата товара не будет производиться в установленные в контракте сроки, Покупатель оплачивает Продавцу штраф, исчисленный в стоимости неоплаченного в срок Товара из расчета ___% стоимости за каждый день просрочки.

11. Форс-мажор

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых не несут ответственности. В период действия непреодолимой силы и других обстоятельств, освобождающих от ответственности, обязательства сторон приостанавливаются и санкции за неисполнение обязательств в срок, не применяются.

12. Споры

12.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему контракту или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае неурегулирования спорных вопросов при помощи переговоров спор передается на разрешение арбитражного суда г. _____. Решение Арбитражного Суда является окончательным и обязательным для обеих сторон. Применимым правом по данному договору является законодательство РФ.

13. Юридические адреса сторон и реквизиты сторон:

ДОГОВОР № 6 НА ПОСТАВКУ ТОВАРОВ НА ЭКСПОРТ

г. _____ «__» _____ 20__ г.

_____ (указывается наименование объединения, предприятия, организации), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Устава и _____ (указывается наименование внешнеэкономической организации), именуемая в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании Устава заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется поставить, а Покупатель принять и оплатить товары: _____ (указывается наименование товаров, их количество, номенклатура или ассортимент, комплектность)

2. Поставка производится в следующие сроки: _____ (указать сроки: поквартально, ежемесячно равными партиями, равными партиями ежедекадно, ежесуточно, по согласованным графикам и др.)

3. Качество товаров должно соответствовать: _____ (указываются номера, индексы, даты утверждения и органы, их утвердившие: международных стандартов, национальных стандартов, технических условий; описываются образцы (эталоны), порядок их представления и хранения; специальные технические условия, установленные для товаров, экспортируемых в районы с тропическим и влажным климатом)

Дополнительные требования к качеству поставляемой продукции: _____

Соответствие качества товара условиям договора и заключенного с иностранным покупателем контракта должно подтверждаться сертификатом или другим документом, выдаваемым изготовителем или другой организацией по установленной форме.

Продавец обязан поставить сверх запасных частей и принадлежностей, обеспечивающих использование товаров в пределах гарантийных сроков также _____ (указывается номенклатура и количество запасных частей и принадлежностей, необходимых для обеспечения использования товаров в послегарантийный период).

Продавец несет ответственность за качество товаров в пределах гарантийных сроков, исчисляемых с момента проследования товаров через государственную границу РФ (указывается иной момент начала исчисления гарантийного срока).

Гарантийные сроки составляют _____.

4. Продавец не позднее _____ рабочих дней после отгрузки товара для экспорта направляет Покупателю документы: _____ (указывается перечень документов).

Расчеты между сторонами за товары производятся по ценам: _____ (указывается наименование, дата утверждения и орган, утвердивший обязательный для сторон документ о цене, либо цена, определенная сторонами самостоятельно).

Порядок расчетов: _____. Отчисления в пользу Покупателя составляют: _____ (указывается определенный в установленном порядке размер отчислений).

5. Поставка товаров Продавцом производится в установленные договором сроки, в соответствии с уведомлениями о необходимости производить отгрузку, полученными от Покупателя, содержащими все данные, необходимые для отгрузки. Досрочная поставка допускается только с согласия Покупателя.

Сдача товара Продавцом Покупателю будет производиться _____ (указывается пункт сдачи товара, способы и условия его транспортировки).

Продавец извещает Покупателя о готовности товара к отгрузке в следующем порядке: _____

6. Тара и упаковка должны соответствовать: _____ (указываются стандарты, технические условия, другая техническая документация; указываются конкретные требования к таре, упаковке). Дополнительные требования к таре и упаковке: _____

Товар должен маркироваться _____ (на прикрепляемой бирке, иной способ маркировки).

Продавец использует следующие способы транспортировки и обеспечения сохранности товаров: _____ (контейнеры, средства пакетирования, иные способы).

7. _____ (указываются отгрузочные реквизиты, если известны при заключении договора).

8. Техническая и товаросопроводительная документация включает: _____ (указываются соответствующие виды документации, предусмотренные действующим законодательством; по доверенности сторон с учетом требований иностранного покупателя и другие подтверждающие надлежащее качество товара) и должна оформляться и рассылаться _____ (указывается порядок оформления и рассылки документации).

Техническая и товаросопроводительная документация составляется _____ (на русском языке, на _____ языке).

Предприятие обязано до начала отгрузки товаров обеспечить за свой счет издание проспектов, инструкций по применению, эксплуатации и ремонту машин, оборудования и приборов, а также каталогов запасных частей к ним.

Проспекты, инструкции и каталоги составляются на _____ (русском, русском и _____ языках).

9. Настоящий договор действует в течение _____ (5 лет, года, иной период действия с момента его заключения)

10. Прочие условия: _____

11. Взаимоотношения сторон в части, не предусмотренной настоящим договором, регулируются Основными условиями регулирования договорных отношений при осуществлении экспортно-импортных операций.

12. К договору прилагаются: _____ (приводится перечень приложений).

13. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Продавец:

Покупатель:

14. Подписи сторон:

ДОГОВОР № 7 О КУПЛЕ-ПРОДАЖЕ ТОВАРОВ

г. Москва « ____ » _____ 2006г.

_____ г. Москва, РФ, именуемое ниже ПОКУПАТЕЛЬ, в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое ниже ПРОДАВЕЦ, в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет контракта

Продавец продал, а Покупатель купил товары: _____ на нижеуказанных условиях и в соответствии с «Общими условиями продажи», изложенными на оборотной стороне настоящего Договора.

2. Общие условия продажи

2.1. Цены на товар остаются неизменными на весь срок действия Договора и включают стоимость упаковки, маркировки и консервации товаров, стоимость лихтерных работ, работы кранов, погрузки товаров на борт и/или в трюм судна, укладки и укрепления их в трюме и/или на палубе и связанных с этим сепарационных материалов, а также все налоги, таможенные пошлины, портовые, доковые и иные сборы, взимаемые в стране Продавца в связи с исполнением настоящего Контракта.

2.2. Качество товаров должно соответствовать условиям завода-изготовителя и подтверждаться сертификатом о качестве товаров, выданным заводом-изготовителем, или гарантийным письмом Продавца.

2.3. Платеж осуществляется после получения Покупателем следующих документов:

- а) специфицированного счета – в 4 экземплярах;
- б) чистых бортовых коносаментов – 1 оригинал и 4 копии;
- в) сертификат завода-изготовителя о качестве товаров или гарантийного письма Продавца;
- г) упаковочных листов – в 2 экземплярах.

2.4. Товары должны быть упакованы и замаркированы таким образом, чтобы обеспечить их сохранность при длительной транспортировке различными видами транспорта до конечного пункта назначения с учетом неоднократных перегрузок в пути и возможного длительного срока хранения их на складе грузополучателя. Продавец несет ответственность за убытки Покупателя, вызванные ненадлежащей упаковкой или маркировкой товаров, а также несоблюдением Продавцом положений отгрузочной инструкции.

Частичная и/или досрочная поставка, а также отгрузка на палубе разрешается только с согласия Покупателя.

Продавец обязан погрузить в течение рабочего дня _____ тонн товаров на 1 люк в течение 1 суток. Расходы, вызванные простоем судна из-за невыполнения указанной нормы погрузки, оплачиваются Продавцом.

2.5. Продавец обязан известить Покупателя за свой счет по средствам оперативной связи о готовности к отгрузке не позднее, чем за 30 дней до наступления срока поставки, а также в течение 24 часов с момента выхода судна из порта погрузки сообщить Покупателю название судна, дату отгрузки, наименование товаров, номер договора и коносамента, количество мест, вес нетто и брутто. Извещение об отгрузке товаров должно быть подтверждено письмом.

2.6. Товары считаются сданными Продавцом и принятыми Покупателем:

– по количеству: согласно количеству мест и весу, указанным в коносаменте;

– по качеству: согласно качеству, указанному в сертификате завода-изготовителя о качестве товаров или в гарантийном письме Продавца.

Окончательная приемка товаров производится после их прибытия на склад грузополучателя.

2.7. Продавец гарантирует нормальную работу товаров в течение _____ месяцев со дня пуска их в эксплуатацию, но не более _____ месяцев с даты поставки. При задержке пуска товаров в эксплуатацию по вине Продавца (непредоставление Продавцом чертежей, инструкций по эксплуатации и других данных или услуг, предусмотренных Договором, и т.п.) срок гарантии продлевается на это время. В случае исправления или замены дефектных товаров или дефектных частей товаров сроки гарантии для основного оборудования или машин продлеваются на время, в течение которого товары не использовались вследствие обнаруженных дефектов.

2.8. Датой поставки считается дата чистого бортового коносамента. В случае просрочки в поставке товаров Продавец уплачивает Покупателю штраф в размере 0,5% стоимости некомплектно поставленных или не поставленных в срок товаров за каждую начавшуюся неделю просрочки, однако общая сумма штрафа не должна превышать 10% стоимости некомплектно поставленных или не поставленных в срок товаров.

2.9. Продавец должен получить экспортную лицензию, если она необходима, за свой счет и риск. О получении лицензии Продавец обязан проинформировать Покупателя не позднее 1 месяца с даты подписания настоящего Договора. Если Продавец не сможет получить экспортную лицензию, или экспортная лицензия будет аннулирована компетентными органами страны Продавца, или срок действия лицензии

истечет до окончания срока поставки, Покупатель вправе аннулировать Договор полностью или частично без возмещения Продавцу каких-либо убытков.

2.10. Претензии Продавцу могут быть заявлены Покупателем:

а) в отношении качества товаров, на которые не представляется гарантия (включая нарушение комплектности или ассортимента) – в течение 8 месяцев с даты поставки;

б) в отношении количества товаров (включая повреждения) – в течение 6 месяцев с даты поставки;

При предъявлении претензии по количеству Покупатель может требовать недостающего количества товаров либо возврата уплаченной им суммы за недостающее количество товаров, а при предъявлении претензии по качеству – устранения обнаруженных дефектов либо уценки товаров. Если Продавец по требованию Покупателя не устранил без промедления обнаруженные дефекты, Покупатель вправе самостоятельно устранить их за счет Продавца, при этом Продавец обязан оплатить стоимость ремонта. Мелкие недостатки, устранение которых не терпит отсрочки и не требует участия Продавца, исправляются Покупателем с отнесением на Продавца фактических расходов. Все расходы, связанные с возвратом и/или заменой дефектных товаров, или их частей и/или доставкой товаров, несет Продавец. При повторяющихся поставках дефектных партий товаров Покупатель вправе потребовать приостановления дальнейшей их поставки до тех пор, пока Продавцом не будут устранены обстоятельства, порождающие дефекты.

2.11. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (пожара, наводнения или землетрясения) и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Контракта. При этом срок исполнения обязательств по Контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более 4-х месяцев, то каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору: в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение другой Стороной возможных убытков.

2.12. Все споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим Контрактом, подлежат (за исключением подсудности общим судам) разрешению в арбитраже ad hoc в Стокгольме, Швеция. Решения этого арбитража будут окончательными и обязательными для обеих Сторон.

2.13. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

2.14. Продавец гарантирует Покупателю, что он обладает в необходимом объеме правами на все патенты и изобретения в отношении по-

ставленных в связи с исполнением настоящего Договора товаров, технологических процессов, знаний и опыта. В случае, если к Покупателю или его клиентам будут предъявлены со стороны третьих лиц какие-либо претензии, вытекающие из нарушения их патентных прав, Продавец обязуется возместить Покупателю все убытки и расходы, понесенные им или его клиентами в связи с нарушением таких прав, и за свой счет и риск принять меры к урегулированию заявленных претензий.

2.15. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Контракту третьей Стороне без письменного согласия другой Стороны.

2.16. Банковские расходы, связанные с открытием и использованием аккредитива в банке страны Продавца, несет Продавец, а в банке страны Покупателя – Покупатель. Все расходы, связанные с продлением и/или изменением аккредитива, произведенные не по вине Покупателя, относятся на счет Продавца.

2.17. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

2.18. После подписания настоящего Контракта все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

ДОГОВОР № 8 КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТОВАРА

г. _____ «___» _____ 20__ г.

_____, именуемое ниже ПОКУПАТЕЛЬ, в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое ниже ПРОДАВЕЦ, в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателю товар в ассортименте и в количестве, установленных Договором, а Покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную Договором денежную сумму (цену).

1.2. Ассортимент, количество, цена единицы товара и общая сумма сделки определяются в Перечне No.1 (спецификации), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Цена и качество товара

2.1. Цена единицы товара включает стоимость товара, упаковки, затраты по его доставке к месту хранения и по хранению на складе Продавца, оформлению необходимой документации, а также расходы по страхованию и транспортировке товара до места назначения.

2.2. Увеличение Продавцом цены товара в одностороннем порядке в течение срока действия Договора не допускается.

2.3. Качество товара должно соответствовать описаниям, прилагаемым к настоящему Договору.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю товар надлежащего качества и в обусловленном настоящим Договором ассортименте.

3.1.2. Не позднее _____ обеспечить отгрузку и доставку товара по адресу Покупателя или иного грузополучателя, указанного Покупателем в _____.

3.1.3. Обеспечить страхование товара.

3.1.4. В день отгрузки по телефону (телеграммой, телефаксом) сообщить Покупателю, а в случае указания о доставке иному грузополучателю – также этому грузополучателю – об отгрузке товара в адрес Покупателя (или иного грузополучателя, указанного Покупателем).

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Обеспечить разгрузку и приемку проданного товара в течение ___ дней с момента его поступления в место назначения, за исключением случаев, когда он в праве потребовать замены товара или отказаться от исполнения данного договора.

3.2.2. Осуществить проверку при приемке товара по количеству, качеству и ассортименту, составить и подписать соответствующие документы (акт, приемки, накладную и т.д.).

3.2.3. Сообщить Продавцу о замеченных при приемке или в процессе эксплуатации недостатках проданного товара в срок _____.

3.2.4. Не позднее _____ за свой счет отгрузить в адрес Продавца возвратную тару.

3.2.5. Оплатить купленный товар в срок, установленный Договором.

3.3. В случае невыполнения правил, предусмотренных п.п. 3.2.2., 3.2.3 Продавец вправе отказаться полностью или частично от удовлетворения требований Покупателя о передаче ему недостающего количества товара, замене товара, не соответствующего условиям данного договора, если докажет, что невыполнение этого правила Покупателем повлекло невозможность удовлетворить его требования или влечет для Продавца несоизмеримые расходы по сравнению с теми, которые он понес бы, если бы был своевременно извещен о нарушении договора. Если Продавец знал или должен был знать о том, что переданный Покупателю товар не соответствует условиям данного договора, он не вправе ссылаться на положения пп. 3.2.2., 3.2.3.

3.4. В случаях, когда Покупатель в нарушение закона, иных правовых актов или настоящего договора не принимает товар или отказывается его принять, Продавец вправе потребовать от Покупателя принять товар или отказаться от исполнения договора.

3.5. Если Продавец передал в нарушение данного договора Покупателю меньшее количество товара, чем определено настоящим Договором, Покупатель вправе либо потребовать передать недостающее количество товара, либо отказаться от переданного товара и от его оплаты, а если товар оплачен, – потребовать возврата уплаченных денежных сумм.

3.6. Если Продавец передал Покупателю товар в количестве, превышающем указанное в данном Договоре, Покупатель обязан известить об этом Продавца в срок ___. В случае, когда в данный срок после сообщения Покупателя Продавец не распорядится соответствующей частью товара, Покупатель вправе принять весь товар. В случае принятия Покупателем товара в количестве, превышающем указанное в данном Договоре, дополнительно принятый товар оплачивается по цене, опреде-

ленной для товара, принятого в соответствии с договором, если иная цена не определена соглашением сторон.

3.7. Покупатель, которому передан товар ненадлежащего качества, вправе по своему выбору потребовать от Продавца:

- соразмерного уменьшения покупной цены;
- безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок;
- возмещения своих расходов по устранению недостатков товара.

4. Гарантийный срок товара

4.1. Гарантийный срок товара _____.

4.2. Гарантийный срок начинает течь с момента передачи товара Покупателю.

4.3. Если Покупатель лишен возможности использовать товар по обстоятельствам, зависящим от Продавца, гарантийный срок не течет до устранения соответствующих обстоятельств Продавцом. Гарантийный срок продлевается на время, в течение которого товар не мог использоваться из-за обнаруженных в нем недостатков, при условии извещения Продавца о недостатках товара в срок ____.

5. Порядок расчетов

5.1. Деньги за проданный товар перечисляются на расчетный счет Продавца в течение __ дней после поставки товара на склад Покупателя.

6. Порядок отгрузки

6.1. Товар отгружается в адрес Покупателя (грузополучателя, указанного Покупателем), железнодорожным (автомобильным, воздушным) транспортом. Отгрузочные реквизиты грузополучателя: __

6.2. В течение _____ дней после отгрузки товара Продавец телефаксом или телеграммой уведомляет об этом Покупателя, а также сообщает ему следующие данные: реквизиты Перевозчика, доставляющего товары к месту назначения; наименование и количество единиц товара, вес брутто и нетто; ориентировочную дату прибытия товаров в место назначения.

6.3. Упаковка товара должна обеспечивать его сохранность при транспортировке при условии бережного с ним обращения.

6.4. Через Перевозчика Продавец передает Покупателю следующие документы: товарную накладную; свидетельство о происхождении товаров; сертификат качества.

7. Ответственность сторон

7.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в установленном порядке. Возмещению подлежат убытки

в виде прямого ущерба и неполученной прибыли. Бремя доказывания убытков лежит на потерпевшей стороне.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров.

8.2. При недостижении согласия споры решаются арбитражном суде в соответствии с правилами о подсудности на основании законодательства РФ.

9. Срок действия договора

9.1. Настоящий договор распространяется на выполнение одной сделки и может быть пролонгирован дополнительным соглашением сторон только в случае просрочки исполнения без вины сторон.

9.2. Срок действия Договора ___ месяцев с ____ 20__г. по ____ 20__г.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон: _____

ДОГОВОР № 9 НА ПОСТАВКУ ПИЛОМАТЕРИАЛОВ

г. _____ «__» _____ 2006 г.

ОАО _____, Москва, учрежденное и зарегистрированное по законодательству Российской Федерации, расположенное по адресу: _____, в лице Президента _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и фирма, инкорпорированная по законодательству _____, расположенная по адресу: _____, в лице Президента _____, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, договорились о нижеследующем:

1. Предмет контракта

Продавец продал, а Покупатель купил на условиях FOB Новороссийск («Инкотермс 1990») около ____ куб. м пиломатериалов, в дальнейшем именуемых «товар», в соответствии с дополнениями к настоящему Контракту, с марджином плюс-минус 10% по общему количеству и плюс-минус 20% по размерам и сортам на усмотрение Продавца.

2. Качество и спецификация

Качество товара должно соответствовать ГОСТ ____ и отвечать требованиям обычного экспортного качества Продавца и спецификации (согласно дополнениям к настоящему Контракту).

3. Сроки отгрузки

Отгрузка товара, продаваемого по Контракту, будет осуществляться в течение ____ из порта _____. Отгрузка осуществляется не позднее чем через ____ дней после уведомления Продавца о накоплении в порту паровой партии. Датой отгрузки считается дата коносамента.

4. Цена и общая сумма контракта

Цена на пиломатериалы, поставляемые по Контракту, устанавливается в долларах США за 1 куб. м пакетированных пиломатериалов согласно прейскурантам и примечаниям к ним, приложенным к Контракту. Цена на пиломатериалы устанавливается путем переговоров на каждый квартал (I, II, III и IV кварталы отдельно), предшествующий данному кварталу. В тех случаях, когда стороны не могут договориться о ценах, количество на указанный квартал аннулируется.

5. Сдача-приемка товара

Товар считается сданным Продавцом и принятым Покупателем:

- а) по количеству – в соответствии с весом и количеством, указанным в коносаменте;
- б) по качеству – в соответствии с сертификатом качества Продавца.

6. Порядок отгрузки

Продавец сообщает по телеграфу/телефаксу Покупателю о готовности товара к отгрузке не позднее, чем за 15 дней до планируемой даты отгрузки. В каждом отдельном коносаменте указываются: номер контракта, номер трансa, товар, его количество, количество ящиков, вес брутто и нетто. Исправления, дописки и подчистки в коносаменте не допускаются. После отгрузки товара, но не позднее чем через 24 часа после отгрузки, Продавец сообщает Покупателю по телеграфу/факсу следующие данные: номер контракта; наименование товара; номер трансa; номер коносамента; общую стоимость товара; вес брутто и нетто. Кроме того, Продавец обязан отправить в день отгрузки курьерской почтой в адрес Покупателя копии счета, подробных спецификаций и коносамента в двух экземплярах.

7. Условия платежа

Авансированный платеж в размере 100% от стоимости Контракта или ___ долларов США будет произведен в форме телеграфного перевода в течение 30 дней с даты получения Покупателем счета-проформы и гарантии первоклассного банка Продавца на 100% от общей стоимости Контракта согласно приложению 3.

8. Штрафные санкции

В случае неполучения платежа Продавцом в течение 30 дней с момента отгрузки товара в адрес Покупателя Покупатель выплачивает дополнительно штрафные санкции в размере 0,5% от всей невыплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

9. Претензии

Претензии могут быть заявлены в отношении качества и количества поставленного товара в случае их несоответствия качеству или количеству, обусловленным в настоящем Контракте. Покупатель имеет право заявить Продавцу претензии по качеству в течение ___ месяцев и по количеству – в течение трех месяцев с даты поставки. В претензии необходимо указать количество и наименование рекламируемого изделия, основание претензии. Претензия заявляется заказным письмом с приложением всех необходимых документов, подтверждающих претензию, включая акт компетентной нейтральной организации. Продавцу предоставляется право проверить на месте через своего представителя обоснованность претензии. По истечении вышеуказанного срока никакие претензии не принимаются. Претензии, заявленные по какой-либо партии товара, не могут служить основанием для Покупателя отказаться от приемки и оплаты товара по другим поставкам, произведенным по настоящему Контракту.

10. Арбитраж

Все споры, которые могут возникнуть между сторонами контракта по настоящему Контракту, включая разногласия в части трактования и/или выполнения контракта, не урегулированные мирным путем, с исключением подсудности судам общего права, подлежат передаче для разрешения в Международный коммерческий арбитражный суд при Торгово-промышленной палате России в Москве в соответствии с регламентом данного суда с применением норм российского материального права. Решение арбитражного суда является окончательным и обязательным для обеих сторон. Арбитражное разбирательство будет вестись в составе трех арбитров, два из которых назначаются сторонами, соответственно, а третий (суперарбитр) назначается МКАС.

11. Форс-мажорные обстоятельства

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно – пожара, наводнения, землетрясения или войны, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Контракта.

При этом срок исполнения обязательств по данному Контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая сторона имеет право аннулировать настоящий Контракт, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

12. Другие условия

Во всем остальном, что специально не урегулировано положениями и условиями настоящего Контракта, Стороны будут руководствоваться соответствующими положениями и условиями Венской конвенции ООН о договорах международной купли-продажи товаров 1980 г.

13. Заключительные условия

Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами и будет действительно в течение _____. Если ни одна из сторон не сделает за один месяц до истечения указанного срока письменного заявления о своем желании расторгнуть Соглашение или изменить его условия, Соглашение автоматически продлевается на ____ месяцев. Независимо от истечения срока настоящего Соглашения или его аннулирования стороны обязаны выполнить свои обязательства по заключенным до этого контрактам. С момента подписания настоящего Контракта все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

Контракт подписан в двух оригиналах, на английском и русском языках, один – для Продавца, другой – для Покупателя.

Юридические адреса сторон и банковские реквизиты: _____

ДОГОВОР № 10 О КУПЛЕ-ПРОДАЖЕ ЖЕВАТЕЛЬНОЙ РЕЗИНЫ

г. _____ «__» _____ 2006 г.

Компания с ограниченной ответственностью _____, Германия, Мюнхен, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и фирма _____, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Продавец обязуется продать жевательную резину, которую он производит под определенными ярлыками, торговыми названиями и торговыми знаками, нижеследующего характера. Покупатель обязуется приобретать вышеупомянутый товар и содействовать его продвижению на рынке. Количество, ассортимент и цены зафиксированы в Приложении, которое является неотъемлемой частью Договора.

2. Качество товара

Качество товара, проданного по настоящему Контракту, должно удовлетворять спецификациям согласно Приложению 1. Ответственность Продавца в отношении качества поставленного товара ограничивается спецификациями согласно Приложению 1. Определение качества и количества товара будет проводиться в соответствии с методами и традициями, принятыми в пункте назначения.

3. Сроки и дата поставки

Поставка товара по настоящему Контракту должна быть произведена в сроки, обусловленные в приложениях к настоящему Контракту, равномерно каждому грузополучателю. Продавцу предоставляется право производить досрочную поставку товара с согласия Покупателя. Датой поставки считается дата коносамента. Продавец обязан ежемесячно представлять Покупателю данные о ходе выполнения контрактных обязательств по грузополучателям по ассортименту, количеству и сумме.

4. Цены и общая стоимость договора

Цены на товары устанавливаются в немецких марках и понимаются СИП Москва («Инкотермс 1990»), включая стоимость тары, упаковки и маркировки. Общая сумма настоящего Контракта составляет _____.

5. Приемка-сдача товара

Товар считается сданным Продавцом и принятым Покупателем по качеству в соответствии с сертификатом о качестве, выданным Продавцом, по количеству мест – согласно отгрузочным документам. Окончательная приемка осуществляется по прибытии товара на место назначения.

Товар считается доставленным Продавцом и принятым Покупателем в соответствии с весом и качеством, указанными в коносаменте, а вес нетто и брутто – в соответствии с сертификатом качества веса.

6. Сообщение об отгрузке

В течение двух рабочих дней после произведенной отгрузки Продавец вышлет Покупателю по факсу либо по телексу уведомление, содержащее следующие данные: дату отгрузки; номер транспортного документа; название судна; номер контракта; наименование и количество отгруженного товара; вес брутто, нетто; количество мест.

7. Упаковка

Поставка жевательной резины осуществляется в стандартной упаковке – в коробах по 30 блоков в каждом, где каждый блок состоит из 20 пачек по 5 пластинок в каждой. Продавец пакует товар надежно и надлежащим образом, чтобы выдержать складирование за границей, наземную транспортировку, разгрузку кранами и/или другими средствами. Продавец ответственен за все потери и/или повреждения товара, вызванные несоответствующей требованиям упаковкой и неправильной маркировкой вплоть до ____.

8. Условия платежа

Платежи за товары по настоящему Контракту будут осуществляться с безотзывного подтвержденного переводного документарного аккредитива, открытого до отгрузки во Внешэкономбанке РФ (Москва), в пользу Продавца. Аккредитив должен быть открыт не позднее чем за 10 дней до предполагаемой даты отгрузки товара, сообщенной Продавцом.

Платежи будут осуществляться против следующих документов, которые будут представлены в банк в течение трех недель с даты открытия аккредитива: подписанные счета в четырех экземплярах на каждую отгруженную партию; полный комплект чистого бортового коносамента, выписанного на имя грузополучателя/покупателя, с указанием, что товар отгружен и фрахт оплачен; оригинал сертификата о происхождении (форма А); упаковочный лист в трех экземплярах; сертификат качества изготовителя в трех экземплярах; оригинал страхового полиса, датированного не позднее даты коносамента; оригинал сертификата об инспекции, выданный _____. Все отгрузочные документы, включая счета, должны быть выписаны на каждый контейнер.

9. Санкции

Если поставка товара не будет производиться в установленные в Контракте сроки, Продавец оплачивает Покупателю штраф, исчисленный от стоимости недоставленного в срок Товара из расчета 0,3% стоимости за каждый день опоздания. Уплата штрафа и неустойки не освобождает Продавца от обязанности выполнения Контракта. Если просрочка в поставке

всего товара или его части превышает 40 дней со дня установленного срока согласно приложению 1, в этом случае Покупатель в безакцептном порядке имеет право отозвать свои денежные средства.

10. Рекламации

Рекламации в отношении количества в случае внутритарной недостачи могут быть заявлены Покупателем Продавцу в течение 90 дней, а в отношении качества в случае несоответствия контракту – в течение 180 дней с момента поступления товара в порт назначения. Содержание и обоснование рекламации должно быть подтверждено либо актом экспертизы, либо актом, составленным с участием представителя незаинтересованной компетентной организации. Продавец обязан рассмотреть полученную рекламацию в течение 45 дней, считая с даты получения. Если по истечении указанного срока от Продавца не последует ответа, то рекламация считается признанной Продавцом. Покупатель имеет право потребовать от Продавца заменить забракованный товар товаром хорошего качества. Все транспортные и другие расходы, связанные с поставкой и возвратом дефектного товара, оплачиваются Продавцом.

11. Урегулирование споров

Правила, вытекающие из данного Договора, определяются законом Федеративной Республики Германии. Любые споры и разногласия, возникающие по данному Договору или имеющие отношение к нему, разрешаются участниками Договора по взаимной договоренности. В случае невозможности достижения согласия мирным путем, споры подлежат окончательному и бесповоротному урегулированию согласно норм Мюнхенского арбитражного суда, ФРГ.

12. Обстоятельства непреодолимой силы

Ни одна из сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение взятых на себя обязательств, если это невыполнение является результатом форс-мажорных обстоятельств, таких как пожар, наводнение, забастовки, войны (объявленные или необъявленные), беспорядки, введение эмбарго, аварии, ограничения, вводимые правительственной властью (включая протекционизм, квотирование, контроль цен), или любых обстоятельств, находящихся вне контроля договаривающихся сторон, возникающих после заключения настоящего Контракта.

13. Срок действия

Контракт вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств. С момента подписания настоящего Контракта все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу. Контракт подписан в двух оригиналах, на английском и русском языках, один – для Продавца, другой – для Покупателя.

Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

ДОГОВОР № 11 О КУПЛЕ-ПРОДАЖЕ ТОВАРОВ

г. Москва «___» _____ 2006 г.

Контракт заключен между _____, Москва, здесь и далее именуемым «Продавец», и _____, здесь и далее именуемым «Покупатель».

1. Предмет контракта

Продавец продал, а Покупатель купил на условиях франко-вагон товаров на сумму _____ в количестве, ассортименте, по ценам и в соответствии с техническими условиями, указанными в Приложении 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

2. Качество товара

Качество поставляемых изделий должно соответствовать техническим условиям, указанным в Приложении, и образцам, одобренным Покупателем и являющимся эталонами, из которых два экземпляра хранятся у Покупателя и один – у Продавца. Не позднее чем через 25 дней после подписания Контракта Продавец должен направить Покупателю по три комплекта образцов каждого вида товаров, опечатанных Продавцом, из которых один комплект в течение 20 дней со дня получения образцов должен быть возвращен Продавцу, опечатанный и подписанный Покупателем. Образцы-эталоны должны храниться в течение 6 месяцев с даты поступления последней партии товара в порт.

3. Сроки поставки

Указанные в п. 1 настоящего Контракта товары будут поставлены через три месяца после получения Продавцом полной суммы настоящего Контракта. К указанному сроку товары должны быть изготовлены, испытаны, упакованы, замаркированы и поставлены. Досрочная поставка допускается. Датой поставки считается дата ж.д. накладной. Продавец за свой счет должен сообщить по телексу (телеграфу) Покупателю в течение 24 часов с момента отгрузки следующие данные: дату отгрузки; номер ж/д накладной; наименование товаров; номер контракта; количество мест.

При толковании положения Контракта о базисных условиях поставок будут использоваться правила толкования торговых терминов, разработанных международной торговой палатой «Инкотермс 1990».

4. Общая стоимость контракта

Цены за товары указаны в Приложении 1 к настоящему Контракту и понимаются: ДАФ – граница _____, включая стоимость экспортной упаковки, тары и маркировки. Цены твердые и не подлежат изменению.

5. Сдача и приемка товара

Товар считается сданным Продавцом и принятым Покупателем по качеству согласно сертификату качества, оформленному Продавцом, по количеству в соответствии с количеством мест и весу, указанным в счете-фактуре. Приемка товара должна быть подтверждена актом, оформленным независимым экспертом за счет Покупателя.

6. Условия платежа

Авансированный платеж в размере 100% от стоимости Контракта или ___ долларов США будет произведен в форме телеграфного перевода в течение 30 дней с даты получения Покупателем счета-проформы и гарантии первоклассного банка Продавца на 100% от общей стоимости Контракта согласно Приложению 3.

7. Ответственность сторон

Если поставка товара не будет произведена в установленные в настоящем Контракте сроки, Продавец выплачивает Покупателю штраф в размере 0,5% контрактной стоимости непоставленного товара за каждую неделю опоздания. Если опоздание превышает четыре недели, Продавец платит Покупателю неустойку в размере 10% контрактной стоимости не поставленного в срок товара сверх взысканного штрафа. В случае если просрочка превысит два месяца, Покупатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть Контракт.

Если Покупатель не производит в срок платеж, он обязан выплатить Продавцу штраф в размере 0,5% контрактной стоимости неоплаченного товара за каждую неделю опоздания. Если опоздание превышает четыре недели, Покупатель платит Продавцу неустойку в размере 10% контрактной стоимости неоплаченного товара сверх ранее взысканного штрафа. В случае, если просрочка оплаты превысит четыре недели, Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть Контракт.

8. Разрешение споров

Продавец и Покупатель примут все меры к разрешению всех споров, разногласий, могущих возникнуть из настоящего Контракта или в связи с ним, дружеским путем. В случае, если стороны не могут прийти к соглашению, все споры и разногласия, с исключением подсудности

общим судам, подлежат передаче на разрешение арбитража, который должен иметь место в Москве, РФ. Арбитраж должен быть создан следующим образом: сторона, желающая передать спор в арбитраж, должна известить об этом другую сторону заказным письмом, указав в нем фамилию и место пребывания избранного ею арбитра, а так же предмет спора, дату и номер контракта. Другая сторона в течение 30 дней по получении такого письма должна избрать второго арбитра и уведомить об этом первую сторону заказным письмом, указав в нем фамилию и место пребывания избранного ею арбитра. Если сторона, вызванная в арбитраж, не изберет в указанный срок второго арбитра, то последний должен быть назначен председателем Торговой палаты г. Москвы, причем такое назначение должно последовать в течение 30 дней с даты поступления в палату заявления заинтересованной стороны. Арбитраж выносит решение большинством голосов на основании условий настоящего Контракта, а также норм права, подлежащих применению в силу принципов коллизионного права страны, где имеет место арбитраж. Решение арбитража должно быть мотивированным и содержать в себе указания о составе арбитража, времени и месте вынесения решения, упоминание о представленной сторонам возможности высказаться и указание о распределении между сторонами расходов по производству дела в арбитраже. Решение арбитража должно быть вынесено в течение 3 месяцев с даты избрания (назначения) суперарбитра. Решение арбитража будет являться окончательным для сторон.

9. Форс-мажор

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно – пожара, наводнения, землетрясения или войны, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Контракта.

При этом срок исполнения обязательств по данному Контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая сторона имеет право аннулировать настоящий Контракт, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

10. Заключительные положения

Во всем остальном, что специально не урегулировано положениями и условиями настоящего Контракта, Стороны будут руководствоваться соответствующими положениями и условиями Венской конвенции ООН о договорах международной купли-продажи товаров 1980 г.

Контракт вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

Все соглашения, переговоры и переписка между сторонами по вопросам, изложенным в настоящем. Контракте, имевшие место до подписания Контракта, теряют силу с даты подписания Контракта.

Все приложения к настоящему Контракту являются его неотъемлемыми частями. Все изменения и дополнения к Контракту действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

Юридические адреса сторон и банковские реквизиты: _____

ДОГОВОР № 12 НА ПОСТАВКУ КОМПРЕССОРОВ

г. Москва «___» _____ 2006г.

_____, Москва, РФ – в настоящем документе именуется _____ и _____, Вена, Австрия – в настоящем документе именуется _____, _____, в дальнейшем именуемое «Покупатель», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, в дальнейшем именуемый «Продавец», в лице представителя компании _____, с другой стороны, заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. Предмет контракта

Продавец поставил, и Покупатель купил на условиях СИП Москва компрессоры вместе с воздушными сушками, фильтрами и запасными частями согласно спецификациям Приложения 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Контракта.

2. Качество товара

Качество поставленного товара должно подтверждаться сертификатом соответствия (оригинал), оформленным по правилам Системы сертификации ГОСТ России. При отсутствии Сертификата, указанного в п. 5.1, Продавец предоставит Покупателю все необходимые документы на _____ продукцию, поставляемую по настоящему Контракту, для сертификации в соответствии с требованиями Госстандарта России за 30 дней до даты поставки.

3. Поставки

Оборудование, поставляемое по настоящему Контракту, будет поставлено в течение 10 недель после получения авансированного платежа. К этому времени товар должен быть произведен, испытан, упакован, маркирован и поставлен в соответствии с условиями настоящего Контракта.

Датой поставки считается дата коносамента, выписанного транспортной фирмой, получившей товар для отгрузки в Москву. Досрочная отгрузка разрешается.

4. Общая сумма контракта

Цены по позициям на товар указываются в спецификациях Приложения 1. Общая стоимость Контракта составляет _____ евро. Цены понимаются СИП Москва согласно «Инкотермс 1990». Цены твердые и не подлежат изменению.

5. Сдача и приемка товара

Товар считается сданным Продавцом и принятым Покупателем по качеству согласно сертификату качества, оформленному Продавцом, по количеству в соответствии с количеством мест и весу, указанным в счете-фактуре. Приемка товара должна быть подтверждена актом, оформленным независимым экспертом за счет Покупателя.

6. Порядок отгрузки

Продавец сообщает по телеграфу/телефаксу Покупателю о готовности товара к отгрузке не позднее чем за 15 дней до планируемой даты отгрузки. В каждой отдельной накладной указываются: номер контракта, номер транса, товар, его количество, количество ящиков, вес брутто и нетто. Исправления, дописки и подчистки в накладной не допускаются. После отгрузки товара, но не позднее чем через 24 часа после отгрузки, Продавец сообщает Покупателю по телеграфу/факсу следующие данные: номер контракта; наименование товара; номер транса; номер коносамента; дату отгрузки; общую стоимость товара; вес брутто и нетто. Кроме того, Продавец обязан отправить в день отгрузки курьерской почтой в адрес Покупателя копии счета, подробных спецификаций и накладной в двух экземплярах.

7. Упаковка и маркировка

Товар должен отгружаться в экспортной морской упаковке, соответствующей характеру поставляемого оборудования. Продавец обязан на каждое место составить подробный упаковочный лист, в котором указывается перечень упакованных предметов, их тип, номер позиции по спецификации контракта, вес брутто и нетто, No. контракта, No. транса. Один экземпляр упаковочного листа в непромокаемом пакете вкладывается в ящик вместе с оборудованием и один прикрепляется к наружной стенке ящика. По дополнительному согласованию между сторонами транспортировка может осуществляться в контейнере. Маркировка должна соответствовать общепринятым нормам морской перевозки.

8. Гарантии

Продавец гарантирует, что:

Данный товар будет соответствовать самым высоким стандартам Продавца с позиций качества и конструкции. Объем поставки будет в полном соответствии с техническими условиями, прилагаемыми к настоящему Контракту. Продавец гарантирует нормальную работу всего товара, поставляемого по настоящему Контракту, в течение 12 месяцев с даты пуска его в эксплуатацию, но не более чем 18 месяцев с даты

поставки каждого комплекта. В случае обнаружения каких-либо дефектов оборудования в течение гарантийного периода Продавец обязан за свой счет устранить такие дефекты по просьбе Покупателя без задержки или бесплатно отгрузить новый товар. Все транспортные расходы, связанные с устранением дефектов или заменой дефектного оборудования, должен нести Продавец.

9. Порядок оплаты

Оплата: 100% оплата в Евро переводится телеграфным переводом на счет Продавца _____ не позднее 10 дней с даты бортового коносамента против указанных документов: факсовые копии бортового коносамента и сертификата страховки; коммерческий инвойс в оригинале (3 экз.); сертификат качества и веса материала, выданный производителем (1 экз.).

10. Штрафные санкции

В случае неполучения платежа Продавцом в течение 30 дней с момента отгрузки товара в адрес Покупателя Покупатель выплачивает дополнительно штрафные санкции в размере 0,5% от всей невыплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

11. Претензии

Претензии, касающиеся любой партии отгруженного товара, не могут являться основанием для забракровки дальнейших партий Покупателем и не дают ему права производить удержания из суммы счета для покрытия претензий.

12. Непредвиденные обстоятельства

При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из сторон обязательств по настоящему Контракту, а именно: пожара, стихийных бедствий, войны, военных операций любого характера, блокады, запрещений экспорта или импорта, или других не зависящих от сторон обстоятельств, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более ___, то каждая из сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Контракту и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь права на возмещение другой стороной возможных убытков. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Контракту, должна о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств, немедленно извещать другую сторону. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут

служить справки, выдаваемые соответственно Торговой палатой страны Продавца или Покупателя.

13. Разрешение споров

Все споры или разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта или в связи с ним, подлежат рассмотрению, с исключением обращения сторон в общие суды, во _____ в соответствии с правилами производства дел в этой комиссии, решения которой являются окончательными и обязательными для обеих сторон.

14. Общие условия

Контракт вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств. Контракт подписан в двух оригиналах, на английском и русском языках, один – для Продавца, другой – для Покупателя. Все соглашения, переговоры и переписка между сторонами по вопросам, изложенным в настоящем. Контракте, имевшие место до подписания Контракта, теряют силу с даты подписания Контракта.

Юридические адреса сторон и банковские реквизиты: _____

ДОГОВОР № 13 КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТОВАРА

г. Москва «___» _____ 2006г.

_____, с одной стороны, и _____, с другой стороны, заключили настоящий Контракт о следующем:

1. Предмет контракта

Продавец продал, а Покупатель купил товар в соответствии со спецификацией и условиями, предусмотренными в Приложении 1 к настоящему Контракту. Вышеупомянутое приложение является неотъемлемой частью настоящего Контракта.

2. Качество товара

Качество товара должно соответствовать образцам-эталонам, согласованным и подтвержденным сторонами, а также техническим условиям, изложенным в Приложении 1 к настоящему Контракту. Качество товара должно подтверждаться сертификатом о качестве, выданным предприятием-изготовителем. Продавец с первой партией товара для каждого получателя посылает по одному образцу-эталону каждого изделия, которое будет отгружаться в адрес данного получателя. Образцы-эталоны должны быть опломбированы, уложены в индивидуальный пакет с надписью «Дубликат эталона».

3. Сроки поставки

Поставка товаров по настоящему Контракту должна быть произведена в сроки, указанные в приложении ___ к данному Контракту. Датой поставки считается дата коносамента и/или дата штемпеля пограничной станции страны Продавца на железнодорожной накладной.

4. Цены и общая сумма контракта

Цены устанавливаются в долларах США. Цена включает в себя стоимость транспортировки, упаковки, маркировки и страховки. Цены остаются твердыми и не подлежат изменению до конца 200__ года. Общая сумма Контракта составляет ___ долларов США согласно Приложению 1. Общая сумма Контракта понимается СИП Москва. Цены не включают налогов и пошлин, подлежащих оплате на территории страны Покупателя. Контракт вступает в силу с момента его подписания и считается действительным до конца 200__ года.

5. Сдача и приемка товара

Товар считается сданным Продавцом и принятым Покупателем по качеству согласно сертификату качества, оформленному Продавцом, по количеству в соответствии с количеством мест и весу, указанным в счете-фактуре. Приемка товара должна быть подтверждена актом, оформленным независимым экспертом за счет Покупателя.

6. Порядок отгрузки

Продавец сообщает по телеграфу/телефаксу Покупателю о готовности товара к отгрузке не позднее, чем за 15 дней до планируемой даты отгрузки. В каждой отдельной накладной указываются: номер контракта, номер транса, товар, его количество, количество ящиков, вес брутто и нетто. Исправления, дописки и подчистки в накладной не допускаются. После отгрузки товара, но не позднее чем через 24 часа после отгрузки, Продавец сообщает Покупателю по телеграфу/факсу следующие данные: номер контракта; наименование товара; номер транса; номер коносамента; дату отгрузки; общую стоимость товара; вес брутто и нетто. Кроме того, Продавец обязан отправить в день отгрузки курьерской почтой в адрес Покупателя копии счета, подробных спецификаций и накладной в двух экземплярах.

7. Упаковка

Упаковка должна обеспечивать полную сохранность товара и предохранять его от повреждений при транспортировке всеми видами транспорта, с учетом перевалок, а также предохранять товар от атмосферных влияний. Каждое изделие вкладывается в полиэтиленовый пакет, затем стандартное количество изделий одного размера укладывается в картонную коробку, на торцевой стороне которой указываются: артикул, размер и количество изделий. Коробка должна быть обклеена бумажной контрольной лентой. Затем коробки с изделиями укладываются в стандартные (по размерам) картонные ящики, изготовленные из прочного 5-слойного картона. Вес брутто картонного ящика не должен превышать 50 кг. Ящик внутри должен быть выложен прочной водонепроницаемой бумагой. На дно картонного ящика и сверху товара должны быть положены картонные листы с учетом длины и ширины ящика.

8. Платеж

Платеж осуществляется Покупателем следующим образом: Покупатель переводит на счет Продавца _____ в _____ авансовый платеж в размере 25% от суммы настоящего Контракта. Оплата Покупателем оставшейся суммы в размере 75% от стоимости Контракта осуществляется через _____ банк в течение _____ дней после получения копий следую-

щих документов: счет продавца в 3 экз.; комплект коносаментов на имя торгового дома ____; спецификация в 3 экз.; сертификат качества в 3 экз., представленный продавцом; страховой полис – 1 оригинал и 2 фотокопии; упаковочный лист в 1 экз. для каждого ящика. Все банковские и другие расходы на территории Продавца несет Продавец, а на территории Покупателя несет Покупатель.

9. Санкции

В случае несоблюдения согласованных сроков отгрузки Продавец выплачивает Покупателю неустойку в размере 0,5% стоимости просроченных товаров за каждую неделю в течение первых четырех недель и 1,0% за каждую последующую неделю, при этом общая сумма неустойки не должна превышать 10% стоимости просроченных товаров.

Сумма неустойки не подлежит изменению в арбитражном порядке. В случае, если Продавец не поставит товары в течение 3 месяцев с даты получения денег на счет Продавца, Продавец возвращает полученную сумму на расчетный счет Покупателя.

10. Претензии

В случае обнаружения внутритарной недостачи или несоответствия качества поставленного товара образцу Покупатель имеет право в течение 180 дней по прибытии товара заявить Продавцу претензий. Документом, подтверждающим обоснованность претензии, стороны признают акт экспертизы Торгово-промышленной палаты г. _____. Продавец обязан рассмотреть полученную претензию в течение 15 дней. В случае, если по истечении указанного срока ответа от Продавца не последует, претензия считается им признанной.

По рекламации на качество Покупатель имеет право либо уценить товар, либо вернуть забракованный товар Продавцу.

11. Обстоятельства непреодолимой силы

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, как, например, землетрясение, наводнение, пожар.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в трехдневный срок проинформировать другую сторону о наступлении и прекращении подобных обстоятельств в письменной форме. Сертификат, выданный Торговой палатой соответствующей страны, будет достаточным доказательством наступления и длительности данных обстоятельств. Если подобные обстоятельства продолжают действовать более шести месяцев, то каждая из сторон вправе расторгнуть

настоящий Контракт, причем ни одна из сторон не вправе требовать в этом случае возмещения убытков по выполнению данного Контракта.

12. Арбитраж

Все споры или разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта или в связи с ним, подлежат рассмотрению, с исключением обращения сторон в общие суды, во _____ в соответствии с правилами производства дел в этой комиссии, решения которой являются окончательными и обязательными для обеих сторон.

13. Срок действия

Контракт вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

Настоящий Контракт составлен на 2 языках – русском и английском, в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны, и содержит вместе с приложениями ___ листов.

После подписания настоящего Контракта все предыдущие переговоры и переписка между Сторонами, связанные с заключением этого Контракта, теряют силу.

Юридические адреса сторон и банковские реквизиты: _____

ДОГОВОР № 14 НА ПОСТАВКУ СЫРОЙ НЕФТИ

г. _____ «___» _____ 2007 г.

Фирма _____ в лице генерального директора _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», и _____ в лице _____, именуемая в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. Предмет контракта

Продавец продал, а Покупатель купил, на условиях FOB – Новороссийск, и/или Туапсе, и/или Вентспилс, и/или Одесса, по направлению в Германию до _____ метрических тонн сырой нефти качества Российская экспортная смесь (и/или Сибирская легкая), плюс-минус 10 (десять) процентов от общего контрактного количества по выбору Продавца.

2. Качество товара и гарантия

Качество отгружаемого товара должно полностью соответствовать сертификату, указанному в приложении _____ к Контракту.

3. Срок поставки

Поставки товара будут осуществляться отдельными партиями в течение января – июля 200_ года в соответствии с программой поставки, согласованной обеими сторонами. Право собственности и риск гибели товара по настоящему Контракту переходят от Продавца к Покупателю, и поставка товара будет считаться выполненной в момент перехода товара через специальный фланец судна в порту погрузки. Дата судового коносамента будет считаться датой поставки.

4. Цена

Цена на нефть, проданную и поставляемую в рамках настоящего Контракта на базовых условиях FOB устанавливается в долларах США за баррель нетто на основе средних из средних котировок, публикуемых Platt's Круд Ойл Маркетвайер в разделе Спот Ассесментс для нефти сорта _____; зафиксированных в течение согласованного прайс-периода (пять котировок, а именно: два дня непосредственно до даты коносамента, на дату коносамента и два дня непосредственно после даты коносамента), если иной прайс-период не определен сторонами дополнительно и если котировки не будут опубликованы на дату коносамента, то используется котировка, непосредственно предшествующая дате коносамента; минус скидка, согласованная сторонами на каждую конкретную танкерную партию нефти, в размере до _____ долларов США за бар-

рель, если иное не оговорено дополнительным соглашением сторон в связи с изменением ценовой ситуации на мировом рынке.

5. Приемка-передача

Товар считается поставленным Продавцом и принятым Покупателем по количеству согласно весу, указанному в коносаменте в соответствии с замерами береговых резервуаров в порту погрузки, и по качеству согласно сертификатам о качестве, выданным лабораторией в порту погрузки. Указанный в коносаменте вес товара является окончательным и обязательным для обеих сторон. До начала погрузки должны быть отобраны 4 арбитражные пробы товара, который будет грузиться в танкер, поданный под перевозку груза. Эти образцы должны быть опечатаны Продавцом и капитаном танкера: 2 образца должны быть вручены капитану танкера, а другие 2 остаются у Продавца. Обе стороны должны хранить эти образцы в течение двух месяцев, начиная с даты поставки, и далее до урегулирования претензии, если таковая возникает. При возникновении спора по качеству товара в связи с расхождением в анализах арбитражных проб, произведенных в лабораториях Продавца и Покупателя, окончательный и обязательный для обеих сторон анализ производится в нейтральной лаборатории по согласованию сторон.

6. Транспортные условия

Покупатель в соответствии с согласованным сторонами графиком сообщает Продавцу по телеграфу или телетайпу не позднее, чем за 15 дней до прибытия танкера в порт погрузки наименование, грузоподъемность, флаг и осадку танкера, приблизительную дату его прибытия в порт погрузки, а также порт назначения. Кроме того, капитан сообщает по телеграфу Продавцу и агенту судовладельца в порту погрузки об ожидаемом прибытии танкера в порт погрузки за 4 дня до его прибытия. Несвоевременное получение одного из указанных выше сообщений по телеграфу или телетайпу или несвоевременное прибытие в порт танкера дает Продавцу право на соответствующую отсрочку, поставки той партии товара, которая подлежала отгрузке данным танкером. Если танкер не прибывает в порт погрузки в течение более 20 дней после сообщенного Покупателем срока, то Продавец имеет право отказаться от поставки соответствующего количества товара, для которого не был своевременно подан танкер. Во всех случаях задержки в поставке товара и простоя танкера, связанных с несвоевременным получением одного из вышеуказанных сообщений, а также с задержкой в прибытии танкера, Продавец освобождается от ответственности за соответствующие задержки в поставке товара, а понесенные при этом убытки Покупателя не могут быть переложены на Продавца.

По прибытии в порт погрузки капитан танкера вручает представителю Продавца в этом порту письменный нотис о готовности танкера к погрузке товара. Нотис может быть вручен в любое время суток.

Сталийное время будет начинаться спустя 6 часов после вручения капитаном нотиса о готовности танкера к погрузке независимо от того, свободен причал или нет. Воскресные и праздничные дни не должны включаться в сталийное время независимо от того, используются они или нет. В сталийное время не включается также время штормовой погоды, препятствующей погрузке, а также время, в течение которого погрузка не могла производиться по техническим и иным условиям, зависящим от танкера.

Время на погрузку танкера устанавливается в 50% времени, оговоренного в его чартер-партии под погрузку и выгрузку.

Демередж уплачивается в соответствии со ставкой демереджа, предусмотренной в чартер-партии, в сутки или пропорционально на любую часть суток, но не выше для танкеров грузоподъемностью (в тоннах дедейт) ___ долларов США. Однако Продавец освобождается от уплаты демереджа, если общее количество часов, фактически затраченное под погрузку и выгрузку танкера, не будет превышать общего количества часов, предусмотренного под погрузку и выгрузку по чартер-партии. Продавец гарантирует приемку танкеров с осадкой не более ___ футов.

7. Условия оплаты

Платежи по настоящему Контракту производятся в соответствии с условиями платежа, указанными в приложении 1 на счет фирмы _____ . Счет: _____. Кредит Банк: _____

8. Арбитраж

В случае, если возникнут разногласия в ходе выполнения Контракта, все спорные вопросы будут урегулированы в соответствии с правилами примирительных мер Международного арбитража при Торгово-промышленной палате г. Москвы. Претензии по качеству и количеству поставленного товара будут приниматься Продавцом только в случае предъявления акта, составленного представителем Торгово-промышленной палаты Российской Федерации.

9. Форс-мажор

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, как, например, землетрясение, наводнение, пожар. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в трехдневный

срок проинформировать другую сторону о наступлении и прекращении подобных обстоятельств в письменной форме. Сертификат, выданный Торговой палатой соответствующей страны, будет достаточным доказательством наступления и длительности данных обстоятельств.

10. Другие условия

Во всем остальном, что специально не урегулировано положениями и условиями настоящего Контракта, Стороны будут руководствоваться соответствующими положениями и условиями Венской конвенции ООН о договорах международной купли-продажи товаров 1980 г.

Контракт вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

Юридические адреса сторон и банковские реквизиты:

ДОГОВОР № 15 КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПРОДУКТОВ

г. _____ « ____ » _____ 2007 г.

_____, именуемый в дальнейшем «Продавец» и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. Предмет договора

Продавец согласен продать Покупателю, а Покупатель согласен приобрести продукты, указанные в приложении _____ спецификации продуктов, как это описано в спецификации, а также Продавец согласен выдать лицензию Пользователю или Покупателю или уполномочить Покупателя выдать сублицензию Пользователю на указанные продукты.

2. Качество

2.1. Качество товара, проданного и купленного по настоящему Контракту, должно соответствовать следующим требованиям. Не допускается поставка дефектного _____ с посторонним запахом и посторонними примесями. _____ должен соответствовать одобренным Покупателем образцам. _____ не должен содержать пестицидов, а также карантинных объектов и заболеваний.

2.2. Качество _____ должно быть подтверждено фитосанитарным и санитарным сертификатами, выданными компетентными независимыми организациями, и сертификатом качества Продавца. Показатели безопасности товара должны соответствовать нормативам, принятым в Российской Федерации, и должны быть указаны в сертификате соответствия.

3. Доставка и получение продукта

3.1. Средство транспортировки определяется Продавцом. Доставка осуществляется:

- при перевозке самолетом на условиях СИП – аэропортом, обеспечивающим постоянную таможенную очистку и очистку импортных грузов;
- при перевозке автотранспортом на условиях СИП – таможней, ближайшей к указанному Пользователем адресу доставки.

3.2. Продавец поставляет продукты в соответствии с условиями и сроком поставки, указанными в спецификации продуктов. Поставка одной или нескольких партиями производится в должный срок только по получении Продавцом следующего:

- первого взноса за покупку;
- аккредитива, в значительной степени соответствующего прилагаемой модели, для оплаты продуктов при поставке в соответствии со ст. _____;

– аккредитива, в значительной степени соответствующего прилагаемой модели, для оплаты при готовности к использованию в соответствии со ст. ____

3.3. В случае, если по согласованным условиям оплаты требуется, чтобы Покупатель открыл один или не сколько аккредитивов или подобных документов, Покупатель соглашается с тем, что, если Продавец принимает такое решение, срок поставки начинается отсчитываться с даты подтверждения банком Продавца получения оговоренных платежных документов, исполненных в соответствии с предварительными инструкциями Продавца, данными Покупателю.

3.4. Продавец уведомляет Покупателя об ожидаемой дате поставки, когда продукты готовы к отправке.

3.5. В течение ____ часов после отправки продуктов Продавец передает Покупателю телеграфом или другим подобным письменным способом следующую информацию: дату отгрузки, номер контракта, количество грузовых мест, вес брутто, номер транспортной накладной.

Покупатель несет ответственность за продукты, организует охрану и необходимые условия для их хранения после прибытия продуктов в страну назначения в соответствии с требованиями Продавца к среде хранения.

4. Цена

Цены по позициям на товар указываются в спецификациях приложения 1. Общая стоимость Контракта составляет _____ долларов США. Цены понимаются СИП Москва согласно «Инкотермс 1990». Цены твердые и не подлежат изменению.

5. Порядок отгрузки

5.1. Продавец сообщает по телеграфу/телефаксу Покупателю о готовности товара к отгрузке не позднее, чем за 15 дней до планируемой даты отгрузки.

5.2. В каждой отдельной накладной указываются: номер контракта, номер транса, товар, его количество, количество мест, вес брутто и нетто. Исправления, дописки и подчистки в накладной не допускаются.

5.3. После отгрузки товара, но не позднее чем через 24 часа после отгрузки, Продавец сообщает Покупателю по телеграфу/факсу следующие данные: номер контракта; наименование товара; номер транса; номер накладной; дату отгрузки; общую стоимость товара; вес брутто и нетто.

Кроме того, Продавец обязан отправить в день отгрузки курьерской почтой в адрес Покупателя копии счета, подробных спецификаций и накладной в двух экземплярах.

6. Упаковка и маркировка

6.1. _____ должен быть расфасован в картонные пакеты одобренного Покупателем образца. Упаковка не должна иметь постороннего запаха. Картонные коробки должны обеспечивать сохранность товара при длительной транспортировке по суше и при перевалке.

6.2. Каждое товарное место должно иметь следующую четкую маркировку на русском и английском языках: номер контракта; товар; покупатель; продавец; вид; цветной код; торговую марку; вес нетто/брутто; дату изготовления; страну производства.

7. Платеж

7.1. Платеж за товар, отгруженный по настоящему Контракту, осуществляется с аккредитива, открытого Покупателем через _____ банк в пользу Продавца в долларах США, против предоставления следующих документов: полного комплекта накладных, выписанных на имя Покупателя; счета, выставленного на 100% стоимости отгруженного товара; спецификации; – фитосанитарного сертификата в 2 экземплярах; сертификата качества производителя; сертификата происхождения (форма А).

7.2. Оплата стоимости отгруженного товара по аккредитиву осуществляется следующим образом:

– 25% стоимости отгруженного товара против предоставления отгрузочных документов в банк;

– 75% стоимости отгруженного товара в течение дней с даты соответствующей накладной.

7.3. Аккредитив должен быть открыт в течение _____ дней с даты уведомления Продавца о готовности товара к отгрузке.

7.4. Все расходы, связанные с открытием и использованием аккредитива, на территории Покупателя относятся на счет Покупателя и на территории Продавца относятся на счет Продавца.

8. Разрешение споров

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе выполнения настоящего Контракта или в связи с выполнением настоящего Контракта, направляются в арбитражный суд при Торгово-промышленной палате Российской Федерации в Москве в соответствии с правилами и процедурой вышеупомянутого суда, решения которого окончательны и обязательны для обеих сторон. Обращения к государственным судам исключаются.

9. Срок действия

Контракт вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

Настоящий Контракт составлен на 2 языках – русском и английском, в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

После подписания настоящего Контракта все предыдущие переговоры и переписка между Сторонами, связанные с заключением этого Контракта, теряют силу.

Юридические адреса сторон: _____

ДОГОВОР № 16

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТРИКОТАЖНЫХ ИЗДЕЛИЙ

г. _____ «___» _____ 2006 г.

Настоящий Контракт подписан между _____, зарегистрированным актом о компаниях по адресу: _____, в дальнейшем именуемым «Продавец», с одной стороны, и _____, зарегистрированным по адресу: _____, в дальнейшем именуемым «Покупатель», с другой стороны.

1. Предмет контракта

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил на условиях FOB Дублин трикотажные изделия в количестве, ассортименте, по ценам и техническим условиям, указанным в приложении, являющемся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.2. Продавец обязан не позднее чем за 1 месяц до начала поставки товара представить Покупателю альбомы-каталоги в адрес каждого грузополучателя. Альбомы-каталоги должны содержать: фотографии закупленных изделий; образцы полотен и отобранных расцветок с указанием технических условий и номеров расцветок согласно Контракту; размеры заказанных изделий; обмерные данные закупленных изделий.

2. Цена

2.1. Цена устанавливается в английских фунтах стерлингов и понимается FOB Дублин.

2.2. Вышеупомянутая цена включает стоимость тары, упаковки и маркировки. Погрузка товара на судно, включая лихтеровку и укладку в трюме, производится силами, средствами Продавца и за его счет. В консаменте должна быть отметка: «Фрахт оплачивается в порту назначения».

3. Сроки и порядок поставки продукции

3.1. Поставка продукции в течение квартала производится в следующие сроки: _____.

Отгрузка продукции в течение периода поставки производится по согласованному сторонами графику. График отгрузки продукции на _____ 2006 г. прилагается к настоящему договору. Предложенный заинтересованной стороной проект нового графика отгрузки считается принятым другой стороной, если последняя в течение _____ дней после получения проекта не заявит возражений.

3.2. Количество продукции, непоставленной (невывбранное) в одном месяце квартала, подлежит поставке (выборке) в следующем месяце данного квартала и прибавляется к норме поставки _____.

3.3. Отгрузка продукции Поставщиком производится в соответствии с минимальными нормами отгрузки, предусмотренными Особыми условиями поставки.

3.4. Отгрузка продукции в адрес Покупателя производится Поставщиком морским транспортом на условиях FOB.

3.5. Поставщик информирует Покупателя о планируемых отгрузках телеграфом в срок, не превышающий 3 рабочих дня с момента отгрузки.

3.6. На каждую партию отгружаемой продукции Поставщиком выписывается коносамент с указанием количества единиц.

4. Сдача-приемка товара

Приемка товара производится:

– по количеству мест согласно количеству, указанному в коносаменте;

– по качеству согласно качеству, указанному в сертификате качества, и техническим требованиям Контракта.

5. Качество, упаковка и маркировка

5.1. Товар поставляется обычного экспортного качества Продавца в экспортной упаковке. В случае необходимости дополнительной упаковки стоимость ее будет согласована дополнительно.

5.2. Каждое место должно быть замаркировано, и маркировка должна содержать следующие данные: Продавец; Покупатель; грузополучатель; номер Контракта; наименование товара; вес брутто и нетто.

6. Условия платежа

Авансированный платеж в размере 100% от стоимости Контракта или ___ фунтов стерлингов будет произведен в форме телеграфного перевода в течение 30 дней с даты получения Покупателем счета-проформы и гарантии первоклассного банка Продавца на 100% от общей стоимости Контракта согласно Приложению 3.

7. Ответственность сторон

7.1. За невыполнение настоящего Контракта виновная сторона несет ответственность в размере 0,2% от суммы настоящего Контракта или стоимости непоставленного товара за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы выставленного аккредитива или предоплаты.

7.2. В случае поставки дефектного товара и/или несоответствующего по своему качеству условиям Контракта Продавец платит Покупателю штраф в размере _____% от первоначальной стоимости забракован-

ного товара, начисляемого на Продавца при предъявлении ему рекламации.

8. Разрешение споров

8.1. Продавец и Покупатель примут все меры к разрешению всех споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего Контракта или в связи с ним, дружественным путем. 8.2. В случае, если стороны не договорятся дружественным путем, все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим Контрактом, будут рассмотрены, с исключением подсудности общим судам, в Международном коммерческом арбитражном суде при Торгово-промышленной палате России в соответствии с регламентом данного суда, решения которого являются окончательными для обеих сторон.

9. Форс-мажор

9.1. Ни одна из сторон не несет ответственности и не считается не выполнившей обязательств в случае какой-либо задержки или срывов в выполнении условий данного Договора или прерывания обслуживания, явившихся прямо или косвенно результатом действия причин в любой стране или на любой территории, находящихся вне рамок разумного контроля с обеих сторон, включая, но не ограничиваясь этим, действие врагов государства, войну, мятеж, гражданские беспорядки, восстания, несчастный случай, пожар, взрыв, землетрясение, наводнение, стихийное бедствие, забастовку, конфликты между предпринимателями и рабочими, дефицит необходимых деталей, материалов, рабочей силы или транспорта, случаи введения эмбарго, ограничения, вызванные карантином, невозможностью получения импортных и/или экспортных лицензий или же их аннулирование.

9.2. Сторона, объявляющая форс-мажор, должна послать другой стороне уведомление заказным письмом в течение четырнадцати (14) дней со дня первых проявлений подобных форс-мажорных обстоятельств, вместе с полным описанием случившегося, включая дату первого проявления, причину или событие, вызвавшее его. Решающим свидетельством достоверности подробностей, указанных в таком уведомлении событий, является подтверждающее заявление местного отделения Торговой палаты. Если подобное уведомление получено своевременно, невыполнение или задержка в выполнении данного Договора, вызванная форс-мажором, не считается нарушением Договора, и сторона, объявившая форс-мажор, освобождается от выполнения следующих из Договора обязательств на период, пока ее деятельность будет парализована, отсрочена или усложнена, при условии соблюдения положений, изложенных ниже. Обе стороны будут стараться делать все возможное, чтобы свести к минимуму последствия форс-мажора, оказавшие влия-

ние на действие Договора. Сторона, объявляющая форс-мажор, должна немедленно уведомить другую сторону о его прекращении.

9.3. В течение одного (1) календарного месяца со дня отправки уведомления, упомянутого в предыдущем абзаце, стороны, участвующие в Договоре, должны встретиться и договориться о действиях, направленных на избежание дальнейшей отсрочки действия Договора. Если в течение последующих двух (2) месяцев стороны не придут к соглашению или если форс-мажор продлится более трех (3) месяцев, сторона, не подвергшаяся форс-мажору, будет иметь право в одностороннем порядке полностью расторгнуть с этого момента Договор _____ посредством письменного уведомления, посланного заказным письмом.

10. Во всем остальном, что специально не урегулировано положениями и условиями настоящего Контракта, Стороны будут руководствоваться соответствующими положениями и условиями Венской конвенции ООН о договорах международной купли-продажи товаров 1980 г.

Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания его уполномоченными на то лицами от Продавца и Покупателя. Срок действия Контракта до _____ 20__.

Юридические адреса сторон и банковские реквизиты:

ДОГОВОР № 17

КУПЛИ-ПРОДАЖИ АВТОМОБИЛЕЙ

г. Ижевск 10 июля 200_ г.

Государственный завод «Ижмаш», именуемый в дальнейшем «Продавец» в лице генерального директора Ломаева Н.Д., действующего на основании положения, с одной стороны, и торговая компания «Темп», именуемая в дальнейшем «Покупатель» в лице директора Корзина Г.Ф., действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить на условиях настоящего договора следующий товар:

1.1.1. Наименование: автомобили «_____», изготовленные государственным заводом «Ижмаш».

1.1.2. Количество: 100 шт.

1.1.3. Качество и комплектность: продаваемые автомобили по своему качеству и комплектности должны соответствовать ТУ 12.405.76, утвержденным Госстандартом _____.

1.1.4. Гарантийный срок: срок эксплуатации – 24 месяца со дня продажи.

1.2. Продавец обязуется:

1.2.1. Передать автомобили и относящиеся к ним документы Покупателю на условиях настоящего договора.

1.2.2. Обеспечить перевозку автомобилей.

1.2.3. Застраховать автомобили при перевозке по всем обычно принятым рискам.

1.2.4. Передать автомобили в количестве и по качеству, соответствующим требованиям договора, в упаковке, исключающей возможность их порчи (уничтожения) при перевозке.

1.2.5. Передать автомобили свободными от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец знал или не мог не знать.

1.3. Покупатель обязуется:

1.3.1. Осмотреть автомобили в трехдневный срок. При обнаружении несоответствия автомобилей требованиям настоящего договора, Покупатель в указанный срок направляет Продавцу извещение (рекламацию), содержащее данные о характере обнаруженного несоответствия.

1.3.2. Уплатить за автомобили цену в соответствии с условиями договора.

2. Сумма договора и порядок расчетов

2.1. Сумма настоящего договора составляет __ руб. Автомобили оплачиваются по цене __ руб. за единицу.

2.2. Расчеты по договору производятся путем акцепта платежных требований Продавца в трехдневный срок со дня получения их Покупателем.

3. Условия передачи товара

3.1. Передача автомобилей в соответствии с условиями настоящего договора производится на складе Покупателя.

3.2. Перевозка автомобилей до места передачи осуществляется Продавцом за счет собственных средств Продавца.

3.3. Если Покупатель допускает просрочку в принятии автомобилей, Продавец вправе удерживать их, пока его разумные расходы не будут компенсированы Покупателем.

4. Срок исполнения договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

4.2. Срок исполнения договора (передачи автомобилей): 15 июля 200_ г.

4.3. Срок исполнения договора может быть продлен лишь в случае, если одна из сторон приостановит исполнение своих обязательств. Приостановление исполнения обязательств возможно лишь в выявившемся после заключения договора серьезном недостатке в способности другой стороны осуществить исполнение. Сторона, приостановившая исполнение, независимо от того, делается это до или после отправки автомобилей, должна немедленно известить другую сторону в письменной форме и продолжить осуществление исполнения, если другая сторона предоставляет достаточные гарантии исполнения своих обязанностей.

5. Ответственность сторон

5.1. За просрочку передачи автомобилей или передачу их в количестве, меньшем обусловленного в настоящем договоре, Продавец уплачивает Покупателю штраф в размере 10%, от суммы договора и пеню в размере 0,05% от стоимости не переданных в срок автомобилей за каждый день просрочки.

5.2. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% от суммы договора и пеню в размере 0,05% от суммы договора за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность сторон, не предусмотренная в настоящем договоре, определяется в соответствии с положениями ГК РФ.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемия и иные явления природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего за собой невозможность исполнения настоящего договора.

6.2. При наступлении и прекращении указанных в п. 6.1 обстоятельств сторона по настоящему договору, для которой создавалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему договору, должна немедленно известить другую сторону, приложив соответствующую справку.

6.3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п. 6.2, сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением.

6.4. Наступление форс-мажорных обстоятельств вызывает увеличение срока исполнения договора на период их действия.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд г. _____.

8. Разное

8.1. Договор может быть изменен, расторгнут, признан недействительным только на основании действующего законодательства РФ.

8.2. Все изменения, дополнения договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8.3. Настоящий договор составляет и выражает все договорные условия и понимание между участвующими здесь сторонами в отношении всех упомянутых вопросов, при этом все предыдущие обсуждения, обещания и представления между сторонами, если таковые имелись, теряют силу.

8.4. Стороны обязаны сообщать друг другу об изменении своего юридического адреса, номеров телефонов, телефакса в двухдневный срок.

Юридические адреса и реквизиты сторон: _____

ДОГОВОР № 18
КУПЛИ-ПРОДАЖИ МОРСКОГО СУДНА,
ОБРЕМЕНЕННОГО ЗАЛОГОВЫМ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВОМ

г. _____ «__» _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, с согласия _____, именуемого в дальнейшем «Залогодержатель», в лице _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В целях погашения своей задолженности Залогодержателю по Кредитному соглашению No. ____ от «__» _____ 20__ года и Договору залога морского судна от «__» _____ 20__ года, Продавец передает заложенное по названному договору морское судно в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает стоимость морского судна по цене _____ долл. США в соответствии со следующим графиком:

_____.

2. Морское судно _____ (наименование), являющееся предметом настоящего договора купли-продажи, принадлежит Продавцу на праве собственности согласно Свидетельства No. __ о праве собственности на судно, выданного __ «__» _____ 20__ года. Морское судно имеет следующие характеристики: _____.

Порт приписки – _____.

Качество и комплектность морского судна соответствует установленным стандартам.

3. Продавец передает вместе с морским судном техническую документацию, а именно: _____.

4. Покупатель проводит приемку морского судна по качеству и комплектности в течение _____ дней после подписания настоящего договора, что оформляется актом приемки-передачи морского судна, подписываемого обеими сторонами. При обнаружении недостатков и несоответствий по качеству и комплектности, Покупатель немедленно направляет Продавцу рекламацию. Продавец в течение ____ с момента получения рекламации устраняет выявленные недостатки. Подписание акта приемки-передачи морского судна Покупателем исключает в дальнейшем какие-либо претензии к Продавцу, в связи с проданным морским средством.

5. До подписания акта приемки-передачи риск случайной гибели или случайного повреждения морского судна лежит на Продавце и пе-

реходит на Покупателя после подписания акта приемки-передачи морского судна.

6. Оплата морского судна производится Покупателем в сумме согласно п.1 настоящего договора путем перечисления денежных средств на р/с счет Залогодержателя не позднее ____ с момента наступления очередного срока платежа. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Залогодержателю пеню в размере ____% от суммы очередного платежа за каждый день просрочки.

7. С момента вступления в силу настоящего договора Покупатель в соответствии со ст. 353 Гражданского Кодекса РФ становится правопреемником Продавца по договору залога Морского судна, заключенного между Продавцом и Залогодержателем «_» ____ 20__ года.

Покупатель несет все обязанности Залогодателя по указанному договору залога.

8. Обязательство Продавца перед Залогодержателем по Кредитному соглашению No. ____ от «_» ____ 20__ года обеспечивается заложенным имуществом в сумме, равной покупной цене, а именно: в размере ____ долл. США. Залоговое обязательство прекращается уплатой Покупателем обусловленной цены судна в установленном в настоящем договоре порядке, либо в ином согласованном сторонами порядке. Изменение порядка расчетов осуществляется на основании письменного соглашения сторон.

9. В связи с заменой стороны Договор залога судна подлежит переоформлению в установленном порядке.

10. Продавец обязуется в ____ дневный срок с момента подписания настоящего договора передать Покупателю договор залога морского судна от «_» ____ 20__ года, а также оказать иное необходимое содействие в переоформлении Договора залога.

11. Продавец обязан известить Залогодержателя о прекращении действия Договора залога в связи с исполнением Покупателем в полном объеме своего обязательства по оплате стоимости приобретаемого судна (п. 1 и п.2 настоящего договора) в ____ дневный срок с момента завершения расчетов. В такой же срок Залогодержатель совместно с Покупателем и Продавцом извещают Государственную Администрацию ____ морского порта о прекращении действия Договора залога.

12. За просрочку передачи морского судна, Продавец уплачивает Покупателю пеню в размере ____% от суммы указанной в п. 1 настоящего договора за каждый день просрочки.

13. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, права, обязанности и ответственность Сторон определяются действующим законодательством Российской Федерации.

14. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в _____.

15. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

16. В случае невозможности одной стороны осуществить исполнение договора в установленный срок, она должна немедленно известить об этом другие стороны в письменной форме в _____ дневный срок и в том случае, если другая сторона согласна на отсрочку исполнения обязательств, продолжить осуществление исполнения.

17. Споры и разногласия по настоящему договору стороны обязуются по возможности урегулировать путем переговоров.

18. Споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде _____ в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

20. Юридические адреса и реквизиты сторон: _____

ДОГОВОР № 19 КУПЛИ-ПРОДАЖИ СУДНА

г. _____ «__» _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает рыбопромысловое судно «_____» (в дальнейшем «Судно») на условиях FOB порт _____, в технически исправном состоянии на день подписания договора, на условиях настоящего Договора.

2. Цена договора

2.1. Цена Судна с учетом судового имущества, радиотехнического, судомеханического, промышленного, навигационного оборудования определяется в размере _____ Евро.

2.2. Цена Судна остается неизменной на весь срок действия настоящего договора и не подлежит изменению.

3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю Судно в течение _____ дней после представления Покупателем Разрешения Комитета Российской Федерации по рыболовству на приобретение Судна.

3.2. Покупатель обязуется принять Судно в указанный в п. 3.1 срок.

3.3. После подписания акта приемки-передачи ответственность за жизнеобеспечение, сохранность Судна, а также за соблюдение правил его эксплуатации переходит на Покупателя.

3.4. После передачи Судна Покупателю риск его случайной гибели или повреждения, а также гибели или повреждения Судна вследствие аварии и других причин переходит на Покупателя.

3.5. Покупатель не освобождается от ответственности за выполнение условий настоящего Договора (в том числе – в части обязанности оплатить покупку Судна в сроки, в размере и в порядке, установленные настоящим Договором) в случае гибели или повреждения Судна после передачи Судна Покупателю.

4. Порядок расчетов и условия платежа

4.1. Покупатель обязуется после получения разрешения на приобретение Судна от Российских властей и до регистрации Судна на имя Покупателя произвести расчеты в следующем порядке:

– в счет оплаты стоимости Судна Покупатель обязуется перечислить ___ Евро на расчетный счет _____ (название организации) в погашение долга Продавца перед указанной организацией по Договору на поставку нефтепродуктов No. __ от «__» _____ 20__ года.

– оставшаяся сумма в размере ___ Евро перечисляется Покупателем в счет погашения долга по кредиту на переоборудование Судна в _____ (название места) по договору No. __ от «__» _____ 20__ года.

4.2. Право собственности на Судно возникает у Покупателя с момента регистрации Судна на имя Покупателя.

4.3. Остаток денежных средств в размере ___ Евро переводится Покупателем на валютный счет Продавца в течение ___ банковских дней после перечисления соответствующих сумм указанным в п.4.1 организациям.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае отказа Продавца от продажи или передачи Судна Покупателю Продавец выплачивает Покупателю штраф в размере 40% (сорока процентов) от суммы сделки.

5.2. В случае отказа Покупателя от приобретения Судна Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 40% (сорока процентов) от суммы сделки.

5.3. При задержке платежей Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере ___% от соответствующей суммы за каждый день просрочки, но не более ___% от суммы сделки.

5.4. При задержке в передаче документов (Подтверждения о возможности исключения из Реестра судов _____, технической и иной документации и т.п.) Продавец выплачивает Покупателю пени в размере ___% от суммы сделки, но не более ___% от суммы сделки.

5.5. При задержке в передаче Судна виновная сторона выплачивает пени в размере _____% от суммы сделки, но не более ___% от суммы сделки.

6. Особые условия

6.1. После подписания настоящего Договора все предыдущие переговоры, переписка теряют юридическую силу. Стороны не вправе ссылаться на любые адресованные друг другу документы, направленные (подписанные) до даты подписания настоящего Договора.

6.2. В случае возникновения претензий со стороны третьих лиц, основанных на договорах и соглашениях, заключенных Продавцом в отношении Судна либо установленного на Судне оборудования, а также на любых иных действиях Продавца, повлекших возникновение прав третьих лиц в отношении Судна (либо в отношении установленного на Судне оборудования), Продавец обязуется возместить Покупателю все расходы и убытки (включая упущенную выгоду), причиненные Покупателю предъявлением указанных претензий, а также уплатить штраф в размере ___% от суммы сделки.

6.3. Стороны не имеют права передавать принадлежащие им по настоящему Договору права третьим лицам без предварительного письменного согласия другой стороны.

6.4. Стороны не вправе возлагать исполнение своих обязательств по настоящему Договору на третьих лиц без предварительного письменного согласия другой стороны.

7. Изменения и дополнения

7.1. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен только по взаимному согласию сторон. Изменения и дополнения настоящего Договора должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

8. Непреодолимая сила (форс-мажор)

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если это неисполнение (ненадлежащее исполнение) явилось следствием обстоятельств, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить разумным образом (непреодолимая сила). К обстоятельствам непреодолимой силы, в частности относятся: стихийные бедствия, объявление чрезвычайного положения, война, массовые беспорядки, запретительные действия властей, в том числе изменение законодательства и т.п.

8.2. О возникновении обстоятельств непреодолимой силы стороны должны информировать друг друга немедленно.

9. Основания прекращения договора

9.1. Настоящий договор прекращает свое действие по основаниям, в нем предусмотренным, а также по основаниям, предусмотренным законом.

10. Применимое право. Арбитражная оговорка

10.1. Применимым правом является законодательство Российской Федерации.

10.2. Споры между сторонами, вытекающие из настоящего Договора, рассматриваются Морской арбитражной комиссией при Торгово-Промышленной Палате Российской Федерации.

11. Заключительные положения

11.1. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах (два экземпляра на русском языке, два экземпляра на английском языке), имеющих равную юридическую силу.

ДОГОВОР № 20 НА ПРОДАЖУ ФЬЮЧЕРСНОГО КОНТРАКТА НА ПОКУПКУ ДОЛЛАРОВ США

г. _____ «__» _____ 200__ г.

_____ (наименование предприятия), именуемое в дальнейшем «Фирма», в лице _____ (должность, ф.и.о.), действующего на основании (Устава, положения), с одной стороны, и _____ (наименование предприятия), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ (должность, ф.и.о.), действующего на основании _____ (Устава, положения), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. Покупатель поручает Фирме на условиях, определенных настоящим Договором осуществить продажу лота на аукционе проводимой Фирмой, в форме фьючерсного контракта на покупку долларов США (обязательное право сторон по фьючерсному контракту в течении даты окончания действия фьючерсного контракта опциона купить/продать доллары США), где:

– дата осуществления взаиморасчетов между сторонами по фьючерсному контракту – дата окончания действия фьючерсного контракта: «__» _____ 200__ г.;

– количество покупаемых долларов США: ____ (____) (прописью);
– курс по которому покупаются доллары США: 1 (один) доллар США = ____ (____) рублей, на общую сумму ____ (____) (прописью) рублей.

2. Фирма обязуется при исполнении поручения Покупателя соблюдать исключительно интересы Покупателя, не использовать предоставляемые Покупателем возможности в своих собственных интересах или в интересах третьих лиц.

3. Покупатель после заключения сторонами настоящего договора-заявки предварительно до даты проведения аукциона предоставляет нижеперечисленные документы, в противном случае данная заявка аннулируется:

– платежное поручение с исполнением Банка Покупателя об оплате стоимости участия данной заявки на аукционе проводимой Фирмой;

– банковскую гарантию на сумму конвертируемой Покупателем валюты _____ (доллары США, рубли) по данному опциону, в случае, если дата продажи/покупки долларов США по опциону – дата окончания действия опциона составляет не менее ____ банковских дней и не более _____ банковских дней с даты проведения Фирмой аукциона;

– банковскую гарантию на сумму стоимости опциона. В случае перечисления денежных средств на р/сч Фирмы или внесение их в кассу Фирмы за участие заявки на аукционе и для продажи (конвертации) до проведения Фирмой аукциона, вышеперечисленные документы не требуются.

4. Покупатель в течение ___ банковских дней со дня проведения Фирмой аукциона вносит в кассу Эмитента опциона наличные денежные средства или предоставляет Эмитенту опциона платежное поручение с исполнением об оплате стоимости опциона. В случае невыполнения Покупателем данного пункта, купленный Покупателем опцион признается недействительным и аннулируется, а также Покупатель выплачивает пеню в размере ___% от стоимости опциона за каждый день просрочки, но не более ___%. В данном случае, денежная сумма, полученная Фирмой от Покупателя за участие данной заявки на аукционе, Покупателю не возвращается.

5. Срок действия настоящей заявки на покупку опциона устанавливается Покупателем до «__» _____ 200__ г.

6. Схемы расчетов между сторонами по опциону:

До даты окончания действия опциона, Покупатель в случае решения о покупке/продаже долларов США перечисляет на р/сч _____ Коммерческого Банка _____ валюту пропорционально оговоренной в п. 1 в размере ___ (____)(прописью) рублей/долларов США.

Коммерческий Банк _____ в течении двух дней со дня поступления денежных средств Покупателя на р/сч _____ Коммерческого Банка заключает с Эмитентом опциона акт приема-передачи документа подтверждающий факт поступление денежных средств от Покупателя и предоставляет банковские реквизиты Покупателя. В случае просрочки срока заключения вышесказанного акта по вине _____ Коммерческого Банка или указание Эмитенту опциона неправильных банковских реквизитов Покупателя, _____ Коммерческий Банк выплачивает пеню в размере ___% от рублевой суммы конвертации за каждый день просрочки.

Эмитент опциона в течение двух банковских дней после подписания с _____ Коммерческим Банком акта приема-передачи документа подтверждающего факт поступления денежных средств Покупателя на р/сч _____ Коммерческого Банка по данному опциону перечисляет на счет Покупателя валюту в размере ___(____) (прописью)долларов США/ рублей. В случае просрочки срока оплаты Эмитент опциона выплачивает Покупателю пеню в размере ___% в рублях от суммы конвертации за каждый день просрочки, но не более ___%.

Эмитент опциона в течение двух банковских дней предоставляет Покупателю опциона платежное поручение с исполнением Банка Эмитента опциона об оплате валюты, о чем между сторонами составляется акт приема-передачи вышесказанного платежного поручения, которое Покупатель предоставляет _____ Коммерческому Банку.

7. Покупатель несет материальную ответственность за невыполнение им условий настоящего договора и в случае их нарушения, обязан возместить Фирме все убытки, возникшие по вине Покупателя.

8. В случае отказа Покупателя от приобретения лота до даты проведения Фирмой аукциона или в ходе аукциона Фирма имеет право наложить на Покупателя штраф в размере ___% от стартовой стоимости лота.

9. Стороны несут материальную ответственность за недостоверность информации, переданной другой стороне, и обязаны возместить убытки, если использование недостоверной информации повлекли за собой таковые.

10. В случае, если Фирма при покупке лота осуществляет сделку по более выгодной цене, чем в настоящем договоре-заявке, Покупатель выплачивает Фирме дополнительное вознаграждение в виде ___% от суммы экономии.

11. В случае изменения валютного законодательства, делающего невозможным Эмитенту опциона продать/купить доллары США согласно опциону, Эмитент опциона ни перед Фирмой, ни перед Покупателем не несет никакой ответственности. В этом случае Эмитент опциона обязуется возратить Покупателю стоимость приобретенного опциона, которая была зафиксирована на аукционе при первой продаже опциона, в течение _____ банковских дней с момента обращения Покупателя к Эмитенту опциона с требованием конвертации по опциону, в случае просрочки Покупатель выплачивает пению ___% от причитающейся суммы за каждый день просрочки, но не более ___% в целом.

12. Поручения, извещения и другие документы, подписанные руководителем, заверенные печатью и переданные противоположной стороне посредством факсимильной связи (телефаксом) признаются сторонами полноценными юридическими документами.

13. Сумма штрафов и вознаграждение по настоящему договору списываются со счета Покупателя в безакцептном порядке.

14. Конвертацию валют стороны (Покупатель и Эмитент опциона) проводят с учетом действующего валютного законодательства и правил _____ Коммерческого Банка об обмене валют.

15. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними двусторонними переговорами.

16. В случае, если стороны не достигли взаимного согласия споры рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

17. Срок действия договора прекращается после выполнения сторонами своих обязательств друг перед другом. Настоящий договор составлен в двух экземплярах для каждой стороны.

Юридические адреса сторон:

Фирма:

Покупатель:

ДОГОВОР № 21 НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

г. _____ «__» _____ 20__ г.

_____ (полное наименование организации, поставившей оборудование или приборы в рамках прямых связей), именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (полное наименование иностранной организации, принимающей на себя обязательства по техобслуживанию), именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет договора

Продавец поручает Покупателю, а Покупатель соглашается принять на себя выполнение на территории страны Покупателя работ по техническому обслуживанию _____ (конкретные виды машин и/или оборудования), именуемых ниже "Изделия", которые поставлены или будут поставлены Продавцом на территорию страны Покупателя в соответствии с договорами купли-продажи, заключенными между сторонами при осуществлении прямых связей.

Статья 2. Определение понятия технического обслуживания

2.1. Техническое обслуживание изделий осуществляется в течение гарантийного срока, по истечении этого срока.

2.2. Техническое обслуживание в гарантийный срок включает в себя, в частности, следующие услуги:

- а) подготовку и ввод в эксплуатацию поставляемых изделий;
- б) выполнение обязательного объема работ по профилактическому (предупредительному) осмотру и ремонту в определенные сроки по рекомендации Продавца;
- в) устранение возможных дефектов в замену дефектных деталей;
- г) технический инструктаж при вводе изделий в эксплуатацию, а также при их обслуживании и использовании.

2.3. Техническое обслуживание по истечении гарантийного срока включает в себя, в частности, следующие услуги:

- а) проведение профилактического (предупредительного) осмотра и ремонта в сроки и в объемах, рекомендуемых Продавцом;
- б) проведение текущего и капитального ремонта изделий;
- в) снабжение запасными частями.

Статья 3. Объем технического обслуживания

Подробный объем технического обслуживания изделий в течение гарантийного срока и по истечении этого срока определен в Приложении No.1 к настоящему договору.

Статья 4. Обязанности Покупателя

Покупатель обязан:

4.1. Заботиться о том, чтобы изделия поступали к потребителю в безупречном состоянии, годными к эксплуатации.

4.2. Обеспечивать надлежащую организацию технического обслуживания изделий, поставленных Продавцом, как в течение, так и по истечении гарантийного срока. Информировать Продавца один раз в месяц о повторяющихся дефектах, выявленных в течение гарантийного срока.

4.3. Своевременно (с учетом сроков гарантии на изделия) обеспечивать удобным для него способом доведения до сведения потребителей списка мастерских и баз технического обслуживания и условий пользования их пользователями.

4.4. Обеспечивать в своей стране наличие запасных частей в количестве и номенклатуре, соответствующих объему поставок изделий и потребности.

4.5. Предоставлять возможность Продавцу получать в согласованных объемах, порядке и сроках информацию о состоянии проведения технического обслуживания изделий, поставленных Продавцом.

4.6. Обеспечивать обучение специалистов мастерских и баз технического обслуживания по договоренности с Продавцом в своей стране или командирование этих специалистов на обучение в страну Продавца. Обучение упомянутых специалистов проводится путем организации курсов и семинаров, а также передачи опыта специалистами одних мастерских и баз технического обслуживания страны Покупателя специалистам других мастерских и баз.

Статья 5. Обязанности Продавца

Продавец обязан:

5.1. Обеспечивать поставку Покупателю изделий такого качества и комплектации, как это установлено в договоре на поставку.

5.2. Обеспечивать поставку запасных частей, необходимых для нормальной эксплуатации поставленных или поставляемых изделий в количествах, ассортименте и в сроки, предусмотренные в договорах на поставку запасных частей. В случае особых обстоятельств (например, авария) Продавец обязан принять меры к выполнению заказа Покупателя на поставку запасных частей в кратчайший срок.

5.3. Предоставлять Покупателю рекомендации и консультации о количестве и номенклатуре запасных частей, необходимых для обеспечения бесперебойной эксплуатации поставленных или поставляемых изделий.

5.4. Информировать без промедления Покупателя обо всех технических изменениях в изделиях и изменениях в технической документации, влияющих на техническое обслуживание поставленных или поставляемых изделий, а также направлять с учетом этих изменений соответствующую техническую документацию на условиях и в сроки, согласованные между сторонами.

5.5. Передавать в распоряжение Покупателя необходимую техническую документацию на согласованном языке, в том числе инструкции по обслуживанию для каждого поставленного изделия и, кроме того, в согласованном количестве для снабжения мастерских и баз технического обслуживания.

Статья 6. Расходы по техническому обслуживанию

6.1. Расходы по организации технического обслуживания в стране Покупателя несет Покупатель.

6.2. Расходы, связанные с командированием специалистов Продавца в страну Покупателя для консультации по организации технического обслуживания, несет Продавец.

Статья 7. Гарантийные услуги

Покупатель обязан заботиться о том, чтобы гарантия, предоставленная Продавцом, в таком же объеме была предоставлена потребителю, если действующие в стране Покупателя предписания не предусматривают иного.

Статья 8. Рекламации по качеству изделий

8.1. Если потребитель страны Покупателя заявит о дефектах в пределах предоставленной Продавцом гарантии, то эти дефекты устраняются за счет Продавца без промедления в мастерских или базах технического обслуживания в стране Покупателя путем исправления дефектов или замены дефектных изделий или деталей новыми.

8.2. Продавец возмещает Покупателю израсходованные запасные части взамен дефектных деталей в соответствии с рекламационными актами, признанными Продавцом. Другие непосредственные затраты Покупателя на устранение дефектов возмещаются Продавцом в размере нормальных фактических расходов ежеквартально не позднее двух недель после окончания квартала путем перевода на счет Покупателя на основе рекламационных актов, признанных Продавцом.

8.3. В случае нехватки тех или иных запасных частей в гарантийном комплекте Продавец обязан принять меры к немедленному его пополнению за свой счет.

Статья 9. Заключительные положения

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.2. Договор составлен в двух экземплярах на русском и английском языках.

Юридические адреса сторон: _____

ДОГОВОР № 22 НА ПОСТАВКУ БЕРЕЗОВОГО БАЛАНСА

Внешнеэкономическая организация _____, Россия, именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и Акционерное общество _____, г. Хельсинки, Финляндия, именуемое в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. Предмет контракта

Продавец продал, а Покупатель купил на условиях франко-граница Финляндия, березовый баланс, именуемый в дальнейшем Товар в количестве _____ куб. м.

Качество товара _____. Товар поставлять свежесрубленным. Обугленный, поврежденный углем, металлом или прочими загрязнениями товар поставлять запрещается. Длина – 3 м, 4 м, 6 м. Предпочтительная длина 4 м. Каждую длину грузить в свой вагон. Минимальный диаметр – 7 см.

2. Цена и общая сумма контракта

2.1. Цена на товар устанавливается в _____ ам. долл. Цена включает в себя стоимость товара, транспортировку, страховку и все возможные расходы на территории Продавца. Цена одного плотного куб. м составляет _____ ам. долл.

2.2. Общая сумма контракта составляет _____ ам. долл.

3. Сроки и условия поставки

Товар поставляется на условиях ДАФ (франко-вагон) на Российско-Финляндской границе. Товар, проданный по настоящему контракту, должен быть поставлен с _____ месяца до конца 20_____ г.

Датой поставки товара считается дата штемпеля пограничной станции на накладной, подтверждающая прохождение товаром границы.

В случае просрочки даты поставки, Продавец должен уплачивать штраф в размере _____ % за каждую начавшуюся неделю в течение первых 4 недель просрочки и _____ % за каждую последующую начавшуюся неделю.

В случае непоставки товара в течение 3 месяцев Продавец должен уплачивать штраф в размере _____ % от стоимости контракта и Покупатель вправе аннулировать контракт.

4. Транспортировка

Товар транспортируется открытыми вагонами. Вся сопроводительная документация составляется на русском или английском языке.

Грузополучатель _____.

Станция назначения _____ . Пограничная станция _____.

5. Извещение об отгрузке

В течение 48 часов после отгрузки товара Продавец обязан сообщить Покупателю по телексу следующие данные:

- дата отгрузки;
- номер контракта;
- наименование товара;
- номер ж. д. накладной.

6. Приемка-сдача товара

Приемка товара производится товарополучателем согласно качеству и количеству, которые устанавливаются при приемке в месте назначения и письменно подтверждаются соответствующим свидетельством товарополучателя. Результат измерения товарополучателя считается основой счетов Продавца.

7. Платеж

Покупатель оплачивает товар, поставленный по настоящему контракту, в виде встречных поставок согласно приложению No.2, в согласованные отдельно сторонами сроки. Счета высылаются Продавцом в 2 экз., как и следующие документы:

- ж/д накладная, выписанная на имя Покупателя;
- спецификация;
- копия телекса об отгрузке;
- сертификат происхождения товара.

8. Рекламации

Претензии Покупателя Продавцу относительно качества и количества поставляемого товара могут быть заявлены в течение 45 дней со дня прибытия товара.

В заявленной претензии должно быть указано:

- наименование товара, соответствующего контракту;
- номер контракта;
- транспортные реквизиты;
- существо претензии;
- требования Покупателя.

Продавец обязан рассмотреть полученную рекламацию в течение 30 дней, включая дату получения. Если в течение указанного срока от Продавца не последует ответа, то рекламация считается признанной Продавцом.

9. Арбитраж

Все споры, могущие возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, подлежат, с исключением подсудности общим судам, рассмотрению в арбитражном порядке в Арбитражном суде при Торгово-промышленной палате РФ в соответствии с правилами производства дел в этом суде, решения которого являются окончательными и обязательными для обеих сторон.

10. Форс-мажор

При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из сторон обязательств по настоящему контракту, а именно: пожара, стихийных бедствий, войны, военных операций любого характера, блокады, забастовки, запрещенный экспорт или импорт, других, не зависящих от сторон обстоятельств, особых правительственных решений, срок исполнения сторонами их обязательств по контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства.

Если эти обстоятельства будут продолжаться более 3 месяцев, то каждая из сторон имеет право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по контракту, и в этом случае ни одна из сторон не имеет права требовать от другой стороны возмещения убытков, причиненных расторжением контракта.

Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по контракту, должна о наступлении или прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств, не позднее 5 дней письменно известить другую сторону.

11. Настоящий контракт подписан в 2 экз., на русском языке, один экземпляр для Продавца, и один для Покупателя. Настоящий контракт вступает в силу при условии получения лицензий на экспорт лесоматериалов.

12. Юридические адреса сторон

Продавец:

Покупатель:

ДОГОВОР № 23

О ВЗАИМНОЙ ПОСТАВКЕ ПРОДУКЦИИ И ТОВАРОВ

г. Новосибирск «__» _____ 2006 г.

ООО «Тремикс», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице президента компании Бренса И. действующего на основании Устава с одной стороны, и ООО «Тандем», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Иванова Б.И., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Поставщик обязуется отгрузить в 2006 г. телевизоры серии __, а Покупатель принять и оплатить в установленном порядке, а также отгрузить Поставщику цветной металл.

2. Настоящий договор является основным документом, определяющим права и обязанности сторон по договору. За нарушение договорных обязательств устанавливается квартальная имущественная ответственность.

3. Сумма договора ориентировочно устанавливается долларов США. Стоимость продукции производственно-технического назначения – __ долл. США; товаров народного потребления – __ долл. США. Минимальная норма отгрузки _____.

4. Основанием для заключения договора является принятие безлимитных заказов (если иное не предусмотрено действующим законодательством).

5. В целях своевременного формирования плана производства, его материального и транспортного обеспечения заказ на поставку продукции должен быть представлен не позднее 1 октября года, предшествующего поставке, в 3 экземплярах. В исключительных случаях заказ может быть принят в планируемом к поставке году, но не позднее 60 дней до начала периода поставки. При заключении долгосрочного договора на прямые длительные связи специфицированный заказ представляется ежегодно в те же сроки.

6. Количество, ассортимент, технические характеристики и сроки поставки определяются при согласовании принимаемого к исполнению заказа.

7. Количество подлежащей поставке продукции должно быть не менее минимальных норм отгрузки, утвержденных в установленном порядке.

8. В случае принятия к исполнению заказа с объемом поставки менее минимальной нормы отгрузки или в соответствии с минимальной, но менее вагонной, или при наличии в заказе разных размеров, производство которых осуществляется не ежемесячно, допускается отгрузка

продукции в сборных вагонах в адрес Покупателя или другого предприятия, находящегося в том же населенном пункте.

9. Количество недопоставленной в планируемом периоде продукции переносится на следующий за отчетным месяц. При восполнении недопоставки до 15 числа следующего месяца штрафные санкции Покупателем не применяются.

10. В связи с наличием вагонов разной грузоподъемности и применением различных средств пакетирования допускаются мелкие недогрузки и перегрузы по отдельным позициям заказа, но не более 6 процентов от нормы отгрузки. Мелкие недогрузки не учитываются как недопоставка и на них не начисляются штрафные санкции.

11. Поставщик и Покупатель по соглашению сторон могут изменять ассортимент и сроки поставки.

12. При досрочной отгрузке продукции по просьбе Покупателя, а также при принятии к исполнению дополнительного или специального заказа Покупатель производит доплату к стоимости отгруженной продукции.

13. Качество поставляемой продукции удостоверяется Сертификатом качества, направляемым вместе со счетом на оплату отгруженной продукции.

14. При обнаружении несоответствия качества продукции Покупатель обязан вызвать представителя Поставщика для участия в продолжении приемки и составления двухстороннего акта.

За поставленную продукцию, не соответствующую по качеству стандартам, техническим условиям или условиям договора, а также некомплектную продукцию, Поставщик уплачивает Покупателю штраф в размере _____% стоимости продукции ненадлежащего качества или некомплектной. Вызов представителя для составления акта о недостатке продукции обязателен.

15. Поставляемая продукция оплачивается по согласованной цене.

16. Расчеты за поставляемую продукцию производятся Сторонами через банк в порядке акцепта платежных требований в соответствии с действующими банковскими правилами.

17. За неосновательный отказ от акцепта платежного требования (полностью или частично) Покупатель уплачивает Поставщику штраф в размере _____% суммы, от уплаты которой он отказался. При несвоевременной оплате поставленной продукции Покупатель уплачивает Поставщику пеню в размере ___% суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

18. За просрочку возврата тары Покупатель несет ответственность в соответствии с п. 68 Положения о поставках продукции производственно-технического назначения, если стороны не установят другую ответственность.

При отгрузке продукции в адрес снабженческих организаций штраф за задержку возврата тары предъявляется Покупателю; при этом в случае переотправки продукции возврат тары может производиться ее получателями, но обязательно со ссылкой на номер сертификата, направленного Поставщиком Покупателю.

19. Поставка осуществляется согласно спецификации, прилагаемой к договору. В случае неотгрузки Покупателем Поставщику продукции в 10-дневный срок он обязан уплатить Поставщику неустойку в размере _____ процентов от суммы не поставленных в срок изделий.

20. Взаимоотношения и ответственность сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются в соответствии Положением о поставках продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления, а также действующим законодательством.

21. Срок действия договора устанавливается с _____ по _____.

22. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Поставщик:

Покупатель:

ДОГОВОР № 24 О ПОСТАВКЕ ШВЕЙНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

г. Нижневартовск «__»_____ 2006 г.

ООО «Трейд-С», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице генерального директора Брауна Н., действующего на основании Устава, с одной стороны и АО «Медиа», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Петрова С.П. действующего на основании Устава, с другой стороны в целях организации долгосрочного сотрудничества по поставкам продукции заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

На основании настоящего договора между Поставщиком и Покупателем устанавливаются прямые длительные хозяйственные отношения по поставкам швейного оборудования на период с _____ по _____.

2. Количество и ассортимент продукции

2.1. В соответствии с настоящим договором Поставщик обязуется поставлять Покупателю, а Покупатель принимать и оплачивать продукцию в следующих объемах: _____

2.2. Покупатель не позднее _____ представляет Поставщику заказ на необходимую ему в предстоящем году продукцию с указанием общего количества продукции с разбивкой по кварталам в пределах общего объема и группового ассортимента, предусмотренных п. 2.1. настоящего договора на соответствующий год. К годовому заказу прилагается спецификация с указанием развернутого ассортимента подлежащей поставке продукции на первое полугодие планируемого года. Спецификация на необходимую продукцию в развернутом ассортименте на последующее полугодие представляется Покупателем не позднее, чем за 20 дней до наступления полугодия поставки.

2.3. Поставщик в 20-дневный срок после получения заказа (спецификации) Покупателя рассматривает его предложения и учитывает их при формировании производства продукции на соответствующий период.

2.4. Заказ (спецификация) Покупателя, а также изменения заказа считаются принятыми, если Поставщик в 20-дневный срок после его получения не сообщит Покупателю своих возражений по заказу (спецификации). При наличии возражений по заказу (спецификации) либо предложений по изменению заказа (спецификации) Поставщик в указанный срок принимает меры к урегулированию разногласий.

3. Качество и комплектность продукции

3.1. Качество и комплектность поставляемой продукции должны соответствовать: стандарту №. ___; техническим условиям №. _____.

3.2. Поставщик гарантирует доброкачественность и надежность поставляемой продукции в течение 3 лет.

4. Сроки и порядок поставки продукции

4.1. Поставка продукции в течение квартала производится в следующие сроки: _____.

Отгрузка продукции в течение периода поставки производится по согласованному сторонами графику. График отгрузки продукции на _____ 2006 г. прилагается к настоящему договору. Предложенный заинтересованной стороной проект нового графика отгрузки считается принятым другой стороной, если последняя в течение _____ дней после получения проекта не заявит возражений.

4.2. Количество продукции, недопоставленной (невыбранное) в одном месяце квартала, подлежит поставке (выборке) в следующем месяце данного квартала и прибавляется к норме поставки _____.

4.3. Отгрузка продукции Поставщиком производится в соответствии с минимальными нормами отгрузки, предусмотренными Особыми условиями поставки.

4.4. Отгрузка продукции в адрес Покупателя производится Поставщиком ж.д. транспортом на условиях FOT.

4.5. Поставщик информирует Покупателя о планируемых отгрузках телеграфом в срок, не превышающий 3 рабочих дня с момента отгрузки.

4.6. На каждую партию отгружаемой продукции Поставщиком выписывается ж.д. накладная с указанием кол.ед.

5. Тара и упаковка

5.1. Тара и упаковка продукции должны соответствовать техническим условиям № __.

5.2. Дополнительные требования к таре и упаковке устанавливаются соглашением сторон.

5.3. Покупатель обязуется возвратить тару в порядке и в сроки, предусмотренные в Приложении № 3.

5.4. Тара из-под продукции, порядок и сроки возврата которой не установлены обязательными для сторон правилами, подлежит возврату Покупателем Поставщику не позднее чем через 20 дней после получения продукции.

6. Цены и порядок расчетов

6.1. Покупатель оплачивает Поставщику поставленную продукцию по ценам прейскуранта №. _____.

6.2. Услуги, оказываемые Поставщиком Покупателю в соответствии с настоящим договором, если тарифы на них не подлежат утверждению государственными органами ценообразования, оплачиваются Покупателем в следующей форме:

100% оплата в долларах США переводится телеграфным переводом на счет Поставщика не позднее 10 дней с даты ж/д накладной против указанных документов:

- факсовые копии ж/д накладной;
- коммерческий инвойс в оригинале (3 экз.);
- сертификат качества, выданный производителем (1 экз.).

Указанные документы высылаются Покупателю заказным письмом в течение 15 дней с момента отгрузки.

7. Имущественная ответственность

7.1. За отгрузку продукции с нарушением согласованного графика Поставщик уплачивает Покупателю штраф в размере _____ процентов стоимости продукции, отгруженной не по графику. Под нарушением согласованного графика понимается как просрочка отгрузки, так и досрочная отгрузка продукции против графика без согласия Покупателя. Указанный штраф уплачивается Поставщиком независимо от уплаты неустойки за недопоставку продукции в месячные сроки.

7.2. За просрочку возврата тары, порядок и сроки возврата которой устанавливаются настоящим договором (п. 5.3. настоящего договора), Покупатель уплачивает Поставщику штраф в следующих размерах от стоимости невозвращенной тары: ____

7.3. Взаимоотношения сторон по поставке продукции в части, не предусмотренной настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

8. Почтовые, платежные и отгрузочные реквизиты: _____

ДОГОВОР № 25 КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТОВАРА

г. Москва «__»_____ 2006 г.

АО «Норд-М» г. Москва, РФ, именуемое ниже ПОКУПАТЕЛЬ, в лице Иванова П.П., генерального директора компании, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Люрамин», именуемое ниже ПРОДАВЕЦ, в лице президента компании Нуволиса П., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил на условиях____ в офисе Продавца товар в соответствии с Приложением № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Цена и общая стоимость договора

2.1. Общая стоимость товара составляет _____ долларов США.

2.2. Цена товара включает расходы, связанные с экспортной упаковкой, доставкой до Москвы, погрузкой, хранением, таможенными пошлинами и таможенной "очисткой" груза в месте назначения, производимой в таможене на складе в г. _____ Продавцом.

2.3. Цены являются окончательными и не изменяются в течение действия Договора. Договор вступает в силу после подписания обеими сторонами.

3. Условия платежа

3.1. Платежи осуществляются Покупателем на расчетный счет Продавца в российских рублях по курсу ММВБ на день оплаты плюс _____%.

3.2. Оплата производится следующим образом:

– __ процентов от общей договорной стоимости, Покупатель должен перевести на счет Продавца после подписания Договора обеими сторонами, в качестве задатка;

– __ процентов от общей договорной стоимости, должен перевести в течении 5 дней после получения извещения от Продавца о готовности осуществить отправку товара из _____.

4. Сроки и условия поставки

4.1. Товар по настоящему Договору должен быть поставлен в течение 3 месяцев после получения задатка. Датой поставки считается дата

извещения Продавца Покупателя о готовности передачи товара по приемо-сдаточному акту в месте поставки по настоящему договору.

4.2. Поставка осуществляется на условиях _____ офис Продавца, следующим образом:

– в течении 3 дней после получения задатка Продавец должен известить Покупателя о готовности осуществить поставку товара из _____, а Покупатель в течении 5 дней письменно уведомить Продавца о получении этого извещения;

– в течении 5 дней после получения всей суммы оговоренной в настоящем договоре Продавец осуществляет поставку товара и извещает Покупателя о готовности передачи товара.

4.3. Если Покупатель в течение _____ месяца, после получения извещения Покупателя о готовности осуществить поставку товара из _____, не дает подтверждение или не производит оплату в размере _____ процентов от общей договорной суммы, т.е. оставшейся договорной суммы, то Договор считается расторгнутым. При этом задаток возврату не подлежит.

5. Качество товара

5.1. Качество поставляемого товара должно полностью соответствовать техническим спецификациям, прилагаемым к настоящему договору.

5.2. Гарантийный срок на поставляемый товар составляет _____ месяцев с даты поставки.

6. Разногласия и споры

6.1. Все споры, противоречия и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами и/или в связи с настоящим Договором, подлежат окончательному урегулированию арбитражным судом г. _____. Вынесенное арбитражным судом решение является окончательным и обязательным для сторон.

7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение какого-либо из обязательств, как наводнение, пожар, землетрясение, а также в случае войны и военных действий или запретов компетентных государственных органов, возникших после заключения настоящего Договора.

7.2. Если какое-либо из перечисленных обстоятельств длится в течение срока, указанного в настоящем Договоре, то этот срок продлевается соответствующим образом на время указанных обстоятельств.

7.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по причинам форс-мажорных обстоятельств, должна в письменной

форме незамедлительно уведомить другую сторону о начале, ожидаемом сроке действия и прекращения указанных обстоятельств. Факты, содержащиеся в уведомлении, должны быть подтверждены Торговой Палатой или другой компетентной организацией соответствующей стороны. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает виновную Сторону права на освобождение от обязательств вследствие указанных обстоятельств.

7.4. Если невозможность полного или частичного выполнения обязательств для одной из Сторон длится более ____ месяцев, другая Сторона имеет право полностью или частично аннулировать настоящий Договор без обязательств о возмещении возможных убытков (включая расходы) стороны, у которой возникли форс-мажорные обстоятельства.

8. Санкции

8.1. В случае просрочки в оплате против сроков, указанных в Договоре, Покупатель уплачивает Продавцу штраф от суммы Договора в размере ____% за каждую полную неделю просрочки в течение первых четырех недель и ____% за каждую последующую неделю.

9. Прочие условия

9.1. Все дополнения и приложения к данному Договору имеют силу, если они сделаны в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9.2. Ни одна из сторон не имеет право передать свои права и обязанности по данному Договору третьим лицам без письменного разрешения противоположной стороны.

9.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон: _____

ДОГОВОР № 26 НА ПОСТАВКУ ТОВАРОВ ПРИ КОМПЛЕКСНОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

_____ «__» _____ 20__ г.

АО «Трейдинг-С», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице генерального директора Риша Дж., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Северторг», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Сидорова А.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Поставщик принимает на себя обязательство обеспечивать Покупателя всеми необходимыми ему видами товаров по согласованной с ним спецификации и осуществлять поставки товаров со складов, баз, магазинов, а также транзитом в согласованные сроки.

2. Поставщик обязуется поставлять оборудование в количестве и ассортименте, предусмотренных в прилагаемых к договору спецификациях, а Покупатель обязуется принять и оплатить товары или обеспечить их принятие и оплату указанными им грузополучателями. Согласованные и подписанные сторонами спецификации являются неотъемлемой частью договора.

3. Спецификация представляется Поставщиком на год одновременно с проектом договора. Покупатель в 20-дневный срок после получения спецификации подписывает ее и один экземпляр возвращает Поставщику.

4. Поставщик обязуется:

– обеспечивать по номенклатуре товаров, предусмотренной спецификацией, подстраховку срывов транзитных поставок, то есть поставлять Потребителю по его требованию в сроки, согласовываемые в заказах, товары, по которым предприятия-изготовители, с которыми Покупатель состоит в непосредственных договорных отношениях, нарушают свои обязательства по поставкам. В заказах определяется, что такая поставка может осуществляться в счет спецификаций к договору или сверх них;

– осуществлять централизованную доставку товаров Покупателю по согласованному с ним графику;

– оказывать потребителю услуги по подготовке товаров к производственному потреблению, информационные и другие виды услуг, предусмотренные спецификацией, являющейся неотъемлемой частью договора.

II. Изменение и расторжение договора

5. Изменение и расторжение договора или спецификации производится по взаимному соглашению сторон. В этом случае заинтересованная сторона направляет другой стороне соответствующие предложения за 30 дней до начала периода поставки. Предложения считаются принятыми другой стороной, если она в течение 30 дней после их получения не сообщит стороне, направившей предложения, своих возражений. Споры по изменению и расторжению договора могут рассматриваться в судебных органах.

6. Покупатель вправе односторонне отказаться от исполнения договора или расторгнуть договор в случаях:

а) неоднократной, более 3 раз подряд поставки товаров ненадлежащего качества;

б) просрочки поставки продукции более чем на 60 дней сверх предусмотренных договором сроков;

в) завышения поставщиком цены на товар.

Покупатель вправе отказаться (полностью или частично) от предусмотренных договором товаров в других случаях, но он обязан полностью возместить поставщику возникшие в связи с этим убытки.

Об отказе от исполнения договора или о его расторжении Покупатель должен уведомить Поставщика не позднее, чем за 30 дней до периода поставки.

III. Качество и комплектность товаров

7. Качество и комплектность поставляемых товаров должны соответствовать утвержденной нормативной документации.

8. Поставщикставляет товары с дополнительными к комплекту изделиями (частями): _____.

IV. Сроки и порядок поставки

9. Поставка товаров производится в срок 120-дневный период.

Если количество товаров на квартал составляет одну транзитную норму, поставка производится не позднее второго месяца квартала, а при двух транзитных нормах – в первом и третьем месяцах квартала. Досрочная поставка допускается с согласия Покупателя. Товары, недопоставленные в одном периоде поставки, восполняются в следующем периоде.

10. Поставка товаров производится путем отгрузки морским транспортом.

11. Транспортные расходы относятся на Поставщика, если иное не предусмотрено обязательными правилами.

12. Отгрузка продукции производится в адрес Покупателя или транзитным получателям, указанным в отгрузочных разнарядках Покупателя.

В отгрузочных разрядках предусматривается:

а) наименование Поставщика и получателей;
б) отгрузочные, почтовые, а также платежные реквизиты получателей, если расчеты производятся Поставщиком непосредственно с получателями;

в) количество, ассортимент товаров, подлежащих поставке каждому покупателю, и сроки ее отгрузки.

13. Отгрузочные документы направляются Покупателю в 60-дневный срок после отгрузки товаров.

14. Приемка товаров по количеству и качеству производится в соответствии с действующими правилами.

V. Цены и порядок расчетов

15. Поставляемые товары оплачиваются по согласованным сторонами ценам _____.

Изменение предусмотренных договором цен допускается только по соглашению сторон.

16. Расчеты за поставленные товары производятся путем выставления аккредитива.

17. Аккредитив выставляется Покупателем в 30-дневный срок после получения извещения Поставщика о готовности товаров к отгрузке. Покупатель извещает Поставщика об открытии аккредитива в 30-дневный срок.

VI. Имущественная ответственность

18. Поставщик уплачивает Покупателю:

– за недопоставку товаров в установленные сроки неустойку в размере 3 процентов за каждый день недопоставки до полного исполнения обязательства;

– за нарушение графика доставки товаров штраф в размере 3 процентов;

19. Покупатель уплачивает Поставщику:

– за несвоевременную оплату поставленных товаров пеню в размере _____, но не более _____ долл.США;

20. Стороны могут предусмотреть и другие меры имущественной ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств.

VII. Другие условия

21. Срок действия договора 360 дней с момента подписания.

Адреса и реквизиты сторон: _____

ДОГОВОР № 27 НА ПОСТАВКУ ТОВАРА

г. _____ «__» _____ 20__ г.

Предприятие _____, именуемое в дальнейшем Поставщик, в лице _____, действующего на основании Устава предприятия, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем Заказчик в лице _____, действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Наименование и количество поставляемой продукции

1. На основании согласованных поставок комплектующих изделий _____ Поставщик обязуется изготовить и поставить в 20__ г., а Заказчик принять и оплатить _____ (наименование изделий) в количестве и сроки согласно спецификации (согласованного графика), приложенной к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

2. Поставщику с согласия Заказчика предоставляется право досрочной отгрузки изделий. Продукция, поставленная досрочно, засчитывается в счет изделий, подлежащих поставке в следующем сдаточном периоде.

II. Качество и комплектность.

3. Поставляемая продукция по своему качеству должна соответствовать _____ (наименование ГОСТов, технических условий, технических образцов, описаний), утвержденных _____ (наименование органа, утвердившего ТУ, ТО, дата утверждения).

III. Цены и сумма договора.

4. Поставляемые изделия оплачиваются по ценам прейскуранта № __, утвержденного _____ (наименование органа, утвердившего прейскурант, дата утверждения) по согласованной цене _____ (размер цены, дата и номер протокола согласования) со сроком действия до _____. Тара и упаковка в цену поставляемых изделий не входят и оплачиваются Заказчиком согласно прейскуранту.

5. Сумма поставки по настоящему договору составляет _____ руб.

IV. Порядок отгрузки

6. Отгрузка _____ (наименование изделий) производится _____ (водным, железнодорожным, авиа) транспортом _____ (в вагонах, контейнерах) грузовой скоростью. По просьбе Заказчика отправка продук-

ции может производиться ускоренным способом с отнесением дополнительных расходов на его счет.

7. Минимальной нормой отгрузки является _____.

V. Тара и упаковка

8. Продукция должна упаковываться в _____ тару, отвечающую требованиям ГОСТов или технических условий и обеспечивающую сохранность продукции при перевозке и хранении.

VI. Порядок расчетов

9. Расчеты за поставляемую продукцию производятся путем _____ (изложить порядок).

VII. Срок действия договора

10. Настоящий договор вступает в силу с _____ и действует по _____.

VIII. Дополнительные условия

11. Заказчик обязан для изготовления изделий в срок _____ оформить передачу «Поставщику» _____ (наименование металла, сырья, заготовок) или отгрузить _____ (наименование металла, сырья, заготовок) и наличия в сроки, ассортименте и количествах согласно прилагаемой к договору спецификации, которая является его неотъемлемой частью. В случае задержки передачи _____ (наименование металла, сырья, заготовок) из наличия сроки поставки изделий по договору отодвигаются на соответствующий период.

12. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ.

IX. Юридические адреса, платежные и отгрузочные реквизиты сторон:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 28 (КОНТРАКТ) С СОТРУДНИКОМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

г. _____ «__» _____ 20__ г.

Настоящий контракт заключен между _____ (наименование общества) в лице Генерального Директора (ФИО директора), именуемым в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и гражданином(кой) России _____ (ФИО), именуемым в дальнейшем «Работник».

Настоящий контракт регулирует трудовые и иные отношения между Работником и Работодателем.

Договаривающиеся стороны признают, что их права и обязанности регулируются настоящим контрактом, а также действующими коллективными соглашениями (договорами), правилами трудового распорядка общества _____ и нормами действующего законодательства России.

Работник и Работодатель договорились, что будут добросовестно выполнять условия контракта и уважать взаимную свободу личной, общественной и политической жизни, а также свободу участия в ассоциациях и общественных организациях.

Права, установленные данным контрактом, соблюдаются без какой-либо дискриминации работника независимо от его политических взглядов, религиозной принадлежности, социального происхождения, имущественного положения и т.п.

Договаривающиеся стороны также устанавливают, что изменения, внесенные в настоящий контракт в одностороннем порядке, не имеют юридической силы.

1. Прием на работу. Права и обязанности работника

1.1. Работа по настоящему контракту является для Работника основным местом работы. Работник вправе работать по договорам подряда и на условиях совместительства на других предприятиях, в учреждениях и организациях в течение рабочего времени с письменного согласия Работодателя в порядке и на условиях, определяемых трудовым законодательством Российской Федерации.

Во время, свободное от основной работы, Работник вправе осуществлять совместительство и работать по договорам подряда без согласования с Работодателем.

1.2. Работник принимается на работу в качестве _____ (указать должность, профессию, квалификацию)

1.3. Работник подчиняется непосредственно _____ (указать, кому конкретно)

1.4. Работник обязуется:

- добросовестно выполнять свои трудовые обязанности, приказы и распоряжения Работодателя;
- подчиняться внутреннему трудовому распорядку, принятому в Обществе;
- бережно относиться к имуществу Общества, в том числе к находящимся в его пользовании оргтехнике и оборудованию, обеспечивать сохранность вверенной ему документации;
- правильно и по назначению использовать переданные ему для работы оборудование, приборы, материалы;
- не разглашать ставшие ему известными по роду деятельности сведения, относящиеся к коммерческой тайне Общества.

Перечень конкретных трудовых обязанностей Работника определяется Положением о персонале, должностной инструкцией, решениями органов управления Обществом, непосредственного начальника.

1.5. За Работником закрепляется следующая оргтехника и оборудование, за сохранность которых он несет персональную ответственность: _____ (указать конкретно).

1.6. Работодатель обязуется обеспечивать Работника работой (документацией, оборудованием, заданиями и т.д.) и необходимой для ее выполнения информацией в соответствии с его специальностью, квалификацией и занимаемой должностью.

1.7. В случаях, установленных законодательством, Работодатель имеет право перевести Работника с учетом его специальности и квалификации на другую работу в пределах Общества.

1.8. Переход Работника на неквалифицированные работы не допускается.

1.9. Работодатель обязуется создать Работнику здоровые и безопасные условия труда. В качестве минимальных требований к условиям труда принимаются требования, установленные законодательством о труде.

1.10. Местом постоянной работы Работника является: _____ (указать местонахождение служебного помещения).

1.11. По решению непосредственного начальника или вышестоящего должностного лица Общества Работник может направляться в служебные командировки с оплатой производственных расходов в размерах, установленных законодательством, и при условии соблюдения норм законодательства о труде, регулирующих порядок направления работников в командировки в другую местность.

2. Оплата труда

2.1. Работодатель обязуется выплачивать Работнику __% от чистой прибыли Общества, полученной по результатам деятельности за квар-

тал, но не менее ____ рублей в месяц, а также должностной оклад в размере ____ рублей в месяц, который подлежит индексации в связи с инфляцией в размере ____%.

2.2. По решению Работодателя Работнику устанавливается премия в размере ____ рублей ежеквартально.

2.3. Заработная плата, включая премии, надбавки и другие поощрительные выплаты, выплачивается не позднее ____ числа каждого месяца, следующего за тем, в котором она была начислена.

2.4. Решение (ноу-хау, концепция, предложение и т.п.) Работника, осуществление которого позволило:

а) повысить рентабельность работы Общества не менее чем на ____% (по итогам полугодия);

б) сократить расходы финансовых средств Общества не менее чем на ____% при неумещающемся доходе (по итогам полугодия);

в) получить иной экономический эффект в виде _____ (указать конкретно);

является основанием для выплаты Работнику единовременного вознаграждения в размере _____ рублей.

Применение в Обществе ноу-хау, концепции, предложения Работника и выплата ему вознаграждения в соответствии с настоящим контрактом не лишают Работника возможности полностью использовать свои права, предусмотренные законодательством об охране авторских прав, если указанное законодательство применимо к конкретному случаю.

3. Рабочее время и время отдыха

3.1. Вариант 1. Работнику устанавливается гибкий режим рабочего времени, при котором начало, окончание и продолжительность рабочего времени регулируются им самостоятельно с условием полной отработки часов в неделю.

3.2. Работник может привлекаться к сверхурочным работам в порядке, предусмотренном законодательством о труде.

3.3. Работнику устанавливается ____ -дневная рабочая неделя с выходными днями: _____ (указать какими).

3.4. Работа в выходные и праздничные дни проводится с соблюдением требований трудового законодательства Российской Федерации с оплатой в размере _____ рублей.

3.5. Работнику предоставляется ежегодный основной отпуск продолжительностью ____ календарных дней с выплатой компенсации.

3.6. Работнику может предоставляться по решению Работодателя дополнительный отпуск продолжительностью _____ календарных дней за _____ (указать основания).

3.7. Отпуск предоставляется:

Вариант 2: – в соответствии с графиком отпусков.

3.8. Ежегодный основной отпуск за первый год работы предоставляется не менее чем по истечении 6 месяцев со дня заключения настоящего контракта.

3.9. С согласия Работодателя Работнику может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы, если это не отразится на нормальной работе соответствующего структурного подразделения Общества.

4. Срок действия и основания расторжения контракта

4.1. Настоящий контракт заключен на срок _____, с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

4.2. При назначении на должность Работнику устанавливается испытательный срок продолжительностью ____ календарных месяца, т.е. с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

Если по истечении срока испытания, т.е. до «__» _____ 20__ г. не был издан приказ об освобождении Работника от занимаемой должности по результатам испытания, а Работник продолжает работу, он считается выдержавшим испытание, и последующее расторжение контракта допускается только по основаниям, указанным в контракте или установленном законодательством.

Испытательный срок включается в срок действия настоящего контракта, не прерывает и не приостанавливает его. При положительном результате испытания не требуется дополнительного соглашения сторон о пролонгации срока действия контракта.

При неудовлетворительном результате испытания Директор (Генеральный директор) Общества до истечения срока испытания, т.е. до «__» _____ 20__ г., издает приказ об освобождении Работника от занимаемой должности по результатам испытания и объявляет его Работнику под расписку. Со дня издания такого приказа настоящий контракт считается расторгнутым, а его действие прекращается досрочно. Приказ об освобождении от должности по результатам испытания Работник вправе обжаловать в суде.

4.3. После истечения срока действия настоящего контракта он может быть по соглашению сторон продлен или заключен на новый срок путем оформления в установленном порядке нового контракта.

4.4. Контракт может быть прекращен или расторгнут в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации о труде. Увольнение без законного основания влечет за собой право Сотрудника требовать в судебном порядке восстановления его на прежней работе с выплатой ему заработной платы за время вынужденного прогула.

5. Гарантии и льготы

5.1. На Работника полностью распространяются льготы и гарантии, установленные для остальных работников Общества, не входящих в состав органов управления Общества, законодательством, учредительными документами, Положением о персонале, коллективным договором, решениями учредителей, приказами и указаниями Директора (Генерального директора).

5.2. Работник подлежит обязательному социальному и медицинскому страхованию в порядке и на условиях, установленных для работников законодательством.

5.3. Имущественный ущерб, причиненный Работнику Обществом, подлежит возмещению в порядке, в объеме и в сроки, установленные законодательством.

5.4. Ущерб, нанесенный Работнику увечьем либо иным повреждением здоровья, связанным с исполнением им своих трудовых обязанностей, подлежит возмещению Обществом в соответствии с законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. Ущерб, нанесенный Работником Обществу при исполнении служебных обязанностей, подлежит возмещению в порядке и размерах, установленных законодательством. Имущественный ущерб, причиненный Работником Обществу, не связанный с исполнением трудовых обязанностей, подлежит возмещению Работником в полном объеме.

6.2. В случае возникновения между сторонами спора он подлежит урегулированию путем непосредственных переговоров Работника и Работодателя.

Если спор между сторонами не будет урегулирован, то он разрешается в порядке, установленном законодательством.

6.3. Настоящий контракт вступает в силу в день его подписания сторонами и действует до истечения сроков, указанных в разделе 4.

6.4. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах: один экземпляр хранится в делах Общества, другой находится у Работника. Каждая из сторон вправе в установленном порядке изготовить необходимое ей количество копий контракта.

6.5. Адреса и подписи сторон:

Работник: _____ (ФИО)

Паспорт серия ____ № ____ выдан _____ « ____ » _____ г.

Общество _____

Место нахождения: _____

CONTRACT NO. 29
FOR SALE OF GOVERNMENT REAL PROPERTY

Seizure Number 1

er:

Address:

For good and valuable consideration, the receipt and sufficiency of which is hereby acknowledged, _____ ("Buyer") and EG&G Technical Services, acting as an agent of the Government with respect to this sale of this Government real property and on behalf of the AGENCY ("Seller") agree as follows:

1. Buyer hereby agrees to purchase from Seller and Seller hereby agrees to sell to Buyer for the Purchase Price set forth below that certain parcel of real estate described on Exhibit A attached hereto (the "Real Estate").

2. Seller acknowledges receipt of Cashier's Check deposit as described in Exhibit B (the "Deposit") from Buyer.

3. The purchase price for the Real Estate is \$_____ (the "Purchase Price") payable in cash, of which the Deposit shall be applied thereto. The Deposit shall be held by the Seller, in a non-interest bearing account, pending closing of transaction. Buyer agrees this final offer has no contingencies.

4. Closing will be held on or before_____, 20___. The Seller may at its discretion extend the closing date to effect clear title.

5. If the Buyer fails to perform this contract within the time herein specified, time being of the essence in this agreement, the Buyer shall be in default, and the Deposit made by the Buyer shall be forfeited to the Seller as liquidated damages. Failure to obtain financing or refusal of wife or husband of Buyer to execute the required documents hereunder does not relieve the Buyer of his/her legal liability to complete the sale. In the event of default, Seller reserves the right to unilaterally and automatically cancel escrow with no further instruction or approval from Buyer. Buyer and Seller acknowledge this instruction and hereby indemnify and release Seller and its agents from any and all liability.

6. All lien releases with respect to the Real Estate must be signed and filed prior to closing. If said releases are not perfected by the Seller, this contract shall be deemed null and void. In the event of such occurrence, or damage to the Real Estate as a result of a natural disaster, Seller reserves the right to cancel the sale and refund the Deposit. Buyer agrees to hold harmless the Seller and its agents from any and all claims or actions associated herewith.

7. Prior to closing, the Seller shall have issued a title commitment by a reputable title insurance company, agreeing to insure marketable title to the Real Estate.

8. Upon the filing of all lien releases, the Seller will convey Real Estate title to the Buyer at closing by government deed, free and clear of all encumbrances or liens except restrictions of record.

9. All closing costs, including, without limitation, transfer taxes, documentary stamps, intangible taxes and similar taxes or charges, recording fees and escrow fees shall be paid by Buyer and Seller in accordance with the customs of the county in which the property is located. In the event Buyer desires title insurance, it will be at the Buyer's expense.

10. All adjustments of taxes, security deposits, and rents or other items with respect to the Real Estate are to be made on a prorata basis as of the closing date, when applicable.

11. The words "Buyer" and "Seller" herein employed shall include their heirs, administrators, executors, and successors, and said words, and any pronouns relative thereto, shall include the masculine, feminine, and neuter gender, and the singular and plural number, wherever the context so admits or requires.

12. The Real Estate is being sold in "As-Is" condition with all faults. The Seller has disclosed all known defects with the Real Estate and makes no warranties or guarantees either expressed or implied. The Buyer states he has personally inspected the Real Estate and acknowledges that by entering into this contract the Buyer is agreeing to accept the property in "As-Is" condition. All information in the brochure was derived from sources believed correct, but is not guaranteed. Buyer acknowledges that he/she relied entirely on his/her own information, judgment, and inspection of the Real Estate and available resources.

13. The Buyer may coordinate with the Seller for access to the Real Estate prior to closing for surveyors and/or appraisers at the Buyer's expense.

14. This Agreement shall constitute the entire agreement of the parties concerning the purchase and sale of the Real Estate and shall supersede and replace any all-prior agreements, whether written or oral, except for information set forth in the Terms and Conditions of Sale.

15. This sale is subject to the approval or rejection of the Seller.

16. Executed in triplicate with:

Exhibit A: Legal Description

Exhibit B: Special Warranty Deed

Accepted and approved this _____ day of _____,
20____.

CONTRACT NO. 30 FOR SALE OF GOODS

This Contract for Sale of Goods is made this __ day of _____, 20__ by and between _____, a [state of organization or residence] [corporation/ partnership/ sole proprietorship/ resident], with its principal place of business at [complete address], (“Seller”) and _____, a [state of organization or residence] [corporation/ partnership/sole proprietorship/resident], with its principal place of business at [complete address] (“Buyer”) for the purchase of the goods described below: _____

1. Term

This Contract shall begin on _____, 20__, and end upon the last delivery, which shall be shipped, with or without requisition for the balance of goods then unshipped, by _____, 20__, unless the parties agree otherwise. However, if as of such date, Buyer is in arrears on the account, Seller may then cancel this Contract and sue for its damages, including lost profits, offsetting the deposit there against, and further recover its cost of suit including attorney fees.

2. Delivery

Buyer will give Seller _____ days’ advance notice regarding the quantity requested for delivery. Upon receipt of the request for delivery, Seller will arrange for delivery through a carrier chosen by Seller, the costs of which shall be F.O.B. _____.

3. Risk Of Loss

The risk of loss from any casualty to the Goods, regardless of the cause, will be the responsibility of the Seller until the Goods have been received by the Buyer.

4. Acceptance

Buyer will have the right to inspect the goods upon receipt, and within __ business days after delivery, Buyer must give notice to Seller of any claim for damages on account of condition, quality, or grade of the goods, and Buyer must specify the basis of the claim in detail. Failure of Buyer to comply with these conditions will constitute irrevocable acceptance of the goods by Buyer. All notices between the parties must be in writing and delivered by courier or by certified mail, return receipt requested.

5. Charges

Seller shall invoice Buyer upon and for each shipment. Buyer shall pay all charges on terms of _____. Any late payment shall bear

a late charge of ____%. Overdue invoices shall also bear interest at the rate of ____% per _____. If Seller undertakes collection or enforcement efforts, Buyer shall be liable for all costs thereof, including attorney fees. If Buyer is in arrears on any invoice, Seller may, on notice to Buyer, apply the deposit thereto and withhold further delivery until the deposit and all arrearages are brought current.

6. Deposit

Upon signing this Contract, Buyer shall pay Seller a deposit of \$_____ toward the total price as a precondition for Seller's performance, which deposit is to be credited to the last shipment.

7. Warranty

Seller warrants that the goods sold hereunder are new and free from substantive defects in workmanship and materials. Seller's liability under the foregoing warranty is limited to replacement of goods or repair of defects or refund of the purchase price at Seller's sole option. No other warranty, express or implied, is made by Seller, and none shall be imputed or presumed.

8. Taxes

All sales taxes, tariffs, and other governmental charges shall be paid by Buyer and are Buyer's Responsibility Except As Limited By Law.

9. Governing Law

This Contract shall be governed by the laws of the State of _____. Any disputes hereunder will be heard in the appropriate federal and state courts located in [name of county], [state].

10. Force Majeure

Seller may, without liability, delay performance or cancel this Contract on account of force majeure events or other circumstances beyond its control, including, but not limited to, strikes, acts of God, political unrest, embargo, failure of source of supply, or casualty.

11. Miscellaneous

This Contract contains the entire agreement between the parties and supersedes and replaces all such prior agreements with respect to matters expressly set forth herein. No modification shall be made to this Contract except in writing and signed by both parties. This Contract shall be binding upon the parties and their respective heirs, executors, administrators, successors, assigns and personal representatives.

CONTRACT NO. 31

ASSET PURCHASE AGREEMENT

THIS ASSET PURCHASE AGREEMENT (the "Agreement"), is made and entered into as of August 16, 2001, by and among Palm, Inc., a Delaware corporation ("Parent"), ECA Subsidiary Acquisition Corporation, a Delaware corporation and an indirect wholly owned Subsidiary of Parent ("Buyer"), and Be Incorporated, a Delaware corporation ("Seller").

Recitals

A. Parent and Buyer desire to cause Buyer to purchase from Seller, and Seller desires to sell to Buyer, substantially all of the assets relating to, required for, used in or otherwise constituting the Products (as defined herein), in exchange for shares of common stock of Parent, the assumption of certain liabilities relating to the Products and the other consideration set forth below.

B. Concurrently with the execution and delivery of this Agreement, as a material inducement to Parent and Buyer to enter this Agreement, selected Key Employees (as defined below) of Seller are entering into noncompetition agreements, substantially in the form attached hereto as Exhibit A (the "NonCompetition Agreements"), with Parent, each of which shall become effective as of the Closing Date (as defined below).

C. Concurrently with the execution and delivery of this Agreement, as a material inducement to Parent and Buyer to enter into this Agreement, certain stockholders of Seller are executing and delivering stockholder support agreements, substantially in the form attached hereto as Exhibit B (the "Support Agreements"), to Buyer.

D. It is contemplated that, subject to approval by Seller's stockholders, as soon as reasonably practicable following the Closing (as defined below) Seller shall wind up its business operations in accordance with applicable law.

NOW, THEREFORE, in consideration of the covenants, representations, warranties and mutual agreements set forth herein, and for other good and valuable consideration, intending to be legally bound hereby, the parties here-to agree as follows:

Article 1. Purchase and Sale

1.1 Purchase and Sale of Assets.

On the Closing Date, and subject to the terms and conditions set forth in this Agreement, but subject to Section 1.2, Seller will sell, convey, transfer and assign to Buyer, and Buyer will purchase from Seller, all of Seller's right, title and interest in and to all of the following assets, free and clear of any and all Liens (collectively, the "Acquired Assets"):

(a) the Tangible Assets;

(b) the Transferred Intellectual Property Rights;
(c) all goodwill of Seller or any of its Subsidiaries appurtenant to the Transferred Trademarks.

1.2 Excluded Assets.

The parties expressly acknowledge and agree that notwithstanding anything to the contrary in this Agreement, the Acquired Assets and Transferred Contracts do not include, and Seller does not have and shall be under no obligation to sell, assign or otherwise transfer to Buyer any of Seller's fixed assets (other than Tangible Assets), cash and cash equivalents or receivables, the Sony Agreement, the Excluded Contracts, or any other assets, claims, causes of action, contracts, licenses or agreements set forth on Schedule 2.2 hereto, or any other assets, claims, causes of action, contracts, licenses or agreements not included within the Acquired Assets and Transferred Contracts as defined herein (collectively, the "Excluded Assets"), which Excluded Assets shall remain for all purposes the properties and assets of Seller.

1.3 Assumed Liabilities.

As of the Closing, Buyer hereby agrees to assume the following, and only the following (collectively, the "Assumed Liabilities"): the obligations of Seller or any of its Subsidiaries under the Transferred Contracts, in each case solely to the extent such obligations arise from and after the Closing Date; provided, however, that notwithstanding the foregoing, Buyer shall be responsible for liabilities that arise solely out of its ownership or operation of the Acquired Assets or its performance of the Transferred Contracts on or subsequent to the Closing Date. As of the Closing, Parent shall be deemed to guarantee the obligations of Buyer under the Assumed Liabilities.

Article 2. Closing and Consideration

2.1 Closing.

The closing of the transactions contemplated by this Agreement (the «Closing») will take place at the offices of Wilson Sonsini Goodrich & Rosati, Professional Corporation, in Palo Alto, California at 6:30 a.m., local time, two (2) business days following the satisfaction or written waiver of the last of the conditions of Closing as set forth in Article 8 hereof, or on such other date as the parties may mutually determine (the "Closing Date").

2.3 Allocation of Consideration.

The parties hereto intend that the purchase be treated as a taxable transaction for federal and state income tax purposes. Prior to the Closing Date, Buyer and Seller shall negotiate in good faith and determine the allocation of the Stock Consideration among the Acquired Assets (the "Allocation"). The Allocation shall be conclusive and binding upon Buyer and Seller for all purposes, and the parties agree that all returns and reports (including IRS Form 8594) and all financial statements shall be prepared in a manner consistent with (and the parties shall not otherwise file a Tax return position inconsis-

tent with) the Allocation unless required by the IRS or any other applicable taxing authority.

Article 3. Representations and Warranties of Seller

Except as disclosed in the disclosure schedule delivered to Parent and Buyer on the date hereof (the “Seller Disclosure Schedule”), Seller hereby represents and warrants to Parent and Buyer as follows:

3.1 Organization of Seller.

(a) Except as set forth in Section 3.1(a) of the Seller Disclosure Schedule, Seller has no Subsidiaries.

(b) Seller is a corporation duly organized, validly existing and in good standing under the laws of the jurisdiction of its incorporation and has all necessary corporate power and authority: (i) to conduct its business in the manner in which its business is currently being conducted; (ii) to own and use its assets in the manner in which its assets are currently owned and used; and (iii) to perform its obligations under all Contracts by which it is bound.

(c) Seller is qualified to do business as a foreign corporation, and is in good standing, under the laws of all jurisdictions where the nature of its business requires such qualification and where the failure to so qualify would have a Material Adverse Effect.

3.2 Title to Properties; Absence of Liens and Encumbrances.

(a) Seller does not own any real property.

(b) Seller has good and valid title to or, in the case of leased properties and assets, valid leasehold interests in, all of the Acquired Assets, free and clear of any Liens.

(c) None of the Subsidiaries of Seller has, or will as of the Closing Date have, any right, title or interest in, or to any of the Acquired Assets or any of the Transferred Contracts.

3.3 Intellectual Property.

(a) Section 3.11(a) of the Seller Disclosure Schedule lists all Registered Intellectual Property Rights included among the Transferred Intellectual Property Rights. All such Registered Intellectual Property Rights are currently in compliance with formal legal requirements (including payment of filing, examination and maintenance fees and proofs of use), are valid (except with respect to pending applications for any patents, trademarks, or other forms of intellectual property, as to which no representation or warranty concerning validity is made) and subsisting, and are not subject to any unpaid maintenance fees or taxes or actions. All such Registered Intellectual Property Rights have been assigned to Seller and such assignments have been properly recorded prior to the Closing. There are no pending proceedings or actions before any court or tribunal (including the PTO or equivalent authority anywhere in the world) related to any such Registered Intellectual Property Rights.

Article 4. Representations and Warranties of Parent and Buyer

Except as disclosed in the Disclosure Schedule delivered to Seller on the date hereof (the "Parent Disclosure Schedule"), Parent and Buyer hereby jointly and severally represent and warrant to Seller as follows:

4.1 Organization, Good Standing and Qualification.

Each of Parent and Buyer is a corporation duly organized, validly existing, and in good standing under the laws of Delaware. Buyer is a wholly owned Subsidiary of El Camino Acquisition Corporation, which is in turn a wholly owned Subsidiary of Parent.

4.2 Authority.

Each of Parent and Buyer has all requisite corporate power and authority to enter into this Agreement and the Collateral Agreements and to consummate the transactions contemplated hereby and thereby. The execution and delivery of this Agreement and the Collateral Agreements and the consummation of the transactions contemplated hereby and thereby have been duly authorized by all necessary corporate action on the part of Parent and Buyer. This Agreement and the Collateral Agreements have been duly executed and delivered by Parent and Buyer and constitute the valid and binding obligations of Parent and Buyer, enforceable in accordance with their terms, except as such enforceability may be limited by principles of public policy and subject to the rules of law governing specific performance, injunctive relief or other equitable remedies.

4.3 No Conflict.

Neither the execution and delivery of this Agreement and the Collateral Agreements, nor the consummation of the transactions contemplated hereby and thereby, will conflict with, or result in any violation of, or default under (with or without notice or lapse of time, or both) (i) any provision of the certificate of incorporation, as amended, and bylaws, as amended, of Parent or Buyer, (ii) any Contract to which Parent or Buyer or any of their respective properties or assets are subject and which has been filed as an exhibit to Parent's filings under the Securities Act or the Exchange Act, or (iii) any judgment, order, decree, statute, law, ordinance, rule or regulation applicable to Parent or Buyer or their respective properties or assets, except in each case where such conflict, violation or default will not have a material adverse effect on Parent or Buyer or will not affect the legality, validity or enforceability of this Agreement or the Collateral Agreements.

Article 5. Covenants and Agreements

5.1 Access. During the period commencing on the date of this Agreement and continuing through the earlier of the Closing Date or the termination of this Agreement, Seller, upon reasonable prior notice from Parent or Buyer to Seller, and subject to the Confidentiality Agreement, will (a) afford to Buyer and its representatives, at reasonable times during normal business

hours, reasonable access to the appropriate members of Seller's personnel, Seller's professional advisors, and Seller's properties, and (b) furnish Buyer and its representatives with reasonable access to or copies of Transferred Contracts, relevant Books and Records, and other existing documents and data related to the Acquired Assets as Buyer may reasonably request (including to enable Buyer to assess Seller's compliance with its obligations under this Agreement). Except as otherwise provided herein, no information or knowledge obtained in any investigation pursuant to this Section 5.1 shall affect or be deemed to modify any representation or warranty contained herein or the conditions to the obligations of the parties hereto to consummate the transactions contemplated hereby.

5.2 PreClosing Activities of Seller. Between the date of this Agreement and the earlier of the Closing Date or the termination of this Agreement, unless otherwise agreed in writing by Parent or Buyer, Seller will:

(a) conduct its business (as it relates to the Acquired Assets) in a commercially reasonable manner;

(b) pay its debts and Taxes when due, where failure to pay when due would be reasonably likely to have a Material Adverse Effect;

(c) pay or perform other obligations related to the Acquired Assets, where failure to pay or perform would be reasonably likely to have a Material Adverse Effect.

5.3 Confidentiality.

Each of the parties hereto hereby agrees that the information obtained in any investigation pursuant to Section 5.1, or pursuant to the negotiation and execution of this Agreement or the effectuation of the transactions contemplated hereby, shall be governed by the terms of the Mutual Nondisclosure Agreement between Parent and Seller dated June 22, 2000, as amended by Amendment Number 1 to such agreement dated June 21, 2001.

5.6 Post Closing Tax Covenants.

Seller and its Subsidiaries will be responsible for the preparation and filing of all Tax Returns of Seller and its Subsidiaries (including Tax Returns required to be filed after the Closing Date) to the extent such Tax Returns include or relate to the use or ownership of the Acquired Assets by Seller or any of its Subsidiaries, or to sales, use and employment taxes. The Tax Returns of Seller and its Subsidiaries to the extent they relate to the Acquired Assets or to sales, use and employment taxes shall be true, complete and correct and prepared in accordance with applicable law in all material respects. Seller and its Subsidiaries will be responsible for and make all payments of Taxes shown to be due on such Tax Returns to the extent they relate to the Acquired Assets or to sales, use and employment taxes.

Article 6. Conditions to the Closing

6.1 Conditions to Obligations of Each Party.

The respective obligations of Parent, Buyer and Seller to effect the transactions contemplated hereby shall be subject to the satisfaction, at or prior to the Closing, of the following conditions, any of which may be waived, in writing, by Parent and Buyer (on the one hand) and Seller (on the other hand):

(a) No Order. No Governmental Entity shall have enacted, issued, promulgated, enforced or entered any statute, rule, regulation, executive order, decree, injunction or other order (whether temporary, preliminary or permanent) which is in effect and which has the effect of making the transactions contemplated hereby illegal or otherwise prohibiting the consummation of the transactions contemplated hereby.

(b) No Injunctions or Restraints; Illegality. No temporary restraining order, preliminary or permanent injunction or other order issued by any court of competent jurisdiction or other legal restraint or prohibition preventing the consummation of the transactions contemplated hereby shall be in effect, nor shall any proceeding brought by a Governmental Entity seeking any of the foregoing be pending.

(c) Stockholder Approval. This Agreement shall have been approved and adopted, and the Dissolution shall have been duly approved, by the requisite vote under applicable law and the certificate of incorporation of Seller by the stockholders of Seller.

(d) Governmental Approval. Any governmental or regulatory notices, approvals or other requirements necessary to consummate the transactions contemplated hereby and shall have been given, obtained or complied with, as applicable.

Article 7. Survival of Representations and Warranties; Indemnification

7.1 Survival of Representations, Warranties and Covenants.

The representations and warranties of Seller contained in this Agreement, or in the Certificate of Seller, shall terminate on the earliest of (i) the first anniversary of the Closing Date, (ii) the date on which Seller files its certificate of dissolution with the Delaware Secretary of State and (iii) the date 15 days following the delivery of a Dissolution Notice; provided, however, that a termination pursuant to clause (iii) shall be rescinded if a certificate of dissolution is not filed with the Delaware Secretary of State within 30 days following the delivery of such Dissolution Notice. A "Dissolution Notice" shall mean a notice delivered by Seller to Buyer indicating Seller's good faith intention to file a certificate of dissolution with the Delaware Secretary of State within 30 days. The representations and warranties of Buyer contained in this Agreement, or in any certificate or other instrument delivered pursuant to this Agreement, shall terminate at the Closing.

7.2 Indemnification.

Seller agrees to indemnify and hold Parent and Buyer and their respective officers, directors and affiliates (collectively, the "Indemnified Parties"), harmless against all claims, losses, liabilities, damages, deficiencies, costs and expenses, including reasonable attorneys' fees and expenses of investigation and defense (hereinafter individually a "Loss" and collectively "Losses") incurred or sustained by the Indemnified Parties, or any of them, arising out of (i) any breach or inaccuracy of a representation or warranty of Seller contained in this Agreement as of the date hereof and as of the Closing Date or in the Certificate of Seller, (ii) any failure by Seller to perform or comply with any covenant given or made by it contained in this Agreement, or (iii) any failure on the part of Seller to perform and discharge in full the Excluded Liabilities.

7.3 Resolution of Conflicts; Arbitration.

(a) In case Seller shall object in writing to any claim or claims made in any Officer's Certificate to recover Losses within thirty (30) days after delivery of such Officer's Certificate, Seller and Buyer shall attempt in good faith to agree upon the rights of the respective parties with respect to each of such claims. If Seller and Buyer should so agree, a memorandum setting forth such agreement shall be prepared and signed by both parties and Seller shall promptly pay to the Indemnified Party the amount of the claim agreed upon, if any.

(b) Any such arbitration shall be held in Santa Clara County, California, under the rules then in effect of the American Arbitration Association. The arbitrator(s) shall determine how all expenses relating to the arbitration shall be paid, including without limitation, the respective expenses of each party, the fees of each arbitrator and the administrative fee of the American Arbitration Association. The arbitrator or arbitrators, as the case may be, shall set a limited time period and establish procedures designed to reduce the cost and time for discovery while allowing the parties an opportunity, adequate in the sole judgment of the arbitrator or majority of the three arbitrators, as the case may be, to discover relevant information from the opposing parties about the subject matter of the dispute. The arbitrator or a majority of the three arbitrators, as the case may be, shall rule upon motions to compel or limit discovery and shall have the authority to impose sanctions, including attorneys' fees and costs, to the same extent as a competent court of law or equity, should the arbitrators or a majority of the three arbitrators, as the case may be, determine that discovery was sought without substantial justification or that discovery was refused or objected to without substantial justification. The decision of the arbitrator or a majority of the three arbitrators, as the case may be, as to the validity and amount of any claim in such Officer's Certificate shall be final, binding, and conclusive upon the parties to this Agreement. Such decision shall be written and shall be supported by written findings of fact and conclusions which shall set forth the award, judgment, decree or order

awarded by the arbitrator(s). Within thirty (30) days of a decision of the arbitrator(s) requiring payment by one party to another, such party shall make the payment to such other party.

7.4 Third Party Claims.

In the event Buyer becomes aware of a third party claim which Buyer reasonably believes is reasonably likely to result in a demand for indemnification pursuant to this Article 7, Buyer shall notify Seller in writing of such claim, and Seller shall be entitled, at its expense, to participate in, but not to determine or conduct, the defense of such claim. Buyer shall have the right in its sole discretion to conduct the defense of and settle any such claim; provided, however, that except with the written consent of Seller, no settlement of any such claim with third party claimants shall be determinative of the amount of Losses relating to such matter. In the event that Seller has consented to any such settlement, Seller shall have no power or authority to object under any provision of this ARTICLE 9 to the amount of any claim by Buyer against Seller with respect to such settlement.

7.5 Maximum Payments; Remedy.

(a) Except with respect to (A) any Excluded Liabilities, and (B) Taxes referred to in Section 3.4 that are owed by Seller and which Buyer may become obligated to pay, the aggregate maximum amount the Indemnified Parties may recover from Seller pursuant to the indemnity set forth in Section 9.2 or otherwise for Losses, or otherwise in respect of any breaches of any of the representations, warranties or covenants of Seller hereunder or in the Certificate of Seller, shall be limited to \$3,300,000.

(b) The maximum amount an Indemnified Party may recover from Seller in respect of Losses arising out of any Excluded Liabilities shall not be limited.

(c) Without limiting the effect of any of the other limitations set forth herein, Seller shall not be required to make any indemnification payment hereunder until such time as the total amount of all Losses that have been suffered or incurred by any one or more of the Indemnified Parties and to which any Indemnified Party is entitled to indemnification hereunder, or to which any one or more of the Indemnified Parties has or have otherwise become subject with respect to which any Indemnified Party is entitled to indemnification hereunder, exceeds \$100,000 in the aggregate, at which point Seller shall indemnify the full amount of such claims and all claims thereafter, subject to any other applicable limitations under this Article 7.

Article 8. Termination, Amendment and Waiver

8.1 Termination.

Except as provided in Section 8.3, this Agreement may be terminated and the transactions contemplated hereby abandoned at any time prior to the

Closing whether before or after the requisite approval of the stockholders of Seller:

(a) by mutual written consent duly authorized by the Boards of Directors of Parent, Buyer and Seller;

(b) by any party if the Closing Date shall not have occurred by November 30, 2001 (the "End Date") for any reason; provided, however, that the right to terminate this Agreement under this Section 10.1(b) shall not be available to any party whose (or whose affiliate's) action or failure to act has been a principal cause of or resulted in the failure of the Closing Date to occur on or before such date and such action or failure to act constitutes a material breach of this Agreement;

8.2 Notice of Termination.

Any termination of this Agreement under Section 8.1 will be effective immediately upon the delivery of written notice thereof by the terminating party to the other parties hereto (or, in the case of termination pursuant to Section 8.1, on the date specified therein).

8.3 Effect of Termination.

In the event of termination of this Agreement as provided in Section 8.1, this Agreement shall forthwith become void and there shall be no liability or obligation on the part of any party hereto, or its affiliates, officers, directors or stockholders, provided that each party shall remain liable for any breaches of this Agreement prior to its termination; and provided further that, the provisions of this Section 8.3 of this Agreement shall remain in full force and effect and survive any termination of this Agreement. Notwithstanding the foregoing, no termination of this Agreement shall relieve any party from liability for any breach hereof prior to such termination.

8.4 Amendment.

This Agreement may be amended by the parties hereto at any time by execution of an instrument in writing signed on behalf of each of the parties hereto.

8.5 Extension; Waiver.

At any time prior to the Closing, Buyer, on the one hand, and Seller, on the other hand, may, to the extent legally allowed, (i) extend the time for the performance of any of the obligations of the other party hereto, (ii) waive any inaccuracies in the representations and warranties made to such party contained herein or in any document delivered pursuant hereto, and (iii) waive compliance with any of the agreements or conditions for the benefit of such party contained herein. Any agreement on the part of a party hereto to any such extension or waiver shall be valid only if set forth in an instrument in writing signed on behalf of such party.

Article 9. General

9.1 Entire Agreement; Assignment.

This Agreement, the Exhibits hereto, the Seller Disclosure Schedule, the Parent Disclosure Schedule, the NonDisclosure Agreement, the Collateral Agreements and the documents and instruments and other agreements among the parties hereto referenced herein: (i) constitute the entire agreement among the parties with respect to the subject matter hereof and supersede all prior agreements and understandings both written and oral, among the parties with respect to the subject matter hereof; (ii) are not intended to confer upon any other person any rights or remedies hereunder; and (iii) shall not be assigned by operation of law or otherwise, except that Buyer may assign its rights and delegate its obligations hereunder to Parent.

9.2 Governing Law.

This agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of the state of California, regardless of the laws that might otherwise govern under applicable principles of conflicts of laws thereof.

9.3 Jurisdiction and Venue.

Each of the parties hereto irrevocably consents to the exclusive jurisdiction and venue of any court within Santa Clara County, State of California, in connection with any matter based upon or arising out of this Agreement or the matters contemplated herein, agrees that process may be served upon them in any manner authorized by the laws of the State of California for such persons and waives and covenants not to assert or plead any objection which they might otherwise have to such jurisdiction, venue and such process.

9.4 Waiver of Jury Trial.

Each of the parties hereto hereby irrevocably waives all right to trial by jury and any action, proceeding or counterclaim (whether based on contract, tort, or otherwise) arising out of or relating to this agreement or the actions of any party hereto in negotiation, administration, performance or enforcement hereof.

9.5 Fees and Expenses.

Except as otherwise provided herein, whether or not the transactions contemplated herein are consummated, all expenses, including without limitation all legal, accounting, financial advisory, consulting and other fees, incurred in connection with the negotiation or effectuation of this Agreement or consummation of such transactions, shall be the obligation of the respective party incurring such expenses.

9.6 Counterparts.

This Agreement may be executed in one or more counterparts, all of which shall be considered one and the same agreement and shall become effective when one or more counterparts have been signed by each of the parties and delivered to the other party, it being understood that all parties need not sign the same counterpart.

IN WITNESS WHEREOF, this Agreement has been executed by the parties hereto as of the date first above written.

Palm, Inc.

By:/s/ CARL YANKOWSKI

Name: Carl Yankowski

Title: Chief Executive Officer

Be Incorporated

By:/s/ JEAN-LOUIS F. GASSEE

Name: Jean-Louis F. Gasse

Title: President and Chief Executive Officer

ECA Subsidiary Acquisition Corporation

By:/s/ STEPHEN YU

Name: Stephen Yu

Title: President and Secretary

CONTRACT NO. 32.
ASSET SALE/PURCHASE AGREEMENT

AGREEMENT made as of the 14th day of December 1999 by and between Right Body Foods Inc., a New York corporation with its principal place of business at 118 Jackson Avenue, Syosset, Long Island, New York 11791 ("RBF") and Rebecca Klafter residing at 102 Bristol Drive, Woodbury, New York 11797 ("Klafter"), the chief executive officer and sole stockholder of RBF (Klafter and RBF being at times collectively referred to as the "Sellers") on the one hand, and Bio-Reference Laboratories, Inc., a New Jersey corporation ("BRLI") and its wholly-owned subsidiary, BRLI No.1 Acquisition Corp., a New Jersey corporation (the "Purchaser"), each with its principal place of business at 481 Edward H. Ross Drive, Elmwood Park, New Jersey 07407.

Witnesseth

WHEREAS RBF is engaged in the manufacture of certain health food products at its leased facility at 118 Jackson Avenue, Syosset, Long Island, New York 11791 and in the distribution of such products under the name "Right Body Foods" in the greater New York metropolitan area (the "Health Food Business"); and

WHEREAS the Sellers desire to sell and Purchaser desires to purchase certain assets used by RBF in its operation of the Health Food Business so as to enable Purchaser to operate the Health Food Business; and

WHEREAS Purchaser is unwilling to effect such purchase unless it is able to employ Klafter to serve as Director of the Health Food Business operations and to obtain Klafter's agreement not to compete with Purchaser and/or BRLI in its operation of the Health Food Business.

NOW, THEREFORE, in consideration of the mutual covenants and agreements hereinafter contained and other good and valuable consideration, the receipt whereof and sufficiency of which are hereby acknowledged, it is hereby agreed as follows:

1. Purchase and Sale

(a) At the Closing (hereinafter defined) Sellers will sell, transfer, convey, grant, relinquish, release, assign, and deliver to Purchaser, and Purchaser will purchase and acquire from Sellers, on the terms and subject to the conditions set forth in this Agreement, certain assets and rights of Sellers related to the Health Food Business as they exist as of the Closing including Sellers' rights to the tradename "Right Body Foods Inc." and to all other registered or unregistered patents, trademarks and/or tradenames, licenses, recipes, labels, artwork, food ingredients, supplies, certain equipment, leaseholds, customer lists and associated goodwill used in the operation of the Health Food Busi-

ness and certain other assets, all of which are specifically enumerated on Schedule A hereto and are hereafter referred to as the "Assets."

(b) At the Closing, BRLI shall issue an aggregate 180,000 shares of its authorized but unissued common stock and deliver same to Purchaser, registered in the name of RBF, or if RBF so designates, in the name of Klafter, which upon delivery to the registered owner together with BRLI and the Purchaser's assumption of the liabilities enumerated in Schedule B hereto, shall constitute full payment for the Assets.

(c) Excluded from this sale and purchase are any and all liabilities (including but not limited to tax liabilities of the Sellers) except for those liabilities specifically enumerated on Schedule B hereto which shall be assumed by the Purchaser.

(d) At the Closing, BRLI shall issue an aggregate 20,000 additional shares of its authorized but unissued common stock and deliver same to Purchaser, registered in Klafter's name, for delivery to Klafter in full payment for her non-competition agreement.

2. The Closing

(a) The closing of the sale and purchase (the "Closing") shall take place at the principal offices of the Purchaser on Tuesday, December 14, 1999 or at such date and time thereafter as the parties hereto shall mutually agree in writing (the "Closing Date").

(b) At the Closing, Sellers shall deliver or cause to be delivered to the Purchaser;

(i) a duly executed bill of sale substantially in the form of Schedule C hereto ("Bill of Sale") and other good and sufficient instruments of transfer and conveyance, including assignments if appropriate, as shall vest in Purchaser all of Sellers' rights, title and interest in and to the Assets, free from all encumbrances;

(ii) a duly executed assignment to Purchaser of the exclusive right to use of all of Sellers' registered and unregistered patents, trademarks and trade-names including the right to the name "Right Body Foods";

(iii) an employment agreement (the "Employment Agreement") in the form of Schedule D hereto, duly executed by Klafter;

(iv) a non-competition agreement (the "Non-Competition Agreement") in the form of Schedule E hereto, duly executed by Klafter;

(v) a duly executed assignment of the lease of the Premises in Syosset, Long Island, New York utilized by RBF in the operation of the Health Food Business to Purchaser and a duly executed consent from the Landlord with respect to such assignment;

(vi) an investment representation letter substantially in the form of Schedule F hereto, with respect to the shares of BRLI common stock to be issued at the Closing, duly executed by the recipient(s) of such shares; and

(vii) all such other duly executed assignments and consents, satisfactory in form and content to the Purchaser, as the Purchaser may reasonably require in order to effectuate transfer of the Assets to the Purchaser.

(c) At the Closing, the Purchaser shall deliver or cause to be delivered to RBF and/or Klafter, as the case may be;

(i) a duly executed assumption of certain liabilities agreement substantially in the form of Schedule G hereto ("Assumption of Certain Liabilities Agreement") as shall be binding upon both BRLI and the Purchaser with respect to those liabilities of RBF specifically enumerated on Schedule B;

(ii) an aggregate 180,000 shares of BRLI's authorized but unissued common stock to RBF, or if RBF so designates in writing, to Klafter, registered in the recipient's name, in full payment (together with the Assumption of Certain Liabilities Agreement) for the Assets;

(iii) the Employment Agreement, duly executed by BRLI;

(iv) the Non-Competition Agreement, duly executed by BRLI and the Purchaser;

(v) an aggregate 20,000 shares of BRLI's authorized but unissued common stock to Klafter, registered in Klafter's name, in full payment for her execution and delivery of the Non-Competition Agreement;

(vi) an assumption by Purchaser of the lease for the Premises in Syosset, Long Island, New York and a guarantee of the Purchaser's obligations thereunder executed by BRLI; and

(vii) all such other duly executed consents and assumptions satisfactory in form and content to the Sellers, as the Sellers may reasonably require in order to consummate the transactions described herein.

3. Representations and Warranties of Sellers

(a) As an inducement to Purchaser to enter into this Agreement and consummate the transactions contemplated hereby, the Sellers, and each of them, jointly and severally, represent and warrant to BRLI and the Purchaser that:

(i) RBF is a corporation duly organized, validly existing and in good standing under the laws of the State of New York and has all requisite power and authority to enter into this Agreement, to consummate the transactions herein contemplated, and to own, lease and operate its properties. They have no actual knowledge of any impairment of RBF's power and authority to carry on the Health Food business as it is now being conducted.

(ii) The execution and delivery of this Agreement, the consummation of the transactions herein contemplated and the performance, observance and fulfillment by RBF of all of the terms and conditions hereof on its part to be performed, observed, and fulfilled, (a) have been duly approved and effectively authorized by the Board of Directors and by the sole stockholder of RBF and no other proceedings are necessary to authorize this Agreement or the consummation of the transactions contemplated hereby, (b) do not and

will not (either immediately or with the lapse of time, or with notice, or both) (1) violate any provisions of any judicial or administrative order, award, judgment, decree, statute, rule or regulation applicable to RBF or any of its properties, (2) conflict with or result in a breach of, constitute a default under, contravene, result in a forfeiture of a right under, or result in the acceleration of payment or performance under, any note, bond, mortgage, indenture, deed, trust, license, lease, agreement, or other instrument or obligation to which RBF is a party or by which RBF or any of the Assets may be bound or affected, or (3) result in the creation or imposition of any lien, security interest, charge or other encumbrance against any of the Assets.

(iii) This Agreement has been duly and validly executed and delivered by the Sellers and upon execution and delivery, will constitute valid, binding and enforceable obligations of the Sellers subject to bankruptcy, insolvency and similar laws affecting creditors rights generally and subject to general principles of equity. No petition in bankruptcy has been filed by or against either of the Sellers. The Sellers have the right, power, legal capacity and authority to enter into and perform their obligations under this Agreement (and with respect to Klafter, her obligations under the Employment Agreement and the Non-Competition Agreement) and no consent of any third party is necessary with respect thereto which has not been obtained.

(iv) There is no material action, dispute, claim, litigation, arbitration, investigation, or other proceeding, at law or in equity or by or before any court or governmental or administrative body (U.S. or foreign), pending or threatened against RBF, its business or properties, or with respect to the transactions contemplated by this Agreement, and RBF is not subject to any adverse judicial, governmental or agency judgment, decree or order, nor do the Sellers know of any basis for any such action, dispute, claim, litigation, arbitration, investigation or other proceeding.

(v) RBF has made, and will continue to make, adequate provision for payment of its obligations, and RBF is not in default of and will not with the passage of time or otherwise become in default of, any current or long-term liabilities (including contingent liabilities), debts or obligations, contractual or otherwise.

(vi) Immediately after the Closing, RBF will cease all operations relating to the Health Food Business and will engage solely in collecting any receivables outstanding on the Closing Date and paying all payables and other obligations which are not expressly assumed hereunder by BRLI and the Purchaser. RBF shall be permitted to maintain a bank account for such purposes. Furthermore, RBF will not engage in any facet of the Health Food Business anywhere in the continental United States east of the Mississippi River for a period of five (5) years after the Closing.

(vii) Annexed hereto as Schedule H is a copy of the sole governmental license which RBF has obtained in connection with its operation of the

Health Food Business. Sellers have no actual knowledge that said license is not in full force and effect.

(viii) Annexed hereto as Schedule I is a schedule listing each and every inspection or other visit to RBF's premises by any federal, state or local governmental organization or authority which is or was related to the Health Food Business including (a) the date of such inspection or visit; (b) the name of the organization or authority; (c) the substance of the communication from the organization or authority after such visit; and (d) the responsive action (if any) taken by RBF.

ix) Since its inception, the food products sold and/or distributed by RBF in its operation of the Health Food Business have been tested for quality by independent testing entities and RBF has not received any negative reports concerning such tests.

(x) From August 31, 1999 through the date hereof, there has been no material adverse change in RBF's financial condition, operating results or business, and no sale or distribution of assets and no incurrence of liabilities or indebtedness, except in each case, in the ordinary course of its business.

(xi) As soon as possible after the Closing but no later than two (2) weeks after the Closing, RBF will file a duly executed amendment to its certificate of incorporation with the New York Department of State, changing its name from "Right Body Foods, Inc."

(b) The foregoing representations and warranties are made with the knowledge and expectation that the Purchaser is placing complete reliance thereon.

4. Representations and Warranties of BRLI and Purchaser

(a) As an inducement to the Sellers to enter into this Agreement and consummate the transactions contemplated hereby, BRLI and Purchaser, and each of them, represent and warrant:

(i) BRLI and Purchaser are each corporations duly organized, validly existing and in good standing under the laws of the State of New Jersey and each has all requisite corporate power and authority to enter into this Agreement, to consummate the transactions herein contemplated, to own, lease and operate its properties and to carry on its business as it is now being conducted, and each is duly licensed, authorized and qualified to do business and is in good standing in all jurisdictions in which the conduct of its business or the ownership or leasing of its properties requires it to be so qualified, authorized or licensed.

(ii) The execution and delivery of this Agreement, the consummation of the transactions herein and therein contemplated and the performance, observance and fulfillment by BRLI and by Purchaser of all of the terms and conditions hereof and thereof, on each of their parts to be performed, observed, and fulfilled, (A) have all been approved and effectively authorized by BRLI

and by Purchaser's boards of directors and no other proceedings on the part of BRLI or of Purchaser are necessary to authorize this Agreement or the consummation of the transactions contemplated hereby and thereby, (B) do not and will not (either immediately or with the lapse of time, or with notice, or both) (1) conflict with any of the provisions of the Articles of Incorporation or by-laws of BRLI or of Purchaser, violate any provisions of any judicial or administrative order, award, judgment, decree, statute, rule or regulation applicable to BRLI or Purchaser or any of their properties, (2) conflict with or result in a breach of, constitute a default under, contravene, result in a forfeiture of a right under, or result in the acceleration of payment or performance under, any note, bond, mortgage, indenture, deed, trust, license, lease, agreement, or other instrument or obligation to which BRLI or Purchaser is a party or by which BRLI or Purchaser or any of their properties may be bound or affected, or (3) result in the creation or imposition of any lien, security interest, charge or other encumbrance against any properties of BRLI or Purchaser.

(iii) This Agreement has been duly and validly executed and delivered by BRLI and by Purchaser and upon execution and delivery, will constitute valid, binding and enforceable obligations of BRLI and Purchaser. BRLI and the Purchaser each has the right, power, legal capacity and authority to enter into and perform its obligations under this Agreement and no consent of any third party is necessary with respect thereto, which has not been obtained. No petition in bankruptcy has been filed by or against or is contemplated to be filed by BRLI or the Purchaser.

(iv) There is no material action, dispute, claim, litigation, arbitration, investigation, or other proceeding, at law or in equity or by or before any court or governmental or administrative body (U.S. or foreign), pending or threatened against BRLI or the Purchaser, or against their businesses or properties, or with respect to the transactions contemplated by this Agreement, and neither BRLI nor the Purchaser is subject to any adverse judicial, governmental or agency judgment, decree or order, nor does BRLI or the Purchaser know of any basis for any such action, dispute, claim, litigation, arbitration, investigation or other proceeding.

(v) At the Closing Date, BRLI will have not more than 8,000,000 shares of its common stock, \$.01 par value, issued and outstanding, each share of which is entitled to one vote on all matters on which stockholders are entitled to vote. In addition, at such date, the only other outstanding class of BRLI capital stock will be Series A Senior Preferred Stock, \$.10 par value ("Senior Preferred Stock") of which 604,078 shares were issued and outstanding. Each share of Senior Preferred Stock is entitled to one vote on all matters on which stockholders are entitled to vote. Furthermore, each share of Senior Preferred Stock is convertible into one share of common stock at a conversion price of \$.75.

(b) The foregoing representations and warranties are made with the knowledge and expectation that the Sellers are placing complete reliance thereon.

5. Indemnification

(a) Provided that the representations made by BRLI and by Purchaser in this Agreement are accurate and BRLI and Purchaser are in compliance with their obligations under this Agreement, the Sellers and each of them, jointly and severally hereby agree to indemnify and hold harmless BRLI and Purchaser, and each of them, against and in respect of:

(i) all liabilities and obligations of, or claims against BRLI and/or the Purchaser based on liabilities and obligations of RBF or the individual Seller in connection with the operation up to the Closing Date of the Health Food Business, including but not limited to liabilities (if any) based on alleged violations of food processing, licensing and/or labeling laws as well as liabilities for income, employment, sales and all other taxes as well as penalties and interest thereon (if any); unless same shall result from the acts or omissions of BRLI and/or the Purchaser or are liabilities of RBF expressly assumed hereunder by BRLI and/or the Purchaser;

(ii) any damage or deficiency resulting from any material misrepresentation, breach of warranty or nonfulfillment of any agreement on the part of any of the Sellers under this Agreement or from any material misrepresentation in or omission from any certificate or other instrument furnished or to be furnished to Purchaser under this Agreement; and

(iii) all actions, suits, proceedings, demands, assessments, judgments, costs and expenses incident to any of the foregoing.

(b) Provided that the representations made by the Sellers in this Agreement are accurate and each Seller is in compliance with its and her obligations under this Agreement, BRLI and the Purchaser, and each of them hereby agrees to indemnify and hold harmless the Sellers and each of them, against and in respect of:

(i) all liabilities and obligations of, or claims against the Sellers or any of them with respect to the Assets, for periods after the Closing as a result of Purchaser's purchase of the Assets hereunder unless same shall result from the acts or omissions of Sellers;

(ii) any damage or deficiency resulting from any material misrepresentation, breach of warranty, or nonfulfillment of any agreement on the part of Purchaser under this Agreement or from any material misrepresentation in or omission from any certificate or other instrument furnished or to be furnished to Sellers under this Agreement; and

(iii) all actions, suits, proceedings, demands, assessments, judgments, costs and expenses incident to any of the foregoing.

(c) In the event that any parties hereunder (the "Indemnitees") elect to assert their rights pursuant to this Section 5 to indemnification against the other parties hereto (the "Indemnitors"), prior to settling or defending against any claim as to which they may seek indemnification hereunder, the Indemnitees shall give notice to the Indemnitors of such election and the claim with respect to which indemnification is sought. The Indemnitors shall have the right within seven (7) days after such notice, time being of the essence, to give notice to the Indemnitees that they elect to contest such claim and thereupon, upon posting reasonably adequate security with the Indemnitees, will be entitled at their own expense, to contest same. In the event they so elect to contest the claim, the Indemnitors will also have the right to settle same at their own expense with the Indemnitees' consent, which consent will not be unreasonably withheld.

6. Expenses

Each of the parties shall pay its or her own expenses (including without limitation, the fees and expenses of the agents, representatives, counsel and accountants) incidental to the preparation and consummation of this Agreement.

7. Brokerage

Each party shall indemnify and hold the other parties free and harmless from all losses, damages, costs, and expenses (including attorney's fees) that may be suffered as a result of claims brought by any broker or finder seeking compensation on account of this transaction arising out of the actions of such party.

8. Survival of Representations and Warranties

The parties agree that the representations, warranties, agreements, and covenants contained in this Agreement or in any other documents delivered in accordance with or by virtue of this Agreement shall survive the execution and delivery of this Agreement and all other instruments in connection herewith or therewith.

9. Notices

All notices and other documents required or permitted to be given pursuant to this Agreement shall be in writing and shall be deemed to have been given if delivered by hand with an acknowledgement of receipt therefor or mailed by registered or certified mail, return receipt requested, to the parties at the addresses provided above (or such other address for a party as shall be specified by notice given pursuant to this paragraph) with a copy by certified mail, return receipt requested, to the attorneys for the respective parties at the following addresses: for Sellers – Vitale & Levitt, 445 Broadhollow Road, Suite 124, Melville, New York 11747 and for BRLI and the Purchaser – Tolins & Lowenfels, A Professional Corporation, 12 East 49th Street, New York, New York 10017.

10. Binding Effect and Assignability

This Agreement shall be binding upon and shall inure to the benefit of the parties hereto and their respective successors, heirs and assigns.

11. Governing Law and Jurisdiction

This Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of the State of New Jersey without regard to the principle of the conflict of laws. The parties hereto consent to the in personam jurisdiction of the courts of the State of New Jersey and further agree that any action with respect to this Agreement shall be commenced and prosecuted only in such courts. The parties hereby waive trial by jury in any action or proceeding arising under this Agreement.

12. Remedies

No remedy herein conferred upon or reserved to a party is intended to be exclusive of any other available remedy, but each and every such remedy shall be cumulative and in addition to every other remedy given under this Agreement or in connection with this Agreement and now or hereafter existing at law or in equity.

13. Entire Agreement

This Agreement, the Employment Agreement and the Non- Competition Agreement constitute the entire agreement among the parties with respect to the subject matter contained herein and therein and supersede all prior agreements and understandings, oral or written. This Agreement and such other Agreements may not be amended or modified except in writing executed by each of the parties hereto and thereto.

14. Confidentiality of Agreement and Disclosure

The parties agree that the terms of this Agreement and the transactions contemplated hereby will be kept confidential and not publicly disclosed until such time and in such manner as shall be determined by the Purchaser, although Klafter shall be permitted to disclose the terms of the transaction to members of her immediate family and her professional advisors.

IN WITNESS WHEREOF, the parties have executed this Agreement on the day and year first above written.

By /s/Rebecca Klafter
Rebecca Klafter, President
Bio-Reference Laboratories, Inc.
By /s/Howard Dubinett
Howard Dubinett, Executive Vice President
BRLI No. 1 Acquisition Corp.

CONTRACT NO. 33
AGREEMENT OF SALE AND PURCHASE

THIS AGREEMENT OF SALE AND PURCHASE (this "AGREEMENT") is made by and between D&B REALTY HOLDING, INC., a Missouri corporation (the "SELLER"), and KAZAI, LTD., a Texas limited partnership (the "PURCHASER").

Witnesseth

WHEREAS, Seller desires to sell and Purchaser desires to purchase the property described in Section 1.1 below, on the terms and conditions hereinafter set forth;

NOW, THEREFORE, in consideration of the mutual agreements contained herein and other good and valuable consideration, the receipt and sufficiency of which are hereby acknowledged, the parties hereto agree as follows:

Article I. Sale and Purchase: Property

Section 1.1 Sale and Purchase.

Seller agrees to sell and convey unto Purchaser, and Purchaser agrees to purchase and accept from Seller, subject to the Permitted Exceptions (as defined in Section 4.1(c)) and the terms, covenants, conditions, and provisions herein set forth, the following:

(a) All of that certain land more particularly described on Exhibit A attached hereto (the "LAND"), including all structures, improvements, and fixtures (the "IMPROVEMENTS") thereon. The Improvements consist of an approximately 53,111 square foot, single story «Dave & Buster's" entertainment complex. The Land and the Improvements are sometimes referred to herein collectively as the "REAL PROPERTY";

(b) All right, title, and interest, if any, of Seller, in and to any land lying in the bed of any dedicated street, road, or access way, opened or proposed, in front of, at a side of or adjoining the Real Property (the "PROPERTY RIGHTS");

(c) Any and all equipment, machinery, and other items of personal property owned by Seller and presently affixed or attached to, placed or situated upon the Real Property and used in connection with the ownership, operation and occupancy of the Real Property, but specifically excluding any items of personal property owned by the Tenant (as defined in Section 6.2) and/or any third party (the "PERSONALTY");

The items described in (a) through (c) of this Section 1.1 are hereinafter collectively called the "PROPERTY".

Article II. Consideration

Section 2.1 Purchase Price & Financing.

(a) The purchase price (the "PURCHASE PRICE") to be paid by Purchaser to Seller for the sale and conveyance of the Property is Eight Million Seven Hundred Seventy-Seven Thousand and No/100 Dollars (\$8,777,000), which is payable to Seller at the closing of the transaction contemplated hereby (the "CLOSING") by wire transfer and which funds must be delivered in a manner to permit the Closing Agent (defined in Section 2.2) to deliver good funds to the Seller or its designee on the Closing Date (defined in Section 6.1).

(b) Notwithstanding the foregoing, \$2,633,100 of the Purchase Price shall be delivered at closing in the form of a promissory note (the "NOTE") in substantially the form attached hereto as Exhibit G.

Section 2.2 Earnest Money.

It is a condition precedent to the effectiveness of this Agreement that within five (5) days of the execution of this Agreement by Purchaser, Purchaser shall deposit with Hexter-Fair Title Company, 8333 Douglas Avenue, Suite 130, Dallas, Texas 75225, Attn: Carol Erick (the "CLOSING AGENT"), by wire transfer or delivery of a cashier's check, immediately available federal funds in the amount of Twenty Five Thousand Dollars (\$25,000) (the "INITIAL EARNEST MONEY"). On or before the Inspection Period Expiration Date, unless this Agreement has been properly terminated by Purchaser in accordance with Section 5.4 hereof, Purchaser shall deliver to Closing Agent an additional Twenty Five Thousand Dollars (\$25,000) (the "ADDITIONAL EARNEST MONEY") to be held as additional earnest money. The Initial Earnest Money and the Additional Earnest Money, along with any accrued interest thereon, are collectively referred to herein as the "EARNEST MONEY."

Article III. Survey

Section 3.1 Survey.

Seller shall deliver to Purchaser, within ten (10) days after the Effective Date (as defined in Section 11.3), a copy of the as-built survey (the "SURVEY") of the Real Property in Seller's possession. Purchaser shall be solely responsible for updates to the Survey.

Article IV. Title

Section 4.1 Title Commitment.

(a) Delivery. Within ten (10) days after the Effective Date, Seller shall deliver to Purchaser a copy of its owner's title policy covering the Property. Seller shall cause Fidelity National Title Insurance Company (the "TITLE COMPANY"), acting through the Closing Agent, to furnish to Purchaser a title commitment (the "COMMITMENT") along with true and complete cop-

ies of all documents referred to in the Commitment, including, without limitation, plats, deeds, restrictions and easements, by the terms of which the Title Company agrees to issue to Purchaser at Closing a Texas Standard Coverage Owner's Policy of Title Insurance (the "TITLE POLICY") in the amount of the Purchase Price and insuring Purchaser's fee simple title to the Real Property to be good and indefeasible, subject to the Permitted Exceptions and the other terms of the Title Policy.

(b) Permitted Exceptions. As used in this Agreement, the term "PERMITTED EXCEPTIONS" shall mean all matters either shown on the Survey or in the Title Commitment (other than the Dischargeable Liens), and all matters which Purchaser has accepted or has been deemed to accept. Seller has no obligation to ensure that the Title Company will provide any endorsements to the Title Policy, including, without limitation, any deletion of the printed survey exception, all of which, if Purchaser elects to obtain any such endorsements, shall be Purchaser's responsibility and shall be at Purchaser's expense. Notwithstanding any provision hereof, Seller shall have until Closing to satisfy and/or remove all Schedule C items and shall be obligated to satisfy and/or remove same.

Article V. Inspection

Section 5.1 Inspection Period.

Seller, subject to the provisions of the Lease, shall permit Purchaser and its authorized agents and representatives to enter upon the Real Property at all reasonable times during normal business hours to inspect and conduct reasonably necessary tests. After the Effective Date, Purchaser, at Purchaser's expense, shall also be entitled to have conducted on its behalf, subject to the operations of the restaurant, inspections of the Improvements and Personality. Such entry and inspections may be conducted only during the period (the "INSPECTION PERIOD") commencing on the Effective Date and ending at 5:00 p.m., Dallas, Texas time on the date (the "INSPECTION PERIOD EXPIRATION DATE") that is twenty-five (25) days following the Effective Date; provided, however, that so long as this Agreement has not been terminated, Purchaser shall have the right, subject to the operations of the restaurant, to enter upon the Real Property at all reasonable times during normal business hours subsequent to the Inspection Period Expiration Date and prior to the Closing for the purposes of continuing its inspection of the same so long as Purchaser complies with each of the provisions of this Agreement, including, without limitation, the provisions of this Article V relating to such entry and inspection.

Section 5.2 Inspection Obligations.

(a) Purchaser's Responsibilities. In conducting any inspections, investigations, examinations, or tests of the Property, Purchaser and its agents and representatives shall: (i) not interfere with the operation and maintenance of

the Property; (ii) not damage any part of the Property or any personal property; (iii) not injure or otherwise cause bodily harm to Seller or its agents, guests, invitees, contractors and employees; (iv) maintain commercial general liability (occurrence basis) insurance in terms and amounts reasonably satisfactory to Seller covering any accident arising in connection with the presence of Purchaser, its agents, and its representatives on the Property, and shall deliver a certificate of insurance verifying such coverage (and naming Seller as an additional insured) to Seller prior to entry upon the Property; (v) promptly pay when due the costs of all tests, investigations, and examinations done with regard to the Property; (vi) not permit any liens to attach to the Real Property by reason of the exercise of its rights hereunder; (vii) fully restore the Land and the Improvements to the condition in which the same were found before any such inspection or tests were undertaken; (viii) not reveal or disclose any information obtained during the Inspection Period concerning the Property and the Documents to anyone outside Purchaser's organization, except in accordance with the confidentiality standards set forth in Section 5.2(b) hereof, and (ix) deliver to Seller a copy of all Purchaser's Information.

(b) Purchaser's agreement to indemnify. Purchaser shall indemnify, defend, and hold seller harmless from and against any and all liens, claims, causes of action, damages, liabilities, and expenses (including reasonable legal fees and expenses) arising out of purchaser's inspections or tests or any violation of the provisions of this section 5.3 except as may be caused by the negligence of seller, its employees, agents or invitees. This indemnity shall survive the closing or earlier termination of this agreement.

Section 5.3 Right of Termination.

If, during the Inspection Period, Purchaser shall, for any reason, in Purchaser's sole discretion, judgment, and opinion, be dissatisfied with any aspect of the Property or any item examined by Purchaser pursuant to this Agreement, Purchaser shall be entitled, as its sole remedy, to terminate this Agreement by giving written notice to Seller on or before the Inspection Period Expiration Date (but no later than 3:00 p.m., Dallas, Texas time on the Inspection Period Expiration Date), whereupon all of the provisions of this Agreement (except Sections 5.3 and 6.4) shall terminate. Upon such termination, neither Seller nor Purchaser shall have any further obligation or liability to the other hereunder, except as provided in Sections 5.3 and 6.4 hereof, and upon Purchaser's delivery to Seller of the Documents and Purchaser's Information, the Earnest Money shall be returned to Purchaser, less the Independent Consideration which shall be paid to Seller.

Section 5.4 Property Conveyed "AS IS".

(a) Disclaimer of representations and warranties by seller. Notwithstanding anything contained herein to the contrary, it is understood and agreed that except as expressly set forth in section 8.2 hereof, seller has not made and is

not now making, and seller specifically disclaims and purchaser waives, any warranties, representations, or guaranties of any kind or character, express or implied, oral or written, past, present, or future, with respect to the property, including, but not limited to, warranties, representations or guaranties as to (i) matters of title (other than seller's warranty of title set forth in the deed described in section 6.2(a)(iv) to be delivered at closing); (ii) environmental matters relating to the property or any portion thereof; (iii) geological conditions, including, without limitation, subsidence, subsurface conditions, water table, underground water reservoirs, limitations regarding the withdrawal of water and earthquake faults and the resulting damage of past and/or future earthquakes; (iv) whether and the extent to which, the real property or any portion thereof is affected by any stream (surface or underground), body of water, flood prone area, flood plain, floodway or special flood hazard; (v) drainage; (vi) soil conditions, including the existence of instability, past soil repairs, soil additions or conditions of soil fill, or susceptibility to landslides, or the sufficiency of any undershoring; (vii) zoning to which the real property or any portion thereof may be subject; (viii) the availability of any utilities to the property or any portion thereof, including, without limitation, water, sewage, gas, and electric; (ix) usages of adjoining property; (x) access to the real property or any portion thereof; (xi) the value, compliance with the plans and specifications, size, location, age, use, design, quality, description, suitability, structural integrity, operation, title to, or physical or financial condition of the property or any portion thereof, or any income, expenses, charges, liens, encumbrances, rights, or claims on or affecting or pertaining to the property or any part thereof; (xii) the presence of hazardous substances in (as defined in section 5.5(c)) in on, under, or in the vicinity of the real property; (xiii) the condition or use of the property or compliance of the property with any or all past, present or future federal, state or local ordinances, rules, regulations, or laws, building fire or zoning ordinances, codes or other similar laws; (xiv) the existence or non-existence of underground storage tanks; (xv) any other matter affecting the stability or integrity of the real property; (xvi) the potential for further development of the real property; (xvii) the existence of vested land use, zoning, or building entitlements affecting the real property; (xviii) the merchantability of the property or fitness of the property for any particular purpose (purchaser affirming that purchaser has not relied on seller's skill or judgment to select or furnish the property for any particular purpose, and that seller makes no warranty that the property is fit for any particular purpose); or (xix) tax consequences (including, but not limited to, the amount, use, or provisions relating to any tax credits).

(b) Sale "AS IS". Purchaser has not relied upon and will not rely upon, either directly or indirectly, any representation or warranty of seller or any of its agents and acknowledges that no such representations have been made. Purchaser represents that it is a knowledgeable, experienced, and sophisti-

cated purchaser of real estate and that it is relying solely on its own expertise and that of purchaser's consultants in purchasing the property. Purchaser will conduct such inspections and investigations of the property as purchaser deems necessary, including, but not limited to, the physical and environmental conditions thereof, and shall rely upon same. Upon closing, purchaser shall assume the risk that adverse matters, including, but not limited to, adverse physical and environmental conditions, may not have been revealed by purchaser's inspections and investigations and hereby waives any claim purchaser may have, now or in the future, in connection with any such adverse matters, including, without limitation, any right of contribution. Purchaser acknowledges and agrees that upon closing, seller shall sell and convey to purchaser and purchaser shall accept the property "as is, where is," with all faults. Purchaser further acknowledges and agrees that there are no oral agreements, warranties or representations, collateral to or affecting the property by Seller, any agent of Seller or any third party. The terms and conditions of this section 5.5 shall expressly survive the closing, not merge with the provisions of any closing documents and shall be incorporated into the deed. Seller is not liable or bound in any manner by any oral or written statements, representations, or information pertaining to the property furnished by any real estate broker, agent, employee, servant, or other person, unless the same are specifically set forth or referred to herein. Purchaser acknowledges that the purchase price reflects the "as is" nature of this sale and any faults, liabilities, defects or other adverse matters that may be associated with the property. Purchaser hereby expressly waives any claim of fraudulent inducement. Purchaser has fully reviewed the disclaimers, assumptions, and waivers set forth in this agreement with its counsel and understands the significance and effect thereof. purchaser further acknowledges and agrees that the provisions of this Article V and in particular this section 5 are an integral part of this agreement and that Seller would not have agreed to sell the property to purchaser for the purchase price without such provisions.

Article VI. Closing

Section 6.1 Closing Date.

The Closing shall be held in the offices of Closing Agent, or such other location as may be mutually agreed upon by Seller and Purchaser, at 10:00 a.m. (Dallas, Texas time) on the thirtieth (30th) day following the Inspection Period Expiration Date (the "CLOSING DATE"), or at such other time as mutually agreed by Seller and Purchaser.

Section 6.2 Closing Matters.

(a) Seller's Deliveries. At Closing, expressly conditioned upon Purchaser's performance of its obligations under Section 6.2(b), Seller shall deliver:

(i) possession of the Property, subject to the Permitted Exceptions, as modified herein;

(ii) to the extent available and in Seller's possession, copies of all Permits;

(iii) an executed and acknowledged special warranty deed (the "DEED") in the form set forth in Exhibit B conveying the Real Property subject to the Permitted Exceptions;

(iv) a bill of sale in substantially the form of Exhibit C (the "BILL OF SALE"), executed and acknowledged by Seller, conveying without warranty the Personalty;

(b) Purchaser's Deliveries. At Closing, Purchaser shall deliver:

(i) the remaining funds for the Purchase Price to the Closing Agent, sent by wire transfer of immediately available federal funds to the account designated by Closing Agent and available for disbursement no later than 11:00 a.m. (Dallas, Texas time) on the Closing Date;

(ii) the Note, duly executed by Purchaser;

(iii) the Assignment of Warranties, duly executed and acknowledged by Purchaser;

(iv) the Lease, duly executed and acknowledged by Purchaser; and

(v) such other documents as may be reasonably required by Seller or Closing Agent, including, but not limited to, a certified copy of documents evidencing the authority of Purchaser to consummate the purchase of the Property in accordance with this Agreement and designating those persons authorized to execute and deliver all necessary documents at Closing.

Article VII. Remedies

Section 7.1 Seller's Remedies.

Other than the matters provided in Sections 5 and 6 hereof, in the event Purchaser fails to perform any of its obligations pursuant to this Agreement for any reason except failure by Seller to perform hereunder, Seller shall be entitled to terminate this Agreement and recover the Earnest Money as liquidated damages and not as penalty, in full satisfaction of claims against Purchaser hereunder. Seller and Purchaser agree that the Seller's damages resulting from Purchaser's default are difficult, if not impossible, to determine and the Earnest Money is a fair and reasonable estimate of those damages which has been agreed to in an effort to cause the amount of said damages to be certain.

Section 7.2 Purchaser's Remedies.

In the event Seller fails to perform its obligations pursuant to this Agreement (other than a breach of representation or warranty) for any reason except failure by Purchaser to perform hereunder, Purchaser may elect, as its sole remedies, to (a) terminate this Agreement by giving Seller timely written notice of such election prior to or at Closing or (b) enforce specific performance of the obligations of Seller and, upon delivery of the Documents and the Purchaser's Information to Seller, recover the Earnest Money in accor-

dance with Section 7.4, less the Independent Consideration which shall be paid to Seller. In the event of a material breach of representation or warranty by Seller discovered by Purchaser after Closing, Purchaser's remedies are limited to those described in Section 8. In no event shall Seller, its direct or indirect partners, shareholders, owners, or affiliates, any officer, director, employee, attorney, or agent of the foregoing, or any affiliate or controlling person thereof have any liability, beyond its interest in the real property, for any claim, cause of action, or other liability arising out of or relating to this agreement or the property, whether based on contract, common law, statute, equity, or otherwise (collectively, the "claims"), and Purchaser hereby waives the claims.

Article VIII. Representations, Warranties.

Section 8.1 Purchaser's Representations and Warranties.

(a) Authority of Purchaser. Purchaser represents and warrants that Purchaser has full right, power, and authority to enter into this Agreement and, at Closing, will have full right, power and authority to consummate the sale provided for herein.

(b) No Bankruptcy or Receivership. That at no time on or before the Closing Date, shall any of the following have occurred with respect to Purchaser, and if Purchaser is a partnership, to any general partners of Purchaser: (i) the commencement of a case under Title 11 of the United States Code, as now constituted or hereafter amended, or under any other applicable federal or state bankruptcy law or other similar law; (ii) the appointment of a trustee or receiver of any property interest; (iii) an assignment for the benefit of creditors; (iv) an attachment, execution or other judicial seizure of a substantial property interest; (v) the taking of, failure to take, or submission to any action indicating an inability to meet its financial obligations as they accrue; or (vi) a dissolution or liquidation, death or incapacity.

Section 8.2 Seller's Representations and Warranties.

(a) Seller is a Missouri corporation validly existing and in good standing, and Seller is qualified to do business in all states in which qualification is necessary to conduct its business, and has the authority to execute this Agreement and conclude the transactions contemplated therein.

(b) Seller has received no written notice concerning the Property from any Governmental Authority (as defined below in this Section 8.2) about a violation of any federal, state, county, or city statute, ordinance, code, rule, or regulation or stating that any investigation has commenced or is contemplated regarding any violation.

(c) There is no pending or, to Seller's knowledge, threatened material litigation or administrative proceeding affecting the Property.

Article IX. Risk of Loss

Section 9.1 Risk of Loss.

Until Closing, Seller alone shall bear the risk of loss should there be damage to any of the Improvements by fire or other casualty (collectively, "CASUALTY"). If, prior to the Closing, any of the Improvements shall be damaged by a Casualty, Seller shall take all action necessary to preserve and protect the Improvements from further loss or damage, and Seller shall deliver to Purchaser within seven (7) business days of such Casualty written notice ("CASUALTY LOSS NOTICE") of such Casualty.

Article X. Miscellaneous

Section 10.1 Entire Agreement.

This Agreement contains the entire agreement of the parties hereto. There are no other agreements, oral or written, and this Agreement can be amended only by written agreement signed by the parties hereto, and by reference, made a part hereof.

Section 10.2 Agreement Binding on Parties; Assignment.

This Agreement, and the terms, covenants and conditions herein contained, shall inure to the benefit of and be binding upon the heirs, personal representatives, successors, and assigns of each of the parties hereto. Purchaser may assign its rights under this Agreement only upon the following conditions: (i) the assignee of Purchaser must be an affiliate (as that term is defined in the rules and regulations promulgated by the Securities and Exchange Commission under the Securities Act of 1933, as amended) of Purchaser, (ii) all of the Earnest Money must have been delivered in accordance with Section 2.2, (iii) the Inspection Period shall be deemed to have ended, (iv) Purchaser shall remain primarily liable for the performance of Purchaser's obligations, (v) Purchaser shall agree to reimburse Seller for its reasonable legal fees and expenses, if any, incurred in connection with revisions to the closing documents resulting from such assignment, and (vi) a copy of the fully executed written assignment and assumption agreement along with the taxpayer identification number of the proposed assignee, shall be delivered to Seller at least ten (10) days prior to Closing. No transfer or assignment in violation of this Section 11.2 is valid or enforceable.

Section 10.3 Effective Date.

The Effective Date of this Agreement shall be the date on which the Closing Agent acknowledges its receipt of a copy of this Agreement executed by both Seller and Purchaser and receipt of the Earnest Money. The execution hereof by Seller shall constitute an offer by Seller to Purchaser to sell the Property on the terms and conditions herein stated, which must be accepted by Purchaser on or before November 9, 2001. If Seller's offer is not timely accepted, this Agreement shall thereafter be null and void.

Section 10.4 Place of Performance.

This Agreement is made and shall be performable in Dallas, Texas, and shall be construed in accordance with the laws of the State of Texas, without regard to principles of conflicts of law.

Section 10.5 Obligations.

To the extent necessary to carry out the terms and provisions hereof, and unless otherwise specifically provided elsewhere herein, the terms, conditions, obligations and rights set forth herein shall not be deemed terminated at the time of Closing, nor will they merge into the various documents executed and delivered at the time of Closing.

Section 10.6 Business Days.

In the event that any date or any period provided for in this Agreement shall end on a Saturday, Sunday, or legal holiday in the state defined in Section 10.4 hereof, the applicable date or period shall be extended to the first business day following such Saturday, Sunday, or legal holiday.

Section 10.7 No Recordation.

Without the prior written consent of Seller, there shall be no recordation of either this Agreement or any memorandum hereof, or any affidavit pertaining hereto and any such recordation of this Agreement or memorandum hereto by Purchaser without the prior written consent of Seller shall constitute a default hereunder by Purchaser, whereupon this Agreement shall, at the option of Seller, terminate and be of no further force and effect. Upon termination, all Earnest Money shall be immediately delivered to Seller, whereupon the parties shall have no further duties or obligations one to the other except as provided in Sections 5 and 6.

Section 10.8 Multiple Counterparts.

This Agreement may be executed in multiple counterparts, each of which is to be deemed an original for all purposes. This Agreement may be executed by facsimile signature.

Section 10.9 Severability.

If any provision of this Agreement or application to any party or circumstance shall be determined by any court of competent jurisdiction to be invalid and unenforceable to any extent, the remainder of this Agreement or the application of such provision to such person or circumstances, other than those as to which it is so determined invalid or unenforceable, shall not be affected thereby, and each provision hereof shall be valid and shall be enforced to the fullest extent permitted by law.

SELLER:

D & B REALTY HOLDING, INC., a Missouri corporation

DATE: November 9, 2001 By: /s/ Chas Michel Title: Treasurer

PURCHASER:

KAZA I, LTD., a Texas limited partnership

DATE: November 9, 2001 By: /s/ James A. Bieber Its: President

CONTRACT NO. 34

AGREEMENT OF PURCHASE AND SALE

Agreement of Purchase and Sale, dated as of February 20, 2002 (the "Agreement"), among Ottaway Newspapers of Pennsylvania, L.P., a Pennsylvania limited partnership, Ottaway Newspapers, Inc. ("Parent"), The Mail Tribune, Inc., a Delaware corporation ("MTI") and Newspaper Holdings, Inc., a Delaware corporation (the "Buyer").

WHEREAS, the Seller desires to sell to the Buyer, and the Buyer desires to buy from the Seller, the Seller Assets (as defined below) and the publishing business of Seller carried on by or with respect to such Seller Assets (the "Business");

WHEREAS, MTI desires to sell to the Buyer, and the Buyer desires to buy from MTI, the MTI Assets (as defined below);

In consideration of the mutual covenants, representations, warranties and agreements hereinafter set forth, and intending to be legally bound hereby, the parties hereto agree that, subject to the conditions herein contained:

Article I. Sale of Assets and Terms of Payment

1.1. The Sale.

(a) Upon the terms and subject to the conditions of this Agreement, on the Closing Date (as defined below), the Seller shall sell, convey, transfer, assign and deliver to the Buyer, and the Buyer shall purchase and acquire from the Seller, all of the Seller's right, title and interest in and to the Seller Assets (as defined below), as the same may exist on the Closing Date. As used in this Agreement, the term "Seller Assets" means all of the Seller's assets (other than Excluded Assets) (defined below), including:

(A) Each of the publications referred to in Schedule 1.1(a)(i)(A) and all Seller's rights to prepare, publish, sell and distribute such publications and any other publications, extensions or spinoffs derived from such publications or related thereto in all languages (collectively, the "Publications").

(B) All copyrights owned by the Seller in all material used in any of the Publications, including all copyrights covering each issue of each of the Publications, and the contents and components thereof, and all copyright registrations pertaining thereto and all rights of the Seller to obtain renewals and extensions of such copyrights (the "Copyrights").

(C) All fixed and tangible personal property as identified in Schedule 1.1(a)(i)(I).

(b)(i) Upon the terms and subject to the conditions of this Agreement, on the Closing Date, the Buyer shall execute and deliver to the Seller an Obligations Undertaking substantially in the form of Exhibit 1.1(c) (the "Obligations Undertaking") pursuant to which the Buyer shall assume and become responsible for all debts, commitments, obligations and liabilities (whether

absolute, contingent, accrued, unaccrued, due or to become due) of the Seller, or of MTI relating primarily to the Business (collectively, excluding the Excluded Liabilities (defined below)) the "Assumed Liabilities"), except for the liabilities expressly set forth in the Obligations Undertaking (collectively, the "Excluded Liabilities").

(ii) The Buyer shall pay, perform and discharge when due each Assumed Liability in accordance with the terms thereof.

(iii) The Buyer agrees that, effective upon the Closing, the Buyer shall indemnify the Seller, MTI and the Parent and their respective affiliates and hold each of them harmless against any claims, losses, liabilities, damages, judgments, costs and expenses (including, attorneys' fees and expenses) incurred or suffered by any of them arising out of the Assumed Liabilities after the Closing Date.

1.2. Purchase Price.

Upon the terms and subject to the conditions contained in this Agreement, and in consideration of the aforesaid sale, assignment, transfer and delivery of the Assets, on the Closing Date the Buyer will pay or cause to be paid: (i) to the Seller in cash the sum of (x) Twenty Five Million Six Hundred Eighty Eight Thousand Twenty Three Dollars (\$25,688,023), plus (y) the amount, if any, by which Estimated Closing Adjusted Net Working Capital (as defined below) exceeds Zero Dollars (\$0) or minus (z) the amount, if any, by which Estimated Closing Adjusted Net Working Capital is less than Zero Dollars (\$0) (the "Estimated Purchase Price") and (ii) to MTI in cash Zero Dollars (\$0) (the "MTI Purchase Price"). As additional consideration for the purchase of the Assets, the Buyer shall assume the Assumed Liabilities. The Buyer shall deliver to the Seller the Estimated Purchase Price, and to MTI the MTI Purchase Price, by wire transfer of immediately available funds to accounts designated by the Seller, and MTI, respectively, in writing at least two (2) business days prior to the Closing Date.

1.3 The Indemnification Agreement.

In connection with the transactions contemplated by this Agreement, the Buyer and the Parent are entering into an indemnification agreement dated simultaneously with the date hereof (the "Indemnification Agreement").

Article II. The closing

2.1. Time and Place of Closing.

Upon the terms and subject to the conditions contained in this Agreement, the closing of the transactions contemplated by this Agreement (the "Closing") will take place at the offices of Dow Jones & Company, Inc. at 10:00 A.M. (local time) on the later of (i) March 29, 2002 or (ii) as soon as practicable, but in any event within three business days, following the date on which all of the conditions to each party's obligations hereunder have been satisfied or waived; or at such other place or time or both as the parties may

agree. The date on which the Closing actually occurs and the transactions contemplated hereby become effective is hereinafter referred to as the "Closing Date."

2.2. Deliveries by the Seller and MTI.

At the Closing (or as soon thereafter as reasonably practicable with respect to Trademarks), the Seller and MTI, as applicable, will deliver or cause to be delivered to the Buyer duly executed instruments of transfer and assignment of the Assets in form reasonably satisfactory to the Buyer, subject only to Permitted Liens (as defined below), sufficient to vest in the Buyer the interests in the Assets to be conveyed at the Closing in accordance with the terms of this Agreement.

2.3. Deliveries by the Buyer.

At the Closing, the Buyer will deliver to the Seller the Obligations Undertaking. In addition, at the Closing, the Buyer shall deliver:

Copies of corporate and stockholder resolutions of the Buyer authorizing the execution and delivery of this Agreement and the Indemnification Agreement and each Exhibit hereto to which the Buyer is a party and the consummation of the transactions contemplated hereby and thereby, certified by an executive officer of the Buyer.

Article III. Representations and Warranties with Respect to the Seller, MTI and the Parent

Except as set forth in the schedules being delivered by the Seller to the Buyer (the "Seller Schedules," and each, a "Seller Schedule"), the Seller, with respect to itself, the Business, and the Seller Assets; MTI, with respect to itself and the MTI Assets, and only as set forth in Section 3; and the Parent, with respect to itself and only as set forth in Section 3, represent and warrant to the Buyer as follows:

3.1 Organization.

Each of the Seller, MTI and the Parent is a corporation (or in the case of Seller, a limited partnership) duly organized, validly existing and in good standing under the laws of the jurisdiction of its incorporation (or in the case of Seller, of its formation), except where the failure to be so existing and in good standing would not have a Business Material Adverse Effect. A "Business Material Adverse Effect" means a material adverse effect on the operations or financial condition of the Business (other than any effect arising from or related to general economic, securities markets, or industry conditions) or on the ability of the Seller, MTI and the Parent to consummate the transactions contemplated hereby without material delay. The Seller has all requisite corporate power and authority to own, lease and operate the Seller Assets and to carry on the Business as now being conducted, except where the failure to have such power and authority would not have a Business Material Adverse Effect. MTI has all requisite corporate power and authority to own, lease and

operate the MTI Assets, except where the failure to have such power and authority would not have a Business Material Adverse Effect.

3.2. Title to Assets.

Each of the Seller and MTI has good title to all of the Assets which it purports to own (except for Assets sold, consumed or otherwise disposed of in the ordinary course of business since the date of the January Balance Sheet), free and clear of all liens, pledges, charges, mortgages, security interests, restrictions, easements, liabilities, claims, encumbrances or rights of others of every kind and description (collectively, "Liens"), except Permitted Liens. Except as specified in Schedule 3.6, the Assets include all material assets and properties used in the operation and conduct of the Business as currently conducted by the Seller, and are in good working order, reasonable wear and tear excepted.

3.3. Legal Proceedings, etc.

Except as set forth on Schedule 3.8, as of the date hereof, there are no legal, administrative, arbitration or other proceedings or governmental investigations pending or, to the knowledge of the Seller, threatened in writing against the Seller, or against MTI or the Parent relating to the Business, other than those which would not have a Business Material Adverse Effect.

3.4. Intellectual Property.

Schedule 3.11 sets forth a list of all of the Intellectual Property. Except as set forth on Schedule 3.11, the Seller and MTI own or, to the knowledge of the Seller and MTI, have a valid right to use the Intellectual Property included in the Seller Assets and the MTI Assets, respectively, and the Seller owns the Copyrights, in each case free and clear of all Liens (other than Permitted Liens), except for such Liens or absence of rights as would not have a Business Material Adverse Effect. Each of the Seller and MTI has the power and authority to transfer or license to the Buyer all of such rights owned by such party to be transferred or licensed to the Buyer under this Agreement with respect to the Intellectual Property and the Copyrights. Except as set forth in Schedule 3.11, as of the date hereof, there is no claim or litigation pending or, to the knowledge of the Seller or MTI, threatened in writing against the Seller or MTI contesting the right of the Seller or MTI to sell or the right of the Seller or MTI to use any of the Intellectual Property or the Copyrights.

3.5. Compliance with Law; Licenses.

Except as set forth in Schedule 3.12 hereto, to the knowledge of the Seller, the Business is in compliance in all material respects with all applicable laws, rules and regulations, except where the failure to so comply would not have a Business Material Adverse Effect. Except as would not have a Business Material Adverse Effect, to the knowledge of the Seller, the Business has all of the Licenses required for the operation of the Business as conducted as of the date of this Agreement.

3.6. Undisclosed Liabilities.

The Business did not have as of the date of the January Balance Sheet any material liability or obligation of any kind or nature (fixed or contingent) that is required to be reflected on a balance sheet in accordance with generally accepted accounting principles, which is not reflected, reserved against or disclosed in the January Financial Statements or disclosed elsewhere in the Schedules or in the documents listed in the Schedules, other than (i) such as would not have a Business Material Adverse Effect, (ii) Excluded Liabilities, (iii) liabilities incurred in the ordinary course of business since the date of the January Balance Sheet, and (iv) liabilities under contracts not required to be disclosed on Seller's Schedules.

3.7. No Implied Representation.

Notwithstanding anything contained in this Article III or any other provision of this Agreement, it is the explicit intent of each party hereto that none of the Seller, MTI or the Parent is making any representation or warranty whatsoever, express or implied, beyond those expressly given in this Agreement, including any implied warranty or representation as to condition, merchantability or suitability as to any of the Assets or the Business, and it is understood that subject to the representations and warranties contained in this Agreement the Buyer takes the Assets and the Business as is and where is and in their then present condition, and Buyer shall rely upon its own examination thereof.

Article IV. Representations and Warranties of the Buyer

Except as set forth in the schedules being delivered by the Buyer to the Seller (the "Buyer Schedules"), the Buyer represents and warrants to the Seller, MTI and the Parent as follows:

4.1. Authority Relative to this Agreement.

The Buyer has full corporate power and authority to execute and deliver this Agreement, the Indemnification Agreement and the Obligations Undertaking and to consummate the transactions contemplated hereby and thereby. The execution and delivery of this Agreement, the Indemnification Agreement and the Obligations Undertaking by the Buyer and the consummation of the transactions contemplated hereby and thereby by the Buyer have been duly and validly authorized by all necessary corporate action on the part of the Buyer and no other proceedings on the part of the Buyer are necessary to authorize this Agreement, the Indemnification Agreement or the Obligations Undertaking or to consummate the transactions contemplated hereby or thereby. This Agreement, the Indemnification Agreement and the Obligations Undertaking have been duly and validly executed and delivered by the Buyer and, assuming the due authorization, execution and delivery by the other parties hereto, constitute a legal, valid and binding obligation of the Buyer, enforceable against the Buyer in accordance with their terms, except as such

enforceability may be limited by applicable bankruptcy, insolvency, reorganization or other similar laws affecting creditors' rights generally and by general equitable principles (regardless of whether enforceability is considered in a proceeding in equity or at law).

4.2. Financial Capability.

The Buyer has immediately available cash sufficient to pay the Purchase Price or, if some or all of the Purchase Price will be obtained from external financing sources, the Buyer has delivered to the Seller executed commitments from responsible financial institutions in form and substance satisfactory to Seller for such funds, and the Buyer will have available as of the Closing Date (either from its immediately available cash or from such commitments, or a combination thereof) funds sufficient to pay the Estimated Purchase Price and the MTI Purchase Price.

4.3. Litigation.

As of the date hereof, there are no legal, administrative, arbitration or other proceedings or government investigations pending or, to the knowledge of the Buyer, threatened in writing which seek to question, delay or prevent the consummation of or would materially impair the ability of the parties hereto to consummate the transactions contemplated hereby.

Article V. Covenants of the Parties

5.1. Conduct of Business.

Except as contemplated by this Agreement, during the period from the date of this Agreement to the Closing Date, without the prior consent of the Buyer (which consent will not be unreasonably withheld or delayed) the Seller will conduct the Business according to its ordinary course of business consistent with past practice.

5.2. Access to Information.

Between the date of this Agreement and the Closing Date, the Seller will (i) give the Buyer and its authorized representatives reasonable access to all books, records, offices and other facilities and properties of the Business, (ii) permit the Buyer to make such inspections thereof, during regular business hours upon at least five business days notice, as the Buyer may reasonably request and (iii) cause its officers to furnish the Buyer with such financial and operating data and other information with respect to the Business as the Buyer may from time to time reasonably request; provided, however, that any such investigation shall be conducted in such a manner as not to interfere unreasonably with the operation of the Business.

5.3. Expenses.

Except as otherwise specifically provided in this Agreement, whether or not the transactions contemplated hereby are consummated, all costs and expenses incurred by the Buyer in connection with this Agreement and the transactions contemplated hereby will be paid by the Buyer and all costs and

expenses incurred by the Seller, MTI and the Parent in connection with this Agreement and the transactions contemplated hereby will be paid by the Seller, MTI and the Parent, as the case may be.

5.4. Reasonable Efforts.

Subject to the terms and conditions of this Agreement, each of the parties hereto will use its commercially reasonable efforts to take, or cause to be taken, all action, and to do, or cause to be done, all things necessary, proper or advisable under applicable laws and regulations to consummate and make effective the transactions contemplated by this Agreement.

5.5. Sales and Transfer Taxes and Fees.

The parties agree that all sales, transfer, documentary, stamp, excise, recording or other taxes and fees incurred in connection with this Agreement and the transactions contemplated hereby (other than income taxes payable by the Seller, MTI or the Parent) will be borne by the Buyer, and the Buyer will, at its expense, file all necessary tax returns and other documentation with respect to all such sales and transfer taxes and fees.

Article VI. Closing Conditions

6.1. Conditions to Each Party's Obligations to Effect the Transactions Contemplated Hereby. The respective obligations of each party to effect the transactions contemplated hereby shall be subject to the fulfillment at or prior to the Closing Date of the following conditions:

(a) There shall be no effective injunction, writ, or preliminary restraining order of a court of competent jurisdiction directing that the transactions provided for herein shall not be consummated.

(b) No action, suit, proceeding or investigation by or before any court, administrative agency or other governmental authority shall have been instituted (i) to restrain, prohibit or invalidate the transactions contemplated by this Agreement or the Indemnification Agreement or (ii) which seeks material or substantial damages by reason of completion of such transaction.

Article VII. Termination and Abandonment

7.1. Termination.

This Agreement may be terminated at any time prior to the Closing Date:

(a) by mutual consent of the Seller and the Buyer;

(b) by the Seller or the Buyer at any time after June 30, 2002; provided, however, that no party hereto shall have the right to terminate this Agreement under this Section 7.1(b) if such party's failure to fulfill any obligation under this Agreement shall have been the cause of, or shall have resulted in, the failure of the Closing to occur prior to such date;

(c) by the Buyer, if there has been a material breach by the Seller, the Parent or MTI of its covenants, representations or warranties contained in this

Agreement as a result of which it has become impossible for one or more of the conditions to the obligations of the Buyer to consummate the transactions contemplated hereby to be satisfied, and such breach has not been (i) cured, or adequate assurance of a cure has not been given, within 20 business days following notice of the breach from the Buyer to the Seller, or (ii) waived by the Buyer; or

(d) by the Seller, if there has been a material breach by the Buyer of its covenants, representations or warranties contained in this Agreement as a result of which it has become impossible for one or more of the conditions to the obligations of the Seller to consummate the transactions contemplated hereby to be satisfied, and such breach has not been (i) cured, or adequate assurance of a cure have not been given, within 20 business days following notice of the breach from the Seller to the Buyer, or (ii) waived by the Seller.

7.2. Procedure and Effect of Termination.

In the event of termination of this Agreement as provided in Section 7.1, this Agreement shall terminate and the transactions contemplated hereby shall be abandoned, without further action by any of the parties hereto. If this Agreement is terminated as provided herein:

(a) upon request therefore, each party will redeliver all documents, work papers and other material of any other party relating to the transactions contemplated hereby, whether obtained before or after the execution hereof, to the party furnishing the same;

(b) none of the information received by or on behalf of the Buyer with respect to the Business, the Seller, MTI and the Parent shall at any time be used for the advantage of the Buyer to the detriment of the Business, the Seller, MTI or the Parent; and the Buyer will use its best efforts to prevent the disclosure thereof to third persons except as may be required by law;

(c) no party hereto shall have any liability or further obligation to any other party to this Agreement pursuant to this Agreement except as stated in this Section 7.2; provided, however, that nothing in this Section 7.2 shall be deemed to release any party from any liability for breach by such party of any of its covenants set forth in this Agreement which occurs on or before the date of the termination of this Agreement; and this Agreement will be of no further force and effect except that this Section 7.2, and Article VIII and the terms of the Indemnification Agreement shall remain in effect; and

(d) all filings, applications, and other submissions made pursuant to Section 5.6 shall, to the extent practicable, be withdrawn from the agency or other person to which made.

Article VIII. Miscellaneous Provisions

8.1. Amendment and Modification.

Subject to applicable law, this Agreement and the Indemnification Agreement may be amended, modified or supplemented only by written

agreement of the parties hereto at any time prior to the Closing Date with respect to any of the terms contained herein.

8.2. Waiver of Compliance.

Except as otherwise provided in this Agreement and the Indemnification Agreement, any failure of any of the parties to comply with any obligation, covenant, agreement or condition herein may be waived by the party or parties entitled to the benefits thereof only by a written instrument signed by the party granting such waiver, but such waiver or failure to insist upon strict compliance with such obligation, covenant, agreement or condition shall not operate as a waiver of, or estoppel with respect to, any subsequent or other failure.

8.3 Survival of Representations and Warranties.

The representations and warranties set forth in this Agreement shall survive the Closing and will expire 180 days from the Closing Date, except for those representations and warranties contained in Section 3, which shall remain in force until the expiration of the applicable statute of limitations. No party shall be entitled to assert any claims against the other for misrepresentations or breaches of representations and warranties under or pursuant to this Agreement (or for indemnification under the Indemnification Agreement for such misrepresentations or breaches of representations and warranties), unless the party asserting such claim shall notify the other of such claim with reasonable specificity and outlining the basis of alleged liability within the survival period of the applicable representation and warranty.

8.4. Notices.

All notices hereunder and under the Indemnification Agreement shall be in writing and shall be deemed given if delivered personally or mailed by registered or certified mail (return receipt requested), postage prepaid, to the parties at the following addresses (or at such other address for a party as shall be specified by like notice; provided that notices of a change of address shall be effective only upon receipt thereof):

(a) if to the Seller, MTI or the Parent: --

(b) if to the Buyer, to ---

8.5. Assignment.

This Agreement, the Indemnification Agreement and all of the provisions hereof and thereof shall be binding upon and inure to the benefit of the parties hereto and thereto and their respective successors and permitted assigns, but neither this Agreement, the Indemnification Agreement nor any of the rights, interests or obligations hereunder or thereunder shall be assigned by any of the parties hereto or thereto without the prior written consent of the other parties.

8.6. Governing Law.

This Agreement and the Indemnification Agreement shall be governed by the laws of the State of Delaware (regardless of the laws that might other-

wise govern under applicable New York principles of conflicts of law) as to all matters, including but not limited to matters of validity, construction, effect, performance and remedies. All actions and proceedings arising out of or relating to this Agreement and the Indemnification Agreement shall be heard and determined in a Delaware state or federal court, and the parties hereto hereby irrevocably submit to the exclusive jurisdiction of such courts in any such action or proceeding and irrevocably waive the defense of an inconvenient forum to the maintenance of any such action or proceeding.

8.7. Interpretation.

The article and section headings contained in this Agreement and the Indemnification Agreement are solely for the purpose of reference, are not part of the agreement of the parties and shall not in any way affect the meaning or interpretation of this Agreement or the Indemnification Agreement. The parties have participated jointly in the negotiation and drafting of this Agreement and the Indemnification Agreement.

8.8. Entire Agreement.

The Nondisclosure Agreement, the Indemnification Agreement and this Agreement, including the Exhibits and Schedules hereto (which are incorporated herein by reference and made a part hereof) and the documents, schedules, certificates and instruments referred to herein, embody the entire agreement and understanding of the parties hereto in respect of the transactions contemplated by this Agreement and the Indemnification Agreement. There are no restrictions, promises, representations, warranties, covenants or undertakings, other than those expressly set forth or referred to herein and therein. The Nondisclosure Agreement, the Indemnification Agreement and this Agreement supersede all prior agreements and understandings between the parties with respect to such transactions.

8.9. Severability.

If any term or other provision of this Agreement or the Indemnification Agreement is invalid, illegal or incapable of being enforced by any rule of law or public policy, all other conditions and provisions of this Agreement and the Indemnification Agreement shall nevertheless remain in full force and effect so long as the economic or legal substance of the transactions contemplated hereby and thereby is not affected in any manner adverse to any party. Upon such determination that any term or other provision is invalid, illegal or incapable of being enforced, the parties hereto shall negotiate in good faith to modify this Agreement or the Indemnification Agreement so as to effect the original intent of the parties as closely as possible in a mutually acceptable manner in order that the transactions contemplated hereby be consummated as originally contemplated to the greatest extent possible.

8.10 No Third Party Beneficiary.

Each of this Agreement and the Indemnification Agreement is for the sole benefit of the parties hereto and thereto and their respective successors

and permitted assigns and nothing herein, express or implied, is intended to or shall confer upon any other person any legal or equitable right, benefit or remedy of any nature whatsoever under or by reason of this Agreement or the Indemnification Agreement.

8.11 Exclusivity of Remedies.

The remedies of any party hereto for breaches by another party of any representation, warranty, covenant or agreement hereunder, or otherwise arising out of any matter pertaining hereto, shall be limited to the right of indemnification provided in the Indemnification Agreement, and such right of indemnification shall be exclusive of any and all other rights or remedies which might be available to a party upon the occurrence of any such breach or with respect to such other matter whether such other right or remedy would otherwise be available at law or in equity.

IN WITNESS WHEREOF, each of the parties hereto has signed this Agreement or has caused this Agreement to be signed by its duly authorized officers as of the date first above written.

Ottaway Newspapers of Pennsylvania, L.P.,

By: Ottaway Newspapers of Pennsylvania Management, Inc.,
its General Partner

By:/s/Joseph Richter

Title:President

Ottaway Newspapers, Inc.

CONTRACT NO. 35 OF SALE

AGREEMENT made as of the 18th day of February, 1997 by and between Anthony P. Conza located at 35 Hill 99, Woodstock, New York 12498 and David L. Siegel located at 160 East 65th Street, New York, New York 10021 (hereinafter jointly referred to as "Sellers" and individually by their last names) and Blimpie International, Inc. located at 740 Broadway, 12th Floor, New York, New York 10003 (hereinafter referred to as "Purchaser").

Preamble

WHEREAS, pursuant to the terms of a certain agreement dated August 1, 1976, including all amendments thereto (said agreement and amendments shall hereinafter be called the "Agreement") made among the then owners of the Blimpie trademarks which included Blimpie Trademark #188686 and #188080 and such other new additional trademarks that were filed for or obtained at anytime prior to the date hereof or hereafter in the U.S.A. (hereinafter collectively referred to as the "Trademarks" or "Service Marks") originally filed in the name of Conza, Siegel and Peter DeCarlo (Conza, Siegel and Peter DeCarlo and their assigns described herein are hereinafter called the "Trademark Owners"), the then Trademark Owners, among other things, divided among them, the right to use, and to license and sublicense others to use the Service Marks within the continental United States of America; and

WHEREAS, Metropolitan Blimpie, Inc. is by assignment the successor in interest to the ownership of forty (40%) percent of the Service Marks by assignment from Peter DeCarlo; and

WHEREAS, Sellers and Metropolitan Blimpie, Inc. have been executing applications or filing and obtaining throughout the world service marks/trademarks for the name Blimpie and/or Blimpie Subs and Salads in individual countries in expectation that each respective service mark/trademark will be used to develop the System in the respective country of filing. Such filings are in the individual names of Sellers and Metropolitan Blimpie, Inc. or in partnerships formed for the purpose of ownership of each respective foreign trademark; and

WHEREAS, on July 19, 1991 Metropolitan Blimpie, Inc. and Purchaser entered into a written agreement (the "Metropolitan Agreement") whereby Purchaser obtained Metropolitan Blimpie, Inc.'s forty (40%) percent right to use or license and/or to sublicense (by franchise agreements, master license agreements and other authorizations and agreements) of all of the international Blimpie trademarks/service marks as obtained in each country which include all of the countries in the world except continental U.S.A. (the "International Blimpie Trademarks") for all international areas of the world as hereinafter defined; and

WHEREAS, Purchaser desires to purchase all of the right, title and interest of the Sellers in and to the International Blimpie Trademarks for use in the Territory as may be appropriate.

NOW, THEREFORE, in consideration of the foregoing and the mutual terms, covenants and conditions hereinbelow set forth, it is agreed as follows:

1. Sale

The Sellers agrees to sell to the Purchaser and the Purchaser agree to buy from the Sellers, all of Sellers' right, title and interest in the International Blimpie Trademarks and the System, whether owned in the individual names of the Sellers or via ownership partnerships by Sellers with Metropolitan Blimpie, Inc., free and clear of any debts, mortgages, security interests or other liens or encumbrances except for the remaining ownership rights of Metropolitan Blimpie, Inc. and subject to any other applicable state or federal franchise law or foreign law for franchises or subfranchises or master licenses for any part of the Territory. The closing shall occur on the date hereof.

2. Purchase Price

The purchase price to be paid by the Purchaser to Anthony P. Conza is Three Million Dollars (\$3,000,000.00) in currency plus the contingent compensation set forth in Article 3 herein. The purchase price to be paid by the Purchaser to David L. Siegel is One Million Five Hundred Thousand Dollars (\$1,500,000.00) in currency plus the contingent compensation set forth in Article 3 herein. The purchase price shall be paid on January 18, 1997.

3. Contingent Compensation

Subject to the prior receipt by the Purchaser of the aggregate collections of Five Million Dollars (\$5,000,000.00) of Income (the "Income Condition") as defined herein received by Purchaser from the Territory, Purchaser agrees to pay to Conza and Siegel the first One Hundred Fifty Thousand Dollars (\$150,000.00) per year (the "Annual Fee") collected from the Territory commencing on January 1, 2002 and continuing for each Term Year of the Term without any deductions whatsoever. Said sum shall be payable in proportions of 66.66% to Conza and 33.34% to Siegel. In the event the Purchaser receives Imputed Income, said Imputed Income shall be included in the determination and calculation of the Income received from the Territory. Purchaser's general receipts in an amount equal to the Imputed Income shall be deemed to be received by Purchaser (as if actually received from the Territory) in the year of the transaction or receipt by the user of any of the International Blimpie Trademarks from or in the Territory and shall be payable to the Sellers in accordance with this Article. The amount of Imputed Income received by Purchaser necessary to achieve the Annual Fee in any Term Year, shall be payable to the Sellers by the Purchaser from its gross receipts derived from

markets outside of the Territory (the U.S.A.), as if actually received by Purchaser from the Territory.

4. The Annual Fee for the Term Year beginning in the year 2002, and for each Term Year succeeding thereafter shall be adjusted annually and, as so adjusted, shall be payable during the Term Year for which such adjustment has been made, as follows: the Annual Fee for the immediately preceding Term Year shall be multiplied by a fraction, the numerator of which shall be the Consumer Price Index published for the last month of 1997 and the denominator of which shall be the Consumer Price Index published for the last month of the Term Year prior to the immediately preceding Term Year. The "Consumer Price Index" shall mean the Consumer Price Index for All Urban Consumers published by the Bureau of Labor Statistics of the United States Department of Labor, New York, New York-Northeast New Jersey area, All items (1982-4=100), or any successor index thereto, appropriately adjusted. If the Consumer Price Index ceases to be published, and there is no successor thereto, then such other index as Sellers reasonably determines shall be substituted for the Consumer Price Index. Purchaser shall have the right to pay such funds as it may desire to Sellers to aggregate the Annual Fee payments set forth above, even if the Income and Imputed Income, if any, from the Territory does not provide sufficient funds.

5. Closing Documents

On the closing the parties shall execute, acknowledge where necessary and deliver the following documents:

5.1 A bill of sale/assignment for the International Blimpie Trademarks and any and all rights and privileges thereto including partnership rights (owning same with Metropolitan Blimpie, Inc. owned by Sellers from Sellers to Purchaser), if any, free and clear of all claims, liens and encumbrances except for the rights of Metropolitan Blimpie, Inc. but subject to this agreement including but not limited to the continuing obligations of the Sellers set forth in Article 3 herein.

5.2 Secretary's certificates of directors' resolutions of Purchaser consenting to the execution and delivery of this agreement and all other documents executed in compliance therewith.

5.3 Sellers agree to execute any and all necessary documents including, but not limited to, additional bills of sale or other instruments needed to effectuate the transfer and recording of record of each of the respective International Blimpie Trademarks as required by Purchaser's trademark counsel and in accordance with each country in the Territory.

5.4 Within thirty days from the closing date, Sellers and Purchaser shall execute and deliver a first and primary accounts receivable security interest and UCC-1s against all of Purchaser's accounts and franchise fees receivable to secure the payment of the obligations of the Purchaser set forth in this

agreement including, but not limited to, payment of the Annual Fee to Sellers. Purchaser shall file at Purchaser's expense and continue to file at its own expense appropriate Uniform Commercial Code filing receipts in all required jurisdictions necessary to perfect and maintain the validity and enforceability of said security interest during the Term and extension/renewal filing receipts as needed to extend/renew the lien of Sellers for the Term. Such instruments filed of record shall clearly denote the interest of Sellers. Purchaser represents and agrees that as of the date hereof there are no outstanding security interests against Purchaser that will be prior to the lien of Sellers nor will Purchaser ever allow any prior lien on such collateral during the Term. The parties herein agree to execute any and all documents that may be reasonably required to effect the intent of this paragraph. This entire article shall survive closing.

5.5 Sellers and Purchaser shall execute any and all documents reasonably requested by the other in order to effectuate, enforce or otherwise comply with the terms of this agreement.

5.6 The Purchaser hereby grants the following options to the Sellers which may be exercised by either or both of them, jointly and/or severally:

5.6.1 On or before January 1, 2001, either or both of the Sellers or their respective heirs, successors or assigns may elect the option to effect a cancellation of the Contingent Compensation Annual fee payable to the electing Seller or Sellers pursuant to Article 4 hereof (the "First Cancellation Option"). Notice of exercise of the First Cancellation Option may be given by an electing Seller at any time on or before, but not after, January 1, 2001, whether or not the Income Condition shall have been satisfied on or before January 1, 2001.

5.6.2 If Conza timely exercises the First Cancellation Option, Purchaser shall pay the sum of \$2,000,000 to him on January 2, 2001; and/or

5.6.3 If Siegel timely exercises the First Cancellation Option, Purchaser shall pay the sum of \$1,000,000 to him on January 2, 2001.

5.6.4 If the First Cancellation Option shall not be timely exercised by either or both of the Sellers, then the non-exercising Seller or Sellers shall have a second option to effect a cancellation of the contingent compensation Annual Fee payable to the non-electing Seller or Sellers pursuant to Article 4 hereof (the "Second Cancellation Option"). Notice of exercise of the Second Cancellation Option may be given by an electing Seller at any time after January 1, 2001, and on or before, but not after, January 1, 2006, whether or not the Income Condition shall have been satisfied:

5.6.4.1 If Conza timely exercises the Second Cancellation Option, Purchaser shall pay the sum of \$2,000,000, reduced in the manner set forth in paragraph 5.6.5, to him on January 2, 2006; and/or

5.6.4.2 If Siegel timely exercises the Second Cancellation Option, Purchaser shall pay the sum of \$1,000,000, reduced in the manner set forth in paragraph 5.6.5, to him on January 2, 2006.

5.6.5 The aggregate amount of the reduction to be applied to the payment to be made to an electing Seller pursuant to paragraph 5.6.4.1 and 5.6.4.2 hereof shall be determined by multiplying the sum of \$2,000,000 in Conza's case, or \$1,000,000 in Siegel's case, by a fraction, the numerator of which shall be the aggregate amount of all payments made to the electing Seller excluding CPI increases under Article 4 hereof prior to January 1, 2006, and the denominator of which shall be \$5,000,000 in Conza's case of \$2,500,000 in Siegel's case and deducting the resulting sum from the Second Cancellation Option payment amount.

5.6.6 Upon the election of the option set forth in Article 5.6.1 or 5.6.2 and the payment of the sums owed to each of the electing Seller, and/or to his respective heirs, successors and assigns, the security interest conferred by the Purchaser to the Sellers pursuant to this Article shall thereupon be terminated. Sellers, for themselves, and their respective heirs, Successors and assigns hereby covenant and agree that, not later than 30 days after the date of full payment of the sums due under the First or Second Cancellation Option due to them, Purchaser shall deliver and Sellers shall execute termination statements regarding such security interest on the then applicable form, and deliver same to Purchaser for recordation in each jurisdiction in which notice of the existence of such security interest shall have been recorded.

6. Consent and Modification

Purchaser agrees to comply with the terms of the Metropolitan Agreement and of the Agreement. Purchaser agrees to not unreasonably withhold or delay its consent to any necessary modifications or changes to the Metropolitan Agreement or the Agreement as may be appropriate. Sellers agree to not unreasonably withhold or delay their consent to any necessary modifications or changes to the Metropolitan Agreement or the Agreement as may be appropriate.

7. Broker

The parties agree that there is no broker involved in this transaction. Each party hereby indemnifies and holds the other harmless from and against any demand for commission or other compensation by any broker, finder or similar agent claiming to have been employed by or on behalf of any party.

8. Representations

No representations have been made except as set forth in this agreement. Sellers represent and warrants to Purchaser as of the closing as follows:

8.1 To the best of Sellers' knowledge, Sellers and Metropolitan Blimpie, Inc. are the sole owners of the International Blimpie Trademarks free and clear of all debts, mortgages, security interests or other liens or encumbrances as set forth on the annexed schedules of International Blimpie Trademarks and where indicated on the annexed schedule(s) exist a conflict with a previously filed trademark in the respective country. There are no representations or warranties with respect to the ability to obtain trademarks for the name "Blimpie" or "Blimpie Subs and Salads" in any country in the Territory as Purchaser acknowledges receipt of information from the trademark firm of Steinberg and Raskin, Esq. with respect to the worldwide searches regarding the International Blimpie Trademarks as well as all problems with respect to such filings that may exist. For example, there is a prior trademark filing in the country of Chile. The International Blimpie Trademarks are accepted "as is".

8.2 All obligations in connection with the filing, registration, processing and completion of such International Blimpie Trademarks filings are the obligation of Purchaser pursuant to the Metropolitan Agreement and 1995 Agreement and will remain so after the date hereof.

8.3 Except for those agreements entered into by Purchaser as of the date hereof or with Metropolitan Blimpie, Inc. or pursuant to the Agreement, Sellers have made no agreement with any third party to license or sell the International Blimpie Trademarks.

8.4 No petition in bankruptcy or other insolvency proceeding has been filed by or against the Sellers, nor have the Sellers made an assignment for the benefit of creditors. There is no litigation or administrative proceedings of any nature pending against the Sellers which would affect Sellers ownership of the International Blimpie Trademarks. There are no judgments entered against Sellers which affect Sellers ownership of the International Blimpie Trademarks.

8.5 If any representation hereunder is not correct, the Sellers shall have the opportunity to cure such misrepresentation within a reasonable time after notice thereof.

8.6 By execution hereof the Purchaser acknowledges and represents that there have been no representations, warranties, forecasts, estimates, inducements or projections of any type or nature with respect to projected sales volume, net profits, gross profits, or with respect to any other matter unless specifically set forth herein.

9. Risk of Loss

Risk of loss or damage arising from the trademarks laws of any country or governmental authority in the Territory or the inability to develop any country in the Territory or the inability to obtain a Service Mark in any country in the Territory or any other problem, dispute, difficulty, legal issue or

other concern arising about or from any of the International Blimpie Trademarks subsequent to the closing shall be solely borne by the Purchaser and under no circumstances will Purchaser be entitled to the return of any moneys paid hereunder or for a cancellation or modification or decrease of the Annual Fee or of a cancellation or modification or reformation of this agreement and Purchaser shall have no claim against the Sellers with respect thereto.

10. Notices

Any notice or other communication hereunder shall be in writing sent by certified mail, postage prepaid, return receipt requested or by one day carrier such as Federal Express or Airborne, addressed to the parties as follows:

If to Sellers: _____

If to Purchaser: _____

Notices shall be deemed given seven (7) business days after receipt when sent in accordance with the foregoing.

11. Miscellaneous Provisions

This agreement may not be changed or modified nor may any provision hereof be waived, except by a written instrument signed by the Sellers and Purchaser or their assignees.

11.1 This agreement shall be construed in accordance with the laws of the State of New York.

11.2 This agreement shall bind and benefit the heirs, executors, administrators, successors and assigns of the parties hereto.

11.3 This entire agreement shall survive closing.

12. Appropriate Development

Purchaser acknowledges that the Sellers will not be entitled to receive the Annual Fee unless the Territory is appropriately developed. Appropriate development means that the following occurs: (i) development of the Blimpie System in the Territory, (ii) compliance, implementation and enforcement of System quality controls in order to maintain the (a) positioning of the Blimpie System and (b) validity of the International Blimpie Trademarks and (iii) the provision of the Services in each part of the Territory. Accordingly the Purchaser hereby agrees to exercise its best efforts during the Term to (i) develop the System in the Territory; (ii) ensure compliance, implementation and enforcement of the quality controls of the System; and (iii) provide the Services in each part of the Territory to the franchisees, master licensees and others distributing Blimpie branded products (hereinafter referred to as the "Obligations").

12.1 Purchaser acknowledges that each of the Sellers is extremely knowledgeable and sophisticated in the development of the System, quality controls, and the Services and any communications, suggestions, advice and as-

sistance will be helpful to the Purchaser and their master licensees and franchisees throughout the world. In order to determine if Purchaser is providing or performing the Obligations in the primary countries in the Territory and in order to receive the assistance needed by the Purchaser or its assigns, transferees and associates from the Sellers, Purchaser hereby agrees that each of the Sellers during their lifetimes at the sole expense of Purchaser shall have the right at their sole discretion upon at least 30 days prior written notice to Purchaser to inspect the primary countries in the Territory, in whole or in part, for the purpose of ascertaining compliance with the Obligations and to provide observations, suggestions, advice and assistance as set forth herein. Primary countries for the purpose of this agreement shall be deemed to be the U.K., Germany, Netherlands, France, Italy, Russia, Spain, Sweden, Norway, Czech Republic, Hungary, Argentina, Canada, Mexico, Brazil, Turkey, Japan and China. Each Seller may at his sole discretion undertake inspection(s) to determine if Purchaser is providing or performing the Obligations in the primary countries in the Territory or selected Primary countries or parts or areas therein as well as to provide suggestions, advice and assistance as set forth herein. Purchaser shall pay all expenses in advance of Sellers or their agent(s) arising from all such inspections in the Territory (which shall be for a minimum of 1-2 weeks for each country or for such greater time as solely determined by each Sellers in each of their sole discretion), including, but not limited to, air travel (business or first class for each Sellers and one assistant for each), first class hotel accommodations/lodging (room with two beds or queen or king size bed), reasonably acceptable breakfast, lunch and dinner expenses, in-Territory transportation, translation expenses, and any other expenses arising from such inspections. Purchaser agrees that third parties may freely utilize the lodging of Sellers or otherwise use facilities provided to them so long as such facilities do not represent additional charges to Purchaser.

12.2 Sellers shall be entitled to review (i) samples of the raw materials used in connection with the sale of Blimpie authorized products, (ii) specimens of representative advertising, promotional materials, office placards, packaging, promotional inserts, labels, and the completed authorized Blimpie products which will be sold to customers of Blimpie Restaurants or in Blimpie distribution points at the expense of Purchaser (iii) individual Blimpie Restaurant locations, salesman and executives in each market as well as any other relevant information that may be needed. At such time or reasonably after the completion of each inspection each Sellers shall without any further compensation prepare a written or oral summary of their observations which will be communicated first to each Master Licensee in each respective portion of the Territory inspected by each Seller and upon the Sellers return to the U.S.A. to the Purchaser, its successors or assigns. The written or oral summary shall also include advice, recommendations, observations and sug-

gestions as to how to improvement of franchise sales, improvements of operation, quality control deficiencies observed and any other constructive suggestion that may be made by each Sellers. At such time that the Sellers are no longer employed by the Purchaser, then in no event shall Purchaser be obligated to expend more than \$35,000 per annum to each of the Sellers for inspections.

12.3 At such time that the Sellers are no longer employed by the Purchaser and the Annual Fee is no longer owed to the Sellers, then the right of the Sellers to perform inspections as set forth in this entire Article 12 shall be deemed cancelled and of no further force and effect.

13. Refusal to Approve

In the event that Purchaser contends that either Sellers has unreasonably withheld or delayed his respective approval on any matter provided herein requiring their consent or approval, then Purchaser's sole remedy shall be to commence an arbitration with the American Arbitration Association in the City of New York, State of New York and if the American Arbitration Association determines that Sellers has been unreasonable, then Sellers shall promptly provide the appropriate approval or consent. Neither Conza nor Siegel shall be responsible for such consequential damages resulting from a failure to comply with an Arbitrator's decision if either or both exercise its rights and/or remedies to set aside the Arbitrator's decision until fifteen (15) days after a final nonappealable decision of a court of competent jurisdiction.

13.1 Notwithstanding any dispute with either of the Sellers, the Annual Fee must be paid the Sellers with no set-off, adjustment or modification. In the event that either Seller contends that Purchaser has unreasonably withheld or delayed its approval on any matter provided herein requiring Purchasers' consent or approval, then Sellers' respective sole remedy shall be to commence an arbitration with the American Arbitration Association in the City of New York, State of New York and if the American Arbitration Association determines that Purchaser has been unreasonable, then Purchaser shall promptly provide the appropriate approval or consent and in no event shall Purchaser be directly or indirectly obligated for any consequential damages arising from its original refusal to consent or approve, unless he or they fail to comply with the Arbitrator's decision. Purchaser shall not be responsible for such consequential damages resulting from a failure to comply with an Arbitrator's decision if either or both exercise its rights and/or remedies to set aside the Arbitrator's decision until fifteen (15) days after a final nonappealable decision of a court of competent jurisdiction. The powers of the Arbitrator shall be limited in that the Arbitrator shall not be empowered or entitled or authorized to modify this agreement or in any way change and of its terms. Under no circumstances shall the Sellers be directly or indirectly obligated to modify by decrease or repayment change any portion of the Annual Fee and

such request shall be deemed to be an unreasonable one nor shall the arbitrator be deemed to be authorized to do so.

13.2 In the alternative either Purchaser or either Seller may make an ex parte application for a hearing on notice to the other party with the right of the other to respond to an appropriate part of the Supreme Court of the State of New York in and for the County of New York for an order on an expedited basis determining the reasonableness or unreasonableness of the actions taken by the other, such order to be final and nonappealable.

14. Assignment, Etc.

This agreement and the rights to the International Blimpie Trademarks may not be assigned, conveyed or otherwise transferred by Purchaser without the prior written consent of Sellers which consent shall not be unreasonably withheld or delayed. Each of the Sellers may assign this Agreement or any of the rights and privileges granted hereunder including the right to receive the Annual Fee in whole or in part without the consent of the Purchaser.

15. Defaults

Notwithstanding any claim of default by Purchaser against either or both Sellers, the Annual Fee must continue to be paid the Sellers with no set-off, adjustment or modification. In the event, either Sellers or Purchaser claims a default of this agreement, the party claiming such default shall notify the other and the other party shall not be in default of this agreement until the expiration of twenty (20) business days after receipt of such notice during which period the defaulting party may cure such default. If a default, except for any monetary obligations of Purchaser to Sellers, shall be of a nature that said default cannot be completely cured or remedied within such twenty (20) day period and if the defaulting party is reasonably and expeditiously in good faith with reasonable diligence attempting to cure, the other shall reasonably extend the cure period as may be necessary. If after the receipt of written notice from Sellers stating the specific default within the time period set forth herein, Sellers may then serve a five (5) day written notice of cancellation of this agreement and upon the expiration of said five (5) days, this agreement and the terms hereunder shall end and expire as fully and completely as if the expiration of such five (5) day period were the day herein definitely fixed for the end and expiration of the term of this agreement and Sellers shall be entitled to any and all rights and remedies as may be authorized and allowable under applicable law. All payments made by Purchaser to Sellers prior to any default shall be deemed to be nonrefundable but shall not be deemed to modify or in any way limit any of the rights and remedies or privileges of the Sellers under applicable law which shall include but not be limited to the right of rescission without the obligation of Sellers to refund any part of the purchase price or Annual Fee received, specific performance, damages, liquidated

damages, redemption of the Annual Fee or such other right or remedy as may be authorized by a court of competent jurisdiction. Purchaser shall pay all of Sellers legal fees and expenses as incurred which arise from any default of Purchaser of this agreement.

15.1 Nothing contained herein shall limit or prevent Purchaser or Sellers from seeking from any court of competent jurisdiction for judicial assistance in restraining and enjoining violations of this agreement. Sellers shall not be deemed to have waived any of its rights to enforce compliance by Purchaser of any default of this agreement despite any prior nonenforcement by Sellers' of any violation of the terms of this agreement unless such default waiver is reflected by a written waiver of default agreement executed by Sellers.

16. Subsequent Agreements

Inasmuch as each country in the Territory generally requires a separate trademark filing, Conza, Siegel and Purchaser shall execute any and all other documents necessary to effectuate the intent of this agreement including individual country by country licensing agreements, registered user agreements and such other instruments as may reasonably be required.

17. Inspection

Sellers or its designated agents shall each have the right to reasonably inspect Purchaser's agreements, books and records relating to this agreement or the Territory or the receipt of Income pertaining to the Territory. With respect to all Blimpie sublicenses, Blimpie distribution point agreements, Blimpie Restaurant franchise agreements and any other document or instrument pertaining to the Territory or with respect to the receipt of any Income, Purchaser shall make copies thereof at Purchaser's expense within fifteen (15) days after receipt of completed instruments or checks or drafts or other record of payment of Income and send copies of same to Sellers. Failure to strictly comply with these obligations shall be deemed a material default of this agreement. In the event an inspection of the books and records of Purchaser indicates that there is an error of two (2%) percent or more in paying to either Sellers any portion of the Annual Fee obligations under this agreement, Purchaser shall be liable and responsible for all auditing, legal and other expenses reasonably incurred by Sellers Conza and/or Sellers Siegel in their inspection of Purchaser's books and records or collection or enforcement thereof.

18. Completed Transactions

Sellers and Purchaser acknowledge the execution of a number of master license agreements and franchise agreements for Blimpie Restaurants for parts of the Territory prior to the date hereof, for which a portion of the Master license and franchise fees are payable to Sellers. Except for master license

fees arising from master licensing transactions prior to July 1, 1996, all future receipts from master license agreements shall be payable to Purchaser except for any receipts paid to Sellers prior to the date of this agreement which shall be retained by Sellers. Master license fees due from transactions prior to July 1, 1996 and payable after the date hereof, shall be payable to the Sellers in the proportions established in the 1995 Agreement.

19. 1995 Agreement

Subject to and conditional upon the Purchaser's complying with all of the obligations of Purchaser set forth herein, and excepting the provisions of Article 18 herein, the 1995 Agreement shall be deemed cancelled and null and void.

20. Attorneys

The Purchaser has been represented by Steven Dreyer, Esq. of Hall Dickler Kent Friedman & Wood LLP. David L. Siegel, Esq. has negotiated and drafted this agreement on behalf of Sellers; however, Anthony P. Conza has been represented by independent counsel selected by Anthony P. Conza who has reviewed this agreement and approved same on his behalf.

IN WITNESS WHEREOF, the parties have executed this agreement as of the date first above written.

CONTRACT NO. 36 AGREEMENT OF SALE

THIS AGREEMENT OF SALE (this "Agreement") is made this 23rd day of February, 1996 by and among Brothers Coffee Bars, Inc. ("Bars"), and Brothers Gourmet Coffees, Inc. ("Brothers"), each of which are Delaware corporations whose principal places of business are located at 2255 Glades Road, Boca Raton, Florida 33431 (each of Bars and Brothers is sometimes individually referred to herein as a "Seller," and both of them are sometimes collectively referred to herein as the "Sellers"), and Diedrich Coffee, a California corporation having its principal place of business at 2144 Michelson Drive, Irvine, California 92715 (referred to herein as "Purchaser"). Each of the Sellers and the Purchaser is sometimes referred to herein as a "Party," and all of them are sometimes collectively referred to herein as the "Parties."

Recitals

WHEREAS, Sellers are engaged through the "Brothers" tradename in the business of retail sales of coffee and other food, beverage, accessory and specialty items, as conducted through twelve store locations (as more specifically described in the leases set forth in Schedule 1(a)(i)) (individually, a "Store" and collectively, the "Stores") (collectively, the "Business");

WHEREAS, Sellers desire (1) to sell to Purchaser certain of their assets as more fully described in Paragraph 1(a) below, which assets include, without limitation, real property leasehold interests for the twelve (12) Stores, and (2) that Purchaser assume certain of the Sellers' liabilities under the terms and conditions as hereinafter set forth; and

WHEREAS, Purchaser desires to purchase said assets, and is willing to assume said liabilities, all under the terms and conditions as hereinafter set forth.

NOW, THEREFORE, in consideration of the mutual promises, covenants and representations of the Parties contained herein and for other good and valuable consideration, the receipt and sufficiency of which are hereby acknowledged, it is hereby agreed by the Parties as follows:

1. Sale of Assets

Transferred Assets.

On the Closing Date (as defined in Paragraph 5(c) below), Sellers shall sell, transfer, assign, convey and deliver to Purchaser, for the consideration hereinafter provided, all right, title and interest in and to all of the assets used in or useful to the Business, as such assets are enumerated in Schedule 1(a) (the "Assets"), which Assets specifically include:

(i) All of Sellers' right, title and interest under the real property leases for the Store locations described in Schedule 1(a)(i), true and complete copies

of which leases have been delivered by Sellers to Purchaser prior to the date hereof and true and complete copies of which leases are attached to Schedule 1(a)(i) (the "Leases"), and the related security deposits.

(ii) All licenses and permits issued for use by Sellers at the Stores, if and to the extent so assignable, as described in Schedule 1(a)(iii) (the "Licenses").

(iii) All customer address cards, profiles, mailing lists and all other information regarding Sellers' current and potential customers at the Stores.

(iv) All hiring, training, operations, personnel, quality control, marketing and other manuals or systems owned by Sellers, including any computer-based or on-line systems, that are used in or were developed for the operation of the Stores.

2. Purchase Price

a. Calculation; Timing of Payment.

The total purchase price for the Assets payable by Purchaser shall be \$1,350,000 (the "Purchase Price") or \$112,500 per Store (the "Store Price"). The Purchaser shall pay the Purchase Price at the following times in the following manner and subject to the following conditions:

(i) Subject to repayment by Sellers to Purchaser pursuant to Paragraph 2(a)(iv), fifty percent (50%) of the Purchase Price (the "Downpayment") shall be paid by Purchaser to Sellers at Closing in cash by federal funds wire transfer pursuant to written wire instructions provided by Sellers to Purchaser at least three (3) business days prior to Closing.

(ii) In addition to the Downpayment, Purchaser shall pay to Sellers at Closing in cash, by federal funds wire transfer pursuant to written wire instructions provided by Sellers to Purchaser at least three (3) business days prior to Closing, the amount, if any, by which the Assigned Lease Amount as of the Closing Date exceeds the Downpayment. The "Assigned Lease Amount" shall be equal to the product of the Store Price multiplied by the number of Leases for which the Parties shall have received and executed a lease assignment and landlord consent to assignment in form satisfactory to Purchaser and Sellers ("Lease Assignment") executed by the landlord thereof.

(iii) Notwithstanding the foregoing, in the event that all twelve (12) of the Leases have not been assigned by the Deadline as provided herein and the amount of the Downpayment exceeds the Assigned Lease Amount as of the Deadline, then Sellers shall immediately pay the amount of such excess to Purchaser.

b. Allocation of Purchase Price.

Sellers and Purchaser shall allocate the Purchase Price among the Assets as set forth on Schedule 2(b) hereto, using the allocation method required by Section 1060 of the Internal Revenue Code of 1986, as amended (the "Code"), and the regulations thereunder. Sellers and Purchaser each agree to report the federal, state and local income and other tax consequences of the

transactions contemplated herein, and in particular to report the information required by Code Section 1060(b), in a manner consistent with such allocation and will not take any position inconsistent therewith.

3. Assumption of Certain Liabilities

a. Nonassumed Liabilities.

Except as specifically provided in Paragraph 3(b) below, Purchaser shall not assume and shall not acquire, take over, or be responsible for any liabilities or obligations of the Sellers presently in existence, including, without limitation, all liabilities and obligations relating to the Business, Lease related commitments to contractors and landlords for Store build-outs, deferred rents or any other ongoing non-lease related items (such liabilities or obligations not assumed by Purchaser hereunder being herein referred to as the "Nonassumed Liabilities") and Sellers shall indemnify, defend and hold harmless Purchaser from all loss, cost, damage or expense related to the Nonassumed Liabilities. The parties intend for Purchaser to acquire ownership of the Assets free and clear of all claims, liens or encumbrances, except those claims, liens or encumbrances which the Purchaser has agreed to assume or take subject to as provided in Paragraph 3(b) below. The Sellers shall prior to Closing fulfill all construction, consulting and similar commitments (other than the payment of rent for periods after the month in which the Closing occurs) to landlords under the Leases.

b. Assumed Liabilities.

At Closing, Purchaser shall, pursuant to the terms of an Assumption Agreement in the form and substance of Exhibit B hereto, (i) with respect to Leases that have been assigned to Purchaser, assume and agree to perform the obligations set forth in the applicable Lease Assignment arising after the date of effectiveness of such Lease Assignment, (ii) assume and agree to perform obligations of Sellers arising after the Closing Date under all personal property leases set forth on Schedule 1(a)(ii) and (iii) satisfy all costs arising after the Closing Date under service agreements set forth on Schedule 1(a)(ii) (collectively referred to herein as the "Assumed Liabilities"), and shall indemnify, defend and hold harmless Sellers from all loss, cost, damage or expense related to the Assumed Liabilities, except as provided for in Paragraph 10(a) below.

4. Other Agreements

a. Employee Matters.

Purchaser shall not assume, acquire, take over or be responsible for any liabilities or obligations of Sellers pursuant to any contract between Sellers and any of their employees. After the date hereof, Purchaser may interview any or all of Sellers' employees involved in the day-to-day operations of the Stores; provided, that, if the transaction contemplated by this Agreement does not close as provided herein, Purchaser shall not initiate contact with any of such employees for the

purpose of inducing such employee to leave the employ of the Sellers until the date that is eighteen (18) months after the date hereof.

b. License to Use Name.

Sellers shall permit Purchaser to use the "Brothers" trade name and trademark for a period not to exceed six (6) months following the date that Purchaser has received all Lease Assignments executed by the respective landlords, in displays, signage and postings and on cups, stationary, packaging materials, supplies or inventory, and Purchaser shall discontinue any use thereof upon the expiration of such six-month period. Purchaser acknowledges that the failure to discontinue the use of the "Brothers" trade name and trademark at such time will cause irreparable damage to Sellers and that Sellers will be entitled to seek all available remedies at law and in equity against Purchaser.

c. Preservation of Goodwill.

After the date hereof and through the Closing Date, Sellers shall use reasonable efforts to preserve for Purchaser the goodwill the Sellers have developed with their suppliers, customers and other persons having business relations with the Sellers with respect to the Stores.

d. Non-Compete.

Except as set forth in Schedule 4(g), Sellers shall not own, operate, license or franchise any retail locations in the United States that sell prepared coffee beverages and/or food items (whole beans only and the existing locations and licensing agreements listed in Schedule 4(g) excepted) for a period of five (5) years from Closing. Notwithstanding, Sellers may prepare or license the preparation and distribution of coffee beverages with the Sellers' names and/or marks within the indoor premises of its current and future wholesale customers whose principal business is not the retail sale and/or preparation of coffee beans and/or prepared coffee beverages nor the operation of a retail coffee establishment, provided that such preparation and distribution is not towards the effort of creating a retail presence so as to avoid the aforesaid restriction. However, Sellers shall not sell to nor license a wholesale customer which purchases whole beans for the purpose of obtaining the right to sell coffee beverages in order to avoid the restriction contained herein. Sellers acknowledge that Purchaser is relying on this non-compete clause as a material inducement to consummate this transaction.

e. Confidentiality.

Purchaser and Sellers shall hold in strict confidence (i) all documents and information obtained from the other Parties hereto, their employees, agents and/or independent contractors, (ii) the nature and content of this Agreement and all discussions between Purchaser and Sellers regarding the transaction contemplated herein, whether prior to or after the execution of this Agreement and (iii) the fact that Sellers and Purchaser have entered into this Agreement (all of the above shall collectively be referred to herein as "Confidential Information"), and shall not disclose or convey any of such

Confidential Information to any other person, provided that Purchaser and Sellers may disclose Confidential Information (x) to such of their employees, attorneys, accountants and financial advisors as is reasonable to facilitate consummation of the transactions contemplated by this Agreement, (y) to the extent any such disclosure is required by law and (z) to landlords and other third parties as necessary to facilitate obtaining such parties' consent to the transfer of Assets hereunder.

5. Conditions to Closing, Closing and Deliveries at Closing

a. Conditions to Purchaser's Obligations.

Subject to the terms of Paragraph 5(c) below, the obligation of Purchaser to consummate the transactions contemplated hereunder is expressly contingent upon the satisfaction, or written waiver by Purchaser in its sole discretion, of the following conditions precedent:

(i) Purchaser shall have received duly executed originals of the following documents: (A) the opinion of Sellers' counsel, Ballard Spahr Andrews & Ingersoll, dated as of the Closing Date, in the form and substance of Exhibit C hereto, (B) Bills of Sale for the Assets in the form and substance of Exhibit D hereto, and (C) the Escrow Agreement.

(ii) Sellers shall have performed in all material respects the obligations required under this Agreement to be performed by them at or prior to the Closing, and Sellers shall have provided Purchaser an Officer's Certificate to such effect at Closing.

(iii) No temporary restraining order, preliminary injunction or permanent injunction or other order preventing the consummation of the transactions contemplated by this Agreement shall have been issued by any federal, state or foreign court or other governmental or regulatory authority and remain in effect, and no litigation seeking the issuance of such an order or injunction, or seeking substantial damages against Purchaser or Sellers if the transactions contemplated by this Agreement are consummated, shall be pending which, in the good faith judgment of Sellers and Purchaser, has a reasonable probability of resulting in such order, injunction or substantial damages. In the event any such order or injunction shall have been issued, each party agrees to use its reasonable efforts to have any such injunction lifted.

(iv) Since the date hereof, there shall not have been instituted and be continuing or threatened against any Seller, any claim, action or proceeding related to the Business or the Assets, which if determined adversely to such Seller could reasonably result in a material adverse effect on the Business, the Assets or the operation of any particular Store.

b. Conditions to Sellers' Obligations.

Subject to the terms of Paragraph 5 below, the obligations of Sellers to consummate the transactions contemplated hereunder are expressly contingent upon the satisfaction, or written waiver by Sellers in their sole discretion, of the following conditions precedent:

(i) Sellers shall have received duly executed originals of the following documents: (A) the Assumption Agreement, (B) the Escrow Agreement and (C) the opinion of Purchaser's counsel dated as of the Closing Date in substantially the form of Exhibit E.

(ii) Purchaser shall have performed in all material respects its obligations required under this Agreement to be performed by it at or prior to the Closing, and Purchaser shall have provided to Sellers an Officer's Certificate to such effect at Closing.

(iii) The representations and warranties of Purchaser contained herein shall be true and correct in all material respects at and as of the Closing Date as if made at and as of such time, except to the extent that a different time is specifically stated in such representations and warranties, and Purchaser shall have provided to Sellers an Officer's Certificate to such effect at Closing.

c. Location of Closing and Closing Date.

Unless otherwise agreed to by the Parties, the consummation of the transactions contemplated by this Agreement (the "Closing") shall take place at on February __, 1996, or such later date as is agreed to by the Parties in writing (the "Closing Date"), at the offices of Ballard Spahr Andrews & Ingersoll, 1225 17th Street, Suite 2300, Denver, Colorado.

6. Representations and Warranties of Sellers.

Brothers, jointly and severally, and Bars, severally, make the following representations and warranties to Purchaser, with the knowledge that all such representations and warranties made by Sellers shall, subject to Paragraph 9(a) below, survive execution of this Agreement, and with the full knowledge that Purchaser is entering into and consummating this Agreement in full reliance thereon.

a. Due Incorporation and Authorization.

Each of the Sellers (i) has been duly incorporated, is validly existing and is in good standing under the laws of the State of Delaware, (ii) is in good standing in every jurisdiction in which the nature of the business conducted by it or the character of the properties owned or leased by it makes such qualification necessary, except where the failure to be in good standing does not have a material adverse effect on the operation of any particular Store or on each Seller's Business taken as a whole, and (iii) has the full power and authority to enter into this Agreement and the documents referenced herein and to consummate the transactions contemplated herein and otherwise to perform its obligations hereunder. This Agreement has been duly authorized and executed by each of the Sellers and constitutes the legal, valid and binding obligation of each of the Sellers, enforceable against each Seller in accordance with its terms.

b. Violation.

The execution and delivery of this Agreement by each of the Sellers, the assignment of the Leases and the consummation of the sale of the Assets contemplated hereby do not and will not (i) violate any provision of the Certificate of Incorporation or by-laws of any of the Sellers, (ii) violate any material

court or administrative order, process, judgment or decree to which any of the Sellers is a party or by which any of them (or any of their respective properties or assets) is bound or (iii) except as disclosed on Schedule 6(b), violate any provision of, or result in the acceleration of or entitle any party to accelerate (whether after notice or lapse of time or both) any obligation under, or result in the creation or imposition of any material lien, charge, pledge, security interest or other encumbrance upon the property of any of the Sellers pursuant to any provision of, any mortgage, lien, lease, agreement, license, or instrument to which any of the Sellers is a party.

c. Encumbrances.

Except as disclosed on Schedule 6(e) hereto, at Closing, each Seller shall have good and marketable title to (or a valid leasehold or contractual interest in) its Assets, free and clear of any and all liens, claims, encumbrances, debts or other adverse claims or rights of any kind.

d. Litigation.

Except as disclosed on Schedule 6(g), there is no action, suit or proceeding pending or, to Sellers' knowledge, contemplated in or before any licensing, taxing or other governmental body or any court of law or arbitrator which could result in the avoidance of any term or condition hereunder, or create any liability on the part of Purchaser for the actions or operations of the Assets or Stores either on or before or following the Closing Date, or which challenges the right or ability of Sellers to enter into this Agreement and perform their obligations hereunder, or which relates in any manner to the Assets or the Business. Except as disclosed as Schedule 6(g), to the knowledge of Sellers, there is no reasonable basis for a claim, action or proceeding against or relating to Sellers, the Assets or the Business which, if adversely determined, could, individually or in the aggregate, reasonably be expected to result in a material adverse effect on the Business, Assets or the operation of any particular Store. There is not in existence any order, judgment or decree of any court or other tribunal or other agency enjoining or requiring Sellers to take any action of any kind with respect to the Business or the Assets.

e. Financial Information. Sellers have previously delivered to Purchaser the financial information set forth on Schedule 6(h) hereto with respect to the Assets and the Stores (the "Financial Statements"). The Financial Statements are true, correct and complete and have been prepared in conformity with generally accepted accounting principles applied on a consistent basis throughout the periods involved, except as otherwise noted therein and subject (in the case of interim financial statements referred to above) to year-end audit adjustments.

f. Permits and Licenses.

Except as disclosed on Schedule 6(l), each Seller has all permits, governmental licenses, registrations and approvals (collectively, "Approvals") necessary to carry on the Business as operated at its Stores (as presently con-

ducted) as required by law or the rules and regulations of any federal, state, county or local association, corporation or governmental agency, body, instrumentality or commission having jurisdiction over them, except where the failure to have any such Approvals would not have a material adverse affect on each Seller's operation of its Stores, taken as a whole, or a material adverse effect as to the continued operation of any particular Store by Purchaser from and after the Closing Date.

g. Full Disclosure.

All instruments, agreements and other documents delivered or to be delivered, or made available, to Purchaser pursuant to this Agreement are complete and correct in all material respects. No representation or warranty made by Sellers in this Paragraph 6 or the Schedules to this Agreement contains or will contain any untrue statement of a material fact or omits or will omit to state a material fact required to be stated herein or therein necessary to make the statements on behalf of Sellers in this Paragraph 6. and the Schedules to this Agreement, in light of the circumstances in which they are made, not misleading.

7. Exclusion of Warranties

No Warranties.

Provided that nothing in this Paragraph 7(a) shall be deemed to limit the effect of the other covenants, representations and warranties made by Sellers in Paragraph 6, Paragraph 7(b) or elsewhere herein, the Parties agree that all FF&E shall be in good operating condition on the Closing Date, and are otherwise sold pursuant to this Agreement "AS IS."

Except as to the operating condition on the day of closing, there are no warranties with respect to the FF&E which extend beyond the description upon the face hereof. Except as provided elsewhere in this Agreement, Sellers make no representations or warranties of any kind, express or implied, including, but not limited to, those with respect to the condition of the assets, their merchantability or fitness for a particular purpose or with respect to patent infringement or the like.

Except as provided in this Agreement, there shall be no abatement of the Purchase Price and Sellers shall have no liability to Purchaser for any claim, loss or damage as a result of (i) any non-operating deficiency or defect in the FF&E, (ii) the use or performance of the FF&E or (iii) any interruption or loss of service or of use of the FF&E.

8. Representations and Warranties of Purchaser

Purchaser makes the following representations and warranties to Sellers, with the knowledge that all such representations and warranties made by Purchaser shall, subject to Paragraph 9(a) below, survive execution of this Agreement, and with full knowledge that Sellers are entering into and consummating this Agreement in full reliance thereon.

a. Due Incorporation and Authorization.

Purchaser (i) has been duly incorporated, is validly existing and is in good standing under the laws of the State of California, (ii) is in good standing in every jurisdiction in which the nature of the business conducted by it or the character of the properties owned or leased by it makes such qualification necessary, except where the failure to be in good standing does not have a material adverse effect on Purchaser's business taken as a whole, and (iii) has the full power and authority to enter into this Agreement and to consummate the transactions contemplated herein and otherwise to perform its obligations hereunder.

b. Financing.

There is no financing contingency which may prohibit or delay Purchaser's ability to close the transactions contemplated hereby.

9. Indemnification

a. Agreement to Indemnify.

Subject to the limitations set forth in this Paragraph 9, from and after the Closing, Brothers, jointly and severally, and Bars, severally, agree to indemnify, defend and hold Purchaser and its directors, officers, employees and agents harmless from and against any and all demands, claims, losses, damages, costs and expenses of any kind, including without limitation interest, costs, penalties and reasonable attorneys' fees (collectively, "Damages"), asserted against, resulting from, imposed upon or incurred or suffered by Purchaser and its directors, officers, employees and agents as a result of or arising from (A) the Nonassumed Liabilities, (B) the Assumed Liabilities on or prior to the Closing Date, (C) any inaccuracy in or breach or nonfulfillment in any material respect of any representation, warranty, covenant or agreement of Sellers contained in this Agreement.

b. Procedure for Indemnification.

In the event that any indemnified party receives written notice of the commencement of any action or proceeding, the assertion of any claim by a third party or the imposition of any penalty or assessment for which indemnity may be sought pursuant to this Paragraph 9 (a "Third Party Claim"), and such indemnified party intends to seek indemnity pursuant to this Paragraph 9, such indemnified party shall promptly provide the indemnifying party with written notice of such Third Party Claim (provided that failure to provide such notice shall not effect the indemnified party's right to indemnity hereunder), and such indemnifying party shall, upon receipt of such notice, be entitled to participate in or, at the indemnifying party's option, assume the defense, appeal or settlement of such Third Party Claim with respect to which such indemnity has been invoked with counsel of its choosing, subject to the consent of the indemnified party, which consent shall not be unreasonably withheld, and such indemnified party shall fully cooperate with the indemnifying party in connection therewith; provided that such indemnified party shall be entitled to employ counsel to represent such

indemnified party if, in such indemnified party's reasonable judgment, a conflict of interest between the indemnifying party and the indemnified party exists in respect of such Third Party Claim and in that event the fees and expenses of such separate counsel after the date on which the indemnifying party assumes the defense shall be paid by the indemnified party. In the event that the indemnifying party fails to assume the defense, appeal or settlement of such Third Party Claim within twenty (20) days after receipt of written notice thereof from such indemnified party, such indemnified party shall have the right to undertake the defense or appeal of or settle or compromise such Third Party Claim on behalf of, at the expense of, and for the account and risk of the indemnifying party. The indemnifying party shall not settle or compromise any Third Party Claim without such indemnified party's prior written consent, which shall not be unreasonably withheld, unless the terms of such settlement or compromise release such indemnified party from any and all liability with respect to such Third Party Claim.

10. Transfer; Risk of Loss

a. Transfer of Assets and Assumption of Assumed Liabilities.

Purchaser shall take over and assume management and operational control of the Stores, shall acquire legal and beneficial ownership of the Assets related to such Stores, and shall assume, acquire, take over and become responsible for the Assumed Liabilities related thereto as of the end of the day on the Closing Date. If Lease Assignments are not received with respect to a particular Store or Stores on or before the Deadline (following which the balance of the Purchase Reserve is disbursed to Purchaser), management, operational control, ownership of the Assets and responsibility for the Assumed Liabilities as to such Store or Stores shall revert to Sellers as of the first day following the close of such period.

b. Risk of Loss.

Sellers shall retain all risk of destruction, loss or damage due to fire or other casualty with respect to each Store and its related Assets through the Closing Date. Such risks shall revert to Sellers as to any Store or Stores for which Lease Assignments are not received on or before the Deadline, (following which the balance of the Purchase Reserve is disbursed to Purchaser), as of the first day following the close of such period.

11. Certain Transition Provisions

a. Pre-Closing Credits.

Purchaser shall reimburse Sellers within ten (10) business days of receipt of any retroactive credits or other amounts (excluding security deposits) which all or partially relate to any period prior to Closing (for example, a real estate tax credit arising after the Closing that relates to the period nine (9) months before and three (3) months after Closing will be reimbursed by Purchaser to Sellers to the extent of seventy-five percent (75%) of such credit received by Purchaser).

b. Supply Agreement.

Commencing on the Closing Date and continuing for a period of fourteen (14) days thereafter, Sellers hereby agree to supply to the Purchaser and the Stores whole coffee beans on substantially the same terms and conditions (i.e., quantity of beans, quality of beans, type of beans and delivery terms) as Seller provided such whole coffee beans to the Stores immediately prior to the Closing; provided, however, that the price of such whole coffee beans to the Purchaser and/or the Stores shall be Seller's cost for such beans plus ten percent (10%) (F.O.B. the Seller's shipping dock or any third party coffee supplier's shipping dock, as the case may be). Seller shall not be responsible or liable to the Purchaser and/or the Stores for any damages suffered by the Purchaser and/or the Stores for late delivery or non-delivery of such beans if such damages are attributable solely to the actions or inactions of third parties unrelated to the Sellers.

12. Miscellaneous

a. Waiver.

Failure of a Party to insist upon the strict performance of any covenant, term, condition, warranty, guarantee or indemnification of this Agreement or to exercise any right or remedy accruing therefrom, shall not constitute a waiver by such Party of any unremedied breach or the performance of any such covenant, term, condition, warranty, guarantee or indemnification. A waiver shall be effective only upon a written instrument executed by all of the Parties. Any waiver of any breach shall not affect or alter this Agreement, but rather each and every covenant, term, condition, warranty, guarantee and indemnification shall continue in full force and effect with respect to any other then existing or subsequent breach thereof.

b. Assignability and Benefit.

All of the terms of this Agreement shall be binding upon and inure to the benefit of, and be enforceable by, the respective legal representatives, and the successors and permitted assigns of the Sellers and Purchaser. Notwithstanding the above, this Agreement shall not be assignable by any Party without the prior written consent of all of the other Parties, which consent may be withheld by a Party in its sole discretion; provided, however, that Sellers may assign their rights, but not their obligations, under this Agreement to First Union National Bank of North Carolina, N.A. and; provided that a reincorporation by any party shall not be deemed an assignment.

IN WITNESS WHEREOF, Sellers and Purchaser have caused this Agreement to be signed as of the date first set forth above.

CONTRACT NO.37 ASSET PURCHASE AGREEMENT

This Asset Purchase Agreement (the "Agreement") is entered into as of this 24th day of April, 1997 ("Execution Date"), by and between Samsung Electronics Co., Ltd. ("Samsung"), a corporation organized under the laws of the Republic of Korea and having a place of business at San # 24, Nongseo-Lee, Kiheung-Eup, Yongin-City, Kyungki-Do, Korea and The 3DO Company ("3DO"), a California corporation having its principal place of business at 600 Galveston Drive, Redwood City, CA 94063, U.S.A.

Recitals

A. 3DO is currently in the business of, among other things, designing and licensing the manufacture, marketing and sale, of semiconductor devices and systems that use those devices, which business is operated as the 3DO Systems Division (the "3DO Systems Division").

B. 3DO wishes to sell to Samsung and Samsung wishes to acquire, certain tangible and intangible assets of 3DO related to the business of the 3DO Systems Division.

C. Pursuant to the terms of the Stock Purchase Agreement among Samsung, Samsung Semiconductor, Inc. ("SSI"), a California corporation, AGT, Inc. ("Newco"), a Delaware corporation, and the current stockholders of Newco of even date herewith (the "Newco Agreement"), concurrent with closing of the purchase and sale of the assets of 3DO pursuant to this Agreement, Samsung intends to transfer all of such assets to Newco as part of the consideration for the issuance of shares of Series A Preferred Stock of Newco to Samsung.

NOW, THEREFORE, in consideration of the mutual representations, warranties and covenants, and other terms and conditions, set forth herein, Samsung and 3DO (each a "Party" and together the "Parties") agree as follows:

I. Transfer of Assets OF 3DO

I.1 Transfer of 3DO Transferred Assets.

On the Closing Date, 3DO shall transfer and assign to Samsung all right, title and interest in and deliver to Samsung, the following tangible and intangible assets of the business of 3DO ("3DO Transferred Assets") currently operated as the 3DO Systems Division (the "3DO System Division"):

(a) Certain computer equipment and other capital equipment owned by 3DO that is used principally in the business of the 3DO Systems Division, as specifically set forth in Exhibit A and certain inventory of the 3DO Systems Division as listed on Exhibit A to the extent not shipped to customers prior to

Closing pursuant to orders received by 3DO prior to Closing and scheduled to be shipped prior to Closing ("3DO Owned Physical Assets").

(b) Certain designs, technical developments, netlists, work in progress, and other technology used principally in the business of the 3DO Systems Division, as specifically set forth in Exhibit A, including any related Intellectual Property Rights, and any of the same developed or used through the Closing Date including any related Intellectual Property Rights ("3DO Intangible Assets"), to the extent 3DO has the right to assign such 3DO Intangible Assets.

I.2 Conduct of Business.

From and after the execution and delivery of this Agreement and until the Closing Date or the termination of this Agreement, whichever shall first occur: (i) 3DO shall not engage in any activities or transactions involving the 3DO Systems Division which shall be outside the ordinary course of the business operations of the 3DO Systems Division without the prior written consent of Samsung, including, without limitation, granting of license right or disposition of any of the 3DO Transferred Assets and termination of the employment of the 3DO Employees or any change in their current terms of employment, and (ii) 3DO will pay and discharge all liabilities and obligations related to the 3DO Systems Business or the 3DO Transferred Assets, as they become payable, in accordance with its usual and customary payment policies.

I.3 Notice of Certain Adverse Changes, Defaults or Claims.

3DO shall give prompt notice to Samsung of any material adverse change in the business, assets (including intangible assets), liabilities, financial condition, operations, results of operations or prospects (financial or otherwise) (a "Material Adverse Change") of the 3DO Systems Division, or any notice of default received by 3DO subsequent to the date of this Agreement and prior to the Closing Date under any instrument or agreement to which 3DO is a party relating to the 3DO Systems Division, or of the assertion of any claim which, if upheld, would render inaccurate any representation of 3DO herein.

I.4 Regulatory Approvals.

3DO shall promptly prepare and file all applications and other documents which may be necessary in order for 3DO to obtain the authorization, approval or consent of any Governmental Authority, which may be required or advisable by or with respect to 3DO in connection with the consummation by it of the transactions contemplated by this Agreement. 3DO shall use its best efforts to obtain all such authorizations, approvals and consents.

II. Payment of Purchase Price and Certain Covenants of Samsung

II.1 Payment of Purchase Price.

Subject to the terms and conditions hereof, in consideration of the transfer assignment and delivery of the 3DO Transferred Assets, at the Closing, Samsung shall pay to 3DO by check or wire transfer twenty million dollars (\$20,000,000) in cash.

III. Closing and Closing Date

III.1. Closing.

The Closing will be held on the fiftieth (50th) day after the Execution Date ("Target Closing Date") at the offices of SSI in San Jose, California; or at such other date, time and place as the Parties mutually agree. At such time and place, the actions and deliveries referred to in Section

III.4 hereof will take place and the documents referred to in Section III.4 hereof will be exchanged; provided, that if any of the conditions referred to Section III.2 or III.3 shall not have been fulfilled or waived in accordance with such Section III.2 or III.3 by the date on which the Closing is then scheduled, either Samsung or 3DO will be entitled to postpone the Closing for a period of not more than twenty (20) Business Days until such condition or conditions will have been met (which each Party will seek to cause to happen at the earliest practicable date) or been waived. The process contemplated by this Section III.1 shall continue until such condition or conditions have been met or been waived, or there is an election to terminate this Agreement in accordance with Section VI.1.

III.5 Conditions to the Obligations of Samsung.

The obligation of Samsung to consummate the transactions contemplated hereby is subject to and conditioned upon the satisfaction of each of the following conditions, any or all of which may be waived in writing in whole or in part by Samsung:

(a) The representations and warranties of 3DO contained in Article V will be true and correct as of the Closing Date in all material respects as though such representations and warranties were made on and as of such Closing Date, and 3DO shall deliver to Samsung a certificate to such effect executed by its Chief Executive Officer;

(b) 3DO will have performed and complied in all material respects with all agreements, covenants and conditions on its part required by this Agreement to be performed or complied with on or prior to the Closing Date;

(c) No order shall have been entered, and not vacated by a court or other Governmental Authority of competent jurisdiction, in any action or proceeding which enjoins, restrains or prohibits consummation of the transactions contemplated by this Agreement.

III.6 Conditions to the Obligations of 3DO.

The obligation of 3DO to consummate the transactions contemplated hereby is subject to and conditioned upon the satisfaction of each of the follow-

ing conditions, any or all of which may be waived in writing in whole or in part by 3DO:

The representations and warranties of Samsung contained in Article IV will be true and correct in all material respects on and as of the Closing Date as though such representations and warranties were made at and as of such Closing Date, and Samsung shall deliver a certificate to such effect executed by the chief executive officer of its System LSI Business;

(a) Samsung will have performed and complied in all material respects with all agreements, covenants and conditions on its part required by this Agreement to be performed or complied with prior to or on the Closing Date;

(b) All Governmental Actions necessary for the consummation by 3DO of the transactions contemplated hereby, will have occurred including obtaining any required approvals of Governmental Authorities, the expiration or early termination of any required waiting periods, such as, but not limited to, expiration or early termination of the waiting period required by the HSR Act, and the giving of the Exon Florio Notice, and be reasonably satisfactory to counsel to 3DO;

(c) No order shall have been entered, and not vacated by a court or other Governmental Authority of competent jurisdiction, in any action or proceeding which enjoins, restrains or prohibits consummation of the transactions contemplated by this Agreement.

III.7 Actions and Deliveries at Closing.

At the Closing, Samsung and 3DO will take all actions required by Articles II and III hereof, including (i) in the case of Samsung, payment of the cash, and execution and delivery of the

certificate required by Section III.1(a) and (ii) in the case of 3DO, execution and delivery of a bill of sale, endorsements, assignments and other good and sufficient instruments of transfer, conveyance and assignment, in form satisfactory to Samsung and its counsel, as shall be effective to vest in Samsung (good to the 3DO Transferred Assets, free and clear of all liens and encumbrances, and delivery of the certificate required by Section III 2(a).

III.8 Allocation of Purchase Price.

The Purchase Price shall be allocated among the 3DO Transferred Assets in accordance with Exhibit C which shall be agreed upon by Samsung and 3DO on or before the Closing. The Parties shall file all tax returns (including amended returns and claims for refund) and information reports in a manner consistent with such allocation, and shall use their reasonable best efforts to sustain such allocation in any subsequent tax audit or tax dispute.

IV. Representations and Warranties

IV.1 Representation of Both Parties. Each of the Parties represents and warrants to the other Party as follows:

(a) Organization and Authority.

It is a corporation duly organized and validly existing under applicable laws, and has all requisite corporate power and authority to carry on its business as now being conducted, to execute and deliver this Agreement, and to consummate the transactions contemplated hereby.

(b) Authorization.

(i) The execution and delivery of this Agreement and the documents and agreements provided for herein, and the consummation by it of all transactions contemplated hereby or thereby, have been duly authorized by all requisite corporate action. This Agreement, and all such other documents and agreements entered into and undertaken in connection with the transactions contemplated hereby or thereby constitute, or will constitute following the execution and delivery hereof and thereof, valid and legally binding obligations of it, enforceable against it in accordance with their respective terms, subject to applicable bankruptcy, insolvency, reorganization and other laws affecting generally the enforcement of the rights of creditors and subject to a court's discretionary authority with respect to the granting of a decree ordering specific performance or other equitable remedies; and

(ii) The execution, delivery and performance by it of this Agreement, and the other documents and agreements provided for herein, and the consummation by it of the transactions contemplated hereby and thereby, will not, with or without the giving of notice or the passage of time or both: (i) violate the provisions of any Governmental Rule; (ii) require any notice, filing or other submission to any Governmental Authority, the expiration of any waiting period with respect thereto, or any other Governmental Action, other than under the Korean Foreign Exchange Control laws and regulations, Korean Securities Exchange Commission laws and regulations, the HSR Act or the Exon Florio Act; (iii) violate the provisions of its articles or certificate of incorporation, bylaws, or other charter or governing documents, or any resolution of its board of directors or shareholders; (iv) violate any judgment, decree, order or award of any arbitrator, court or other Governmental Authority; or (v) conflict with or result in the breach or termination of any material term or provision of, or constitute a default under, or cause any acceleration under, any material license, indenture, mortgage, deed of trust, lease, contract, permit, or other instrument or agreement by which it is bound, in each instance (of this clause

(iv)) so as to have a material adverse effect on such Party's ability to carry on its obligations under this Agreement, other than as set forth in Exhibit D attached hereto.

V. Survival of Warranties and Indemnification

V.1 Survival of Warranties.

All representations and warranties made by 3DO or Samsung herein, or in any certificate, schedule or exhibit delivered pursuant hereto, shall survive the Closing and continue in full force and effect for a period of the longer of (i) one (1) year from the Closing Date or (ii) the period from the Closing Date until thirty days after the expiration of the applicable statutes of limitation.

V.2 Indemnified Losses.

For the purpose of this Article VI and when used elsewhere in this Agreement, "Loss" shall mean and include any and all liability, loss, damage, claim, charge, expense, cost, interest, fine, fee, penalty, amounts paid in settlement, obligation or injury, whether accrued, absolute, contingent or otherwise, including, without limitation, those resulting from any and all actions, suits, investigations, proceedings, hearings, demands, assessments, judgments, decrees, awards, injunctions, orders, rulings, or arbitrations, together with reasonable costs and expenses including the reasonable attorneys' fees and other legal costs and expenses relating thereto.

V.3 Indemnification Procedure.

(a) Claim.

Whenever any Loss shall be asserted against or incurred by a Samsung Indemnitee or 3DO Indemnitee (the "Indemnified Party"), for which a claim of indemnity can be made under Section V, the Indemnified Party shall give prompt written notice thereof (a "Claim") to 3DO or Samsung, as appropriate (the "Indemnifying Party"). The Indemnified Party shall furnish to the Indemnifying Party in reasonable detail such information as the Indemnified Party may have with respect to the Claim (including, in any case, copies of any summons, complaint or other pleading which may have been served on it and any written claim, demand, invoice, billing or other document evidencing or asserting the same). The failure, or any delay, to give such notice shall not relieve the Indemnifying Party of its indemnification obligations under this Agreement, unless and then solely to the extent that the failure to give such notice to the Indemnifying Party prevents the Indemnifying Party from raising a defense to the Claim or otherwise materially and adversely affects the Indemnifying party's ability to defend against the Claim. The Indemnified Party shall cooperate in good faith with the Indemnifying Party in resolving any Claim and shall use commercially reasonable efforts (at the expense of the Indemnifying Party) to mitigate any Losses which are the subject to such Claim. Subject to Section V, the Indemnifying Party shall use reasonable efforts to keep the Indemnified Party advised of material developments in the defense of the Claim, and shall consult with the Indemnified Party during the course of any settlement negotiations.

(b) Dispute of Claim.

If the Indemnifying Party disputes the Loss presented in the Claim, the Indemnifying Party shall notify the Indemnified Party of such disagreement

within thirty (30) days of the receipt of the Claim. Thereupon, the Indemnified Party and the Indemnifying Party will negotiate in good faith and use reasonable efforts to resolve their differences with respect to the Claim during the thirty (30) days following the Indemnifying Party's notice of disagreement to the Indemnified Party. In the event such dispute is not resolved upon the expiration of the thirty (30) day period following the Indemnifying Party's notice of disagreement to the Indemnified Party, the parties shall resolve the dispute in accordance with the terms of Section VIII.6 hereof.

VI. Term and Termination

VI.1 Term.

This Agreement shall be binding on the Parties as of the Execution Date and shall continue in full force and effect until the second anniversary of the Closing Date, provided that this Agreement may be earlier terminated (i) by mutual written agreement of Samsung and 3DO, (ii) by either Samsung or 3DO, at its option, prior to the Closing, in the event of a failure of a condition described in Article IV that the other party is obligated to satisfy, if the other Party is unable or unwilling satisfy such condition within twenty (20) Business Days after such Party notifies the other Party of its intent to terminate this Agreement in accordance herewith, or (iii) by either Samsung or 3DO at its option, if the Closing shall not have occurred by the Target Closing Date set forth in Section III, provided, however, that the right to terminate this Agreement under this Section VI.1 (iii) shall not be available to a Party whose failure to fulfill or perform any obligation under this Agreement has been the cause of, or has resulted in the failure of, the Closing to occur on or before such date.

VII. Confidentiality and Support Obligations

VII.1 Confidentiality.

(a) For purposes of this Section VII.1 Newco shall be deemed to be a Party. Except as expressly authorized herein each Party agrees not to disclose to third parties the Confidential Information of any other Party or to use the Confidential Information of any other Party for any purpose other than to fulfill its obligations or exercise its rights under this Agreement. Without limiting the generality of the foregoing, each Party agrees to do the following with respect to Confidential Information of any other Party: (i) instruct and require all of its employees, agents, and consultants to maintain the confidentiality, and refrain from any unauthorized use, of the Confidential Information; (ii) exercise at least the same degree of care to safeguard the confidentiality and prevent the unauthorized use of such Confidential Information as that Party exercises to safeguard its own Confidential Information, but not less than reasonable care; (iii) restrict disclosure of such Confidential Information to those of its employees, agents and consultants who have a "need to

know" for purposes consistent with the purposes for which such Confidential Information was disclosed; and (iv) require such employees, agents and consultants to sign non-disclosure agreements requiring them to maintain the confidentiality and to refrain from any unauthorized use of such Confidential Information. Each Party agrees to indemnify and hold harmless any other Party with respect to any loss, expense or damage (including, without limitation, reasonable attorneys' fees) which such Party suffers as a result of a breach by the indemnifying Party of its obligations hereunder and to undertake whatever action is necessary to remedy any such breach.

(b) The following information of a disclosing Party shall not be treated as Confidential Information: (i) information published or otherwise available to the public other than by an act or omission of any other Party; (ii) information rightfully received by the recipient from a third party not obligated to the disclosing Party (under this Agreement or otherwise) to keep that information confidential; (iii) information rightfully known to the recipient prior to disclosure by the disclosing Party; and (iv) information independently developed by a Party.

VIII. General Provisions

VIII.1 Nature of Relationship.

This Agreement shall not be construed as creating an agency, partnership, joint venture or any other form of legal association between Samsung and 3DO, other than the contractual relationship as expressly set forth herein. Neither Samsung nor 3DO shall have any right or authority, express or implied, to assume or create any obligation of any kind, or to make any representation or warranty, on behalf of any other Party or to bind any other Party in any respect whatsoever.

VIII.2 Assignment.

Until the Closing, and, except as set forth in the next sentence hereof, after Closing, neither Samsung or 3DO may assign or otherwise transfer this Agreement or any rights or obligations hereunder, whether voluntarily, by operation of law or otherwise, without the express written consent of the other Party. After the Closing, Samsung may assign or otherwise transfer this Agreement, together with its rights and obligations hereunder, to Newco and Samsung or 3DO may assign or otherwise transfer this Agreement, together with its rights and obligations hereunder, as part of a Corporate Sale of such Party, provided that (a) the transferee agrees in writing to be bound by this Agreement to the same extent as if a party hereto and thereto, and (b) such Party shall remain liable for its obligations and the other terms and conditions applicable to it under this Agreement. For the purposes hereof a Corporate Sale of a Party, regardless of its form, shall constitute an assignment of this Agreement.

VIII.3 Severability.

If any provision of this Agreement or the application of any such provision is determined to be invalid, illegal or unenforceable in any jurisdiction or as applied to particular circumstances, such invalidity, illegality or unenforceability shall not affect any other provision of this Agreement or invalidate or render unenforceable such provision in any other jurisdiction or other circumstances. To the extent permitted by applicable law, the Parties waive any provision of law that renders any provision of this Agreement invalid, illegal or unenforceable in any respect. The Parties shall, to the extent lawful and practicable, use their reasonable efforts to enter into arrangements to reinstate the intended effect of any provision held invalid, illegal or unenforceable.

VIII.4 Amendment and Waiver.

No amendment to this Agreement shall be effective unless it is in writing, identifies with specificity the provisions of this Agreement that are thereby amended, and is signed by each Party. Any failure of a Party to comply with any obligation, covenant, agreement or condition contained in this Agreement may be waived by the Party entitled to the benefits thereof only by a written instrument duly executed and delivered by such Party, but such waiver or failure to insist upon strict compliance with such obligation, covenant, agreement or condition shall not operate as a waiver of, or estoppel with respect to, any subsequent or other failure of compliance.

VIII.5 Governing Law; Governing Language.

This Agreement shall in all respects be governed by and construed in accordance with the internal laws of the State of California applicable to agreements made and to be performed entirely within the State of California, without regard to the conflict of laws principles of the State of California. This Agreement shall be interpreted in accordance with the English meaning of its terms.

VIII.6 Dispute Resolution.

(a) Escalation.

If the Parties have any problems or disputes arising from or otherwise relating to this Agreement, such problems or disputes shall first be submitted to the Parties' respective relationship coordinators, and, in the event the relationship coordinators cannot agree, to senior executives designated by each Party at that time, for discussion in an effort to determine whether an amicable resolution regarding any such problem or dispute may be achieved. Such efforts shall continue for at least thirty (30) days from the date a Party receives notice from another Party to initiate this escalation procedure and shall be a precondition to initiate any legal action with any court or Governmental Authority or otherwise pursuing its remedies under this Agreement or at law or in equity, provided, however, that either Party shall be entitled to immediately proceed to file an action in any appropriate court to seek temporary or

permanent injunctive or other equitable relief if such immediate relief is appropriate and reasonably necessary to protect that Party's rights.

(b) Litigation Forum and Venue.

Each Party irrevocably consents to and submits itself to the exclusive Jurisdiction of the United States District Court for the Northern District of California (or the Superior Court for the City and County of San Francisco for any claim that cannot be asserted in federal court) for the purposes of any suit, action or other proceeding in connection with any controversy, claim or dispute arising from or otherwise relating to this Agreement or to enforce any resolution, settlement, order or award made with respect to any such matter. Each Party irrevocably waives and agrees not to assert (by way of motion, as a defense or otherwise) in any such suit, action or proceeding, any claim that (i) it is not personally subject to the jurisdiction of such court, (ii) the suit, action or proceeding is brought in an inconvenient forum, or (iii) the venue of the suit, action or proceeding is improper.

VIII.7 Expenses.

The Parties hereto shall each bear their own costs and expenses (including attorneys' fees) incurred in connection with the negotiation and preparation of this Agreement and consummation of the transactions contemplated hereby.

VIII.8 Further Assurances.

The Parties each agree to perform such acts, execute and deliver such instruments and documents, and do all such other things as may be reasonably necessary to consummate and make effective the transactions contemplated by this Agreement, including, without limitation, cooperating fully with the other Parties by provision of information necessary to make all filings by the other Parties with Governmental Authorities pursuant to Sections I and II hereof.

IN WITNESS WHEREOF, Samsung and 3DO have caused this instrument to be executed by their duly authorized and empowered officers and representatives as of the day and year first written above.

SAMSUNG ELECTRONICS CO., LTD. THE 3DO COMPANY

By: /s/ DAEJE CHIN By: /s/ HUGH C. MARTIN

Printed Name: Daje Chin Printed Name: Hugh C. Martin

Title: Executive Vice Title: President

President & CEO

For the purpose of Section III.4 and Article VII, this Agreement is accepted and agreed to by Newco as of the day and year first written above.

AGT, Inc.

By: /s/ TOBIN E. FARRAND

Printed Name: Tobin E. Farrand

Title: CEO

CONTRACT NO. 38 ASSET PURCHASE AGREEMENT

This Asset Purchase Agreement, dated as of March 24, 1997, is entered into by and between AFC ENTERPRISES, INC., a Minnesota corporation ("Seller" or "AFC"), and ATLANTA FRANCHISE DEVELOPMENT COMPANY, LLC, a Delaware limited liability company ("Purchaser").

WHEREAS, Seller is engaged, in part, in the business of franchising, owning and operating Churchs Chicken Restaurants;

WHEREAS, Seller desires to sell and/or lease, and Purchaser desires to purchase and/or lease, one hundred (100) Churchs Chicken Restaurants (collectively, the "Restaurants" and singularly, a "Restaurant") currently owned and operated by Seller and listed on Exhibit "A" hereto; and

WHEREAS, Seller desires to sell and/or lease, and Purchaser desires to purchase and/or lease, the Assets, as defined herein;

NOW, THEREFORE, in consideration of the recitals and of the respective covenants, representations, warranties and agreements herein contained, and intending to be legally bound hereby, the parties hereto do hereby agree as follows:

Article 1. Purchase and Sale

1.1 Agreement to Sell.

On the Closing Date (as defined in Section 2.1), upon and subject to the terms and conditions of this Agreement, Seller shall either: (a) except as provided in Article 9, grant, sell, assign, transfer and deliver to Purchaser, all right, title and interest of Seller in and to all of the Assets, as defined below, free and clear of all mortgages, liens, pledges, security interests, charges, claims, restrictions and encumbrances of any nature whatsoever (except Permitted Liens as defined in Section 3.1.13), or (b) to the extent provided in Article 9, lease to Purchaser certain of the Assets.

1.2 Agreement to Purchase.

On the Closing Date, Purchaser shall purchase and/or lease the Assets from Seller, upon and subject to the terms and conditions of this Agreement and in reliance on the representations, warranties and covenants of Seller contained herein, in consideration of the Purchase Price (hereinafter defined in Section 1.3 hereof). In addition, Purchaser shall assume on the Closing Date and agree to pay, discharge or perform, as appropriate, certain liabilities and obligations of Seller only to the extent and as provided in Section 1.4 of this Agreement.

1.3 The Purchase Price; Franchise Fees; Development Fees

1.3.1 Purchase Price.

The Purchase Price (as adjusted as provided by this Agreement, the "Purchase Price") for the Assets shall be an amount equal to: sixteen million three hundred thousand dollars (\$16,300,000.00)

1.3.2 Franchise Fees.

At the Closing, Purchaser shall pay to Seller for the franchise rights to operate the Restaurants, franchise fees ("Franchise Fees") in the aggregate amount of two million five hundred thousand dollars (\$2,500,000), and Seller and Purchaser shall enter into Franchise Agreements in the form attached hereto as Exhibit "B" (the "Franchise Agreements") with respect to each Restaurant; provided, however, the Franchise Agreements shall specify that the royalty rates to be paid by Purchaser thereunder shall be four and one-half percent (4-1/2%) of gross sales for years of operation one (1) and two (2), five and one-half percent (5-1/2%) for years of operation three (3) and four (4), and five percent (5%) thereafter throughout the remainder of the term, and that the initial term of the Franchise Agreements shall be twenty (20) years with an option in the Purchaser to extend such initial term by an additional term of ten (10) years, and the Franchise Agreements shall specify (i) that, for so long as AFC has agreed that its fountain drink concessions shall exclusively offer Coca Cola products (or other products from time to time selected by AFC), Purchaser shall do the same; (ii) that royalty and related payments shall be made by direct electronic payment; and (iii) that when it is adopted the franchisee will benefit, as will all Churchs' franchisees, from the impact policy currently being negotiated by the Seller and the Churchs' Independent Franchisee Association ("CIFA"). Any conflict between the terms of this Agreement and of the Franchise Agreements shall be governed by the Franchise Agreements.

1.4 Assumption of Liabilities.

At the Closing and except as otherwise specifically provided in this Section 1.4, Purchaser shall assume and agree to pay, discharge or perform, as appropriate, the liabilities and obligations of Seller set forth in Section 1.4.1 (hereinafter "Assumed Liabilities"):

1.4.1 Assumed Liabilities. The Assumed Liabilities shall be as

(a) all liabilities and obligations of Seller related to owning or operating each Restaurant occurring after the Closing Date, excluding, however, those set forth in Schedule 1.4.2 hereto;

(b) all liabilities and obligations of Seller under the Contracts that arise or are attributable to events occurring after the Closing Date.

1.4.2 Excluded Liabilities.

All claims against and liabilities and obligations of Seller not specifically assumed by Purchaser pursuant to Section 1.4.1 (the "Excluded Liabilities"), including, without limitation, the following claims and liabilities of Seller, are excluded, and shall not be assumed or discharged by Purchaser:

(a) any liabilities or obligations relating to contracts or discount coupons for food purchases which Purchaser elects to not recognize and that are not specifically assumed at the Closing or prior to the Closing Date;

(b) any liabilities or obligations arising out of and to the extent attributable to any breach by Seller of any provision of any Contract or other commitment of Seller of which Seller or the counterparty to such contract has not advised Purchaser prior to Closing;

Article 2. Closing

2.1 Closing and Closing Date.

The closing (the "Closing") of the sale and purchase of the Assets shall take place at 10:00 A.M., local time, on March 23, 1997, or at such other time and at such place in the Atlanta, Georgia metropolitan area as may be mutually agreed upon in writing by Purchaser and Seller. The effective date of the Closing (the "Closing Date") shall be that local time when each Restaurant regularly opens for business in the morning hours of March 24, 1997, after it has closed out business from March 23, 1997.

2.1 Further Assurances and Cooperation Post-Closing. Seller and Purchaser from time to time after the Closing (but without obligation separate from the obligations expressly provided by this Agreement), will execute, acknowledge and deliver to the other such instruments of conveyance and transfer and will take such other actions and execute and deliver such other documents, certifications and further assurances as either party, such party's counsel or Purchaser's title insurance company may reasonably request with respect to the assignment, transfer and delivery of the Assets, the obtaining of any consents that are a condition precedent to the obligations of the parties (unless expressly waived in writing by the other party) in order to close the transaction contemplated herein, and the consummation in full of the transactions provided for herein.

Article 3. Representations and Warranties

3.1 Representations and Warranties of the Seller.

As used in this Article 3, "Knowledge" of Seller shall be deemed to be the actual knowledge of the individuals listed on Schedule 3.1 attached hereto, without inquiry. The term "Knowledge" shall be deemed to encompass those matters expressly contained in any written communication addressed to and personally received by any one or more of the individuals listed on Schedule 3.1 between December 1, 1996 and the date of Closing. In addition, Seller and Purchaser acknowledge that in the months preceding the execution of this Agreement, the Purchaser has had ongoing contact with a number of Seller's employees that work in the Restaurants, or who supervise one or more of the Restaurants. In connection therewith, many of these individuals may have been contacted by the Purchaser and provided information to the Purchaser

which has not been provided to the Seller. Notwithstanding anything to the contrary herein, to the extent such communications have provided the Purchaser with actual knowledge of a matter that would render any of the following representations and warranties of Seller incorrect, then to the extent of such knowledge, the Purchaser shall be deemed to be informed, and Seller's failure to account for such matters herein shall not be deemed a default hereunder, or a breach of the following representations and warranties. The Seller hereby represents and warrants to Purchaser, and covenants and agrees with Purchaser that:

3.1.1 Corporate Existence.

Seller is a corporation duly organized, validly existing and in good standing under the laws of the jurisdiction of its incorporation. Seller is duly qualified to do business and is in good standing as a foreign corporation in each jurisdiction where it is required to be so qualified, except where the failure to be so qualified would not have a material adverse effect on the conduct of the operation of the Restaurants by Purchaser or the ownership of the Assets by Purchaser.

3.1.2 Corporate Power; Authorization; Enforceable Obligations.

Seller has the corporate power, authority and legal right to execute, deliver and perform this Agreement. The execution, delivery and performance of this Agreement by Seller has been duly authorized by all necessary corporate action. This Agreement has been, and the other agreements, documents and instruments required by this Agreement to be delivered by Seller to which Seller is a party (the "Seller's Documents") will be, duly executed and delivered on behalf of the Seller by duly authorized officers of Seller, and this Agreement constitutes, and the Seller's Documents when executed and delivered will constitute, the legal, valid and binding obligations of the Seller, enforceable against the Seller in accordance with their respective terms, subject to the effect of bankruptcy, insolvency, reorganization, moratorium and similar laws relating to or affecting the rights of creditors and general principles of equity.

3.1.3 Absence of Undisclosed Liabilities.

To the Knowledge of Seller, there are no liabilities relating to the Restaurants that would materially, adversely affect Purchaser's operation of the Restaurants other than the Assumed Liabilities and the Excluded Liabilities.

3.1.4 Tangible Assets

(a) To Seller's Knowledge, Schedule 1.1.1(a) lists all major items of equipment, furniture and fixtures included in the Assets as of the date specified therein.

(b) To Seller's Knowledge, all buildings, structures, facilities, equipment and other material items of tangible property and assets which would be included in the Assets if the Closing took place on the date hereof are currently in operating condition and repair, subject to normal wear and maintenance.

No person other than Seller owns any of the Assets, except for leased items of personal property disclosed in Schedule 3,1,12, leased real property disclosed in Schedule 1.1.1 (b), and items which are immaterial to the Restaurants.

(c) Except for non-assignable governmental permits or approvals required for the operation of the Restaurants by Purchaser, the Assets (including, without limitation, the Contracts, the Leases, and the equipment leases), together with the FPUR Leases, the POS System Agreement, and the Franchise and Development Agreements, include all rights, property, equipment, supplies, licenses, certificates, and other tangible and intangible property necessary to operate the Restaurants as currently conducted by Seller. Purchaser acknowledges that this provision does not excuse any obligations of Purchaser set forth in the Franchise Agreements or Development Agreements.

3.1.5 Compliance with Law; Authorizations.

(a) To the Knowledge of Seller, (i) Seller has complied with, and is not in violation of, any law, ordinance, or governmental or regulatory rule or regulation, whether federal, state, local or foreign, to which the Restaurants, or the Assets are subject ("Regulations"), except to the extent that any non-compliance would not have a material adverse effect on the operation of the Restaurants or the ownership and use of the Assets by Purchaser; (ii) Seller owns, holds, possesses or lawfully uses in the operation of the Restaurants all approvals, licenses, permits, easements, rights, applications, filings, registrations, certificates of need, accreditation and other authorizations ("Authorizations") which are in any manner necessary for it to operate the Restaurants, or for the ownership and use of the Assets, in compliance with all Regulations except to the extent that any failure to comply with such regulations or to hold any such Authorization would not have a material adverse effect on the operation of the Restaurants or the ownership and use of the Assets by Purchaser; (iii) each Restaurant is in substantial compliance with all requirements and standards of the applicable health department; and (iv) Seller is not in material default with respect to any such Authorization.

3.1.6 Insurance.

The Assets and the operation of the Restaurants by Seller are insured under various policies of general liability and other forms of insurance, all of which are in full force and effect in accordance with Seller's insurance program for substantially all of the Restaurants owned and operated by Seller.

3.1.7 Conditions Affecting Seller.

Seller has used its commercially reasonable best efforts to keep available to Purchaser the services of the employees, agents, customers and suppliers of Seller active in the operation of the Restaurants.

3.2 Survival of Representations and Warranties.

All representations and warranties made by the parties in Section 3.1 of this Agreement shall survive the Closing for a period of one year, and all

other representations and warranties contained in this Section 3 shall terminate at Closing. Except as detailed in the Section 3.1 preamble, and notwithstanding any investigation or audit conducted before or after the Closing Date or the decision of any party to complete the Closing, each party shall be entitled to rely upon the representations and warranties set forth herein, as such representations and warranties may be updated or modified at or before the Closing, except to the extent that such party shall have knowledge of any inaccuracy of such representation and warranty at or before the Closing.

Article 4. Agreements Pending Closing

4.1 Agreements of Seller Pending the Closing.

For purposes of this Section 4.1, the term "commercially reasonable efforts" shall mean those practices normally employed by Seller in the ordinary and usual course of Seller's business and shall not require Seller to incur any extraordinary expenses (for which purposes expenses of over \$25,000 in the aggregate shall be deemed extraordinary) nor incur any obligation to any third party which is not entirely ordinary and customary to the conduct of Seller's business in the usual course. Seller covenants and agrees that, pending the Closing and except as otherwise agreed to in writing by Purchaser:

4.1.1 Business in the Ordinary Course.

Seller shall use commercially reasonable efforts to operate the Restaurants solely in the ordinary course consistent with Seller's past practice.

4.1.2 Existing Condition.

Seller shall use its commercially reasonable efforts to not cause nor permit to occur any of the events or occurrences described in Section 3.1 hereto.

4.1.3 Maintenance of Physical Assets.

Seller shall use its commercially reasonable efforts to continue to maintain and service the physical assets used in the operation of the Restaurants which comprise the Assets in the same manner and frequency as has been its consistent past practice at Church's Restaurants that Seller owns and operates.

4.1.4 Employees and Business Relations.

Seller shall use its commercially reasonable efforts to keep available the services of the present employees and agents of the Restaurants and to maintain the relations and goodwill with suppliers and any others having business relations with the Restaurants.

4.1.5 Sale of Assets; Negotiations.

Seller agrees to deal exclusively with Purchaser with respect to the sale of the Restaurants and the Assets unless and until this Agreement terminates or is terminated by the parties.

Article 5. Conditions Precedent to the Closing

5.1 Conditions Precedent to Purchaser's Obligations.

All obligations of Purchaser under this Agreement are subject to the fulfillment or satisfaction, prior to or at the Closing, of each of the following conditions precedent:

5.1.1 Representations and Warranties True as of the Closing.

The representations and warranties of Seller contained in this Agreement or in any schedule, certificate or document delivered by Seller to Purchaser pursuant to the provisions hereof shall have been true on the date hereof in all material respects, and shall be true in all material respects as of the Closing as if made at the Closing.

5.1.2 Compliance with This Agreement.

Seller shall have performed and complied in all material respects with all agreements and conditions required by this Agreement to be performed or complied with by it prior to or at the Closing.

5.2. Loan Commitments.

Purchaser shall produce at the Closing the following binding loan commitments to Purchaser or otherwise demonstrate to Seller an assured source of funding as follows:

(a) six million dollars (\$6,000,000.00) for Purchaser to meet its re-imaging commitment to Seller under the Re-Imaging Schedule; and

(b) two million dollars (\$2,000,000.00) for Purchaser to meet its obligations under Section 5.2.6 to purchase and install the POS System at each of the Restaurants.

5.3 Closing Documents.

The documents to be delivered by Purchaser at Closing pursuant to Section 2.2 (including, without limitation, the Additional Documents) shall have been executed and delivered.

Article 6. Indemnification

6.1 Indemnification of Purchaser.

Subject to the limitations set forth in Sections 6.3, 6.4, Seller shall indemnify and hold Purchaser harmless from, against, for and in respect of (i) any and all damages, losses, settlement payments, obligations, liabilities, claims, actions or causes of action suffered, sustained, incurred or required to be paid by Purchaser, net of any resulting income tax benefits (using an assumed tax rate equal to the current highest federal income tax rate applicable to net income of corporations under the Code) to Purchaser, because of the breach of any written representation, warranty, agreement or covenant of Seller contained in this Agreement (as the same shall have been modified at any time at or before Closing including, without limitation, any modification contained in any certificate of Seller concerning such matters delivered at the Closing) which is provided in this Agreement to survive the Closing; (ii) any and all Excluded Liabilities (other than under Section 1.4, which shall be governed exclusively by the FPUR Leases); (iii) any and all debts, liabilities

and obligations arising under or in connection with the Worker Adjustment and Restraining Notification Act of 1988 ("WARN"), or any State Plant Closing Laws, as a result of Purchaser's reliance on any material inaccuracy in the number of employees at each Restaurant as set forth in the information contemplated to be provided by the Seller under Section 4.1; and (iv) all reasonable costs and expenses (including, without limitation, attorneys' fees, interest and penalties) incurred by Purchaser in connection with any action, suit, proceeding, demand, assessment or judgment incident to any of the matters indemnified against in this Section 6.1.

6.2 Indemnification of Seller.

Subject to the limitations set forth in Section 6.3, Purchaser shall indemnify and hold Seller harmless from, against, for and in respect of: (i) any and all damages, losses, settlement payments, obligations, liabilities, claims, actions or causes of action suffered, sustained, incurred or required to be paid by Seller, net of any resulting income tax benefits (using an assumed tax rate equal to the current highest federal income tax rate applicable to net income of corporations under the Code) to Seller, because of the breach of any written representation, warranty, agreement or covenant of Purchaser contained in this Agreement (as the same shall have been modified at any time at or before Closing including, without limitation, any modification contained in any certificate of Purchaser concerning such matters delivered at the Closing) which is provided in this Agreement to survive the Closing; (ii) any and all Assumed Liabilities and all liabilities in connection with the operation of the Restaurants in respect of periods on and after the Closing Date; (iii) any and all debts, liabilities and obligations arising under or in connection with WARN or any State Plant Closing Laws, as a result of Purchaser's failure to re-hire employees working at the Restaurants as provided in Section 7.1 of this Agreement, or any subsequent termination of such employees on or after the Closing, except to the extent the foregoing results from any material inaccuracy in the number of employees at each Restaurant as set forth in the information contemplated to be provided by Seller under Section 4.1; and (iv) all reasonable costs and expenses (including, without limitation, attorneys' fees, interest and penalties) incurred by Seller in connection with any action, suit, proceeding, demand, assessment or judgment incident to any of the matters indemnified against in this Section 6.2.

6.3 Survival of Indemnification Obligations.

Notice of any claim under the indemnification provisions hereof must be given prior to the expiration of two years (one (1) year in the case of the breach of the representations and warranties referred to in Section 3.3) from the Closing Date, and any claims not made within such period shall be of no force or effect.

6.4 Insurance Proceeds.

(a) In determining the amount of any loss, liability or expense for which any indemnified party is entitled to indemnification under this Agreement, the gross amount thereof will be reduced by any insurance proceeds actually paid to any indemnified party; provided, however, that if such party has been indemnified hereunder but does not actually receive such insurance proceeds until after being indemnified, such party shall reimburse the indemnifying party for amounts paid to such party to the extent of the insurance proceeds so received.

(b) Following the Closing Date, if Purchaser should suffer any loss, liability or expense covered by any of Seller's insurance policies and wishes to make a claim against the issuer of such policy, Seller shall use its best efforts to assist Purchaser in ascertaining and establishing coverage, pursuing such claim and collecting under such policy. In connection with the foregoing sentence, Seller shall not be required to incur any costs (including attorneys' fees or demonstrable increases in insurance premiums), other than normal overhead expenses, or to forego any similar claim of their own with respect to the same occurrence, in assisting Purchaser in these efforts, unless Seller shall otherwise be obligated to indemnify Purchaser pursuant to Section 6.1.

(c) Following the Closing Date, if Seller should suffer any loss, liability or expense covered by any of Purchaser's insurance policies and wish to make a claim against the issuer of such policy, Purchaser shall use its best efforts to assist Seller ascertaining and establishing coverage, pursuing such claim and collecting under such policy. In connection with the foregoing sentence, Purchaser shall not be required to incur any costs (including attorneys' fees or demonstrable increases in insurance premiums), other than normal overhead expenses, or to forego any similar claim of its own with respect to the same occurrence, in assisting Seller in these efforts, unless Purchaser shall otherwise be obligated to indemnify Seller pursuant to Section 6.2.

(d) If both an indemnifying party and an indemnified party have insurance coverage respecting a particular claim for which indemnification is provided pursuant to Sections 6.1 and 6.2, the parties agree that the insurance coverage of the indemnifying party will be called upon before the insurance coverage of the indemnified party is called upon.

Article 7. Post-closing matters

7.1 Hired Employees.

On the Closing Date, Purchaser shall offer employment, to commence from and after the Closing Date, to each employee of the Restaurants who is actively at work immediately prior to the Closing Date (a "Hired Employee"), other than those employees of the Restaurants identified in Schedule 7.1. For purposes of this Section 7.1, the term "actively at work" shall not include any employee of the Restaurants on a leave of absence, paid or unpaid, for any reason other than an employee who is absent from work on paid vacation or

paid sick leave or whose leave was or would have been required to have been granted under the provisions of the Family and Medical Leave Act of 1993. Notwithstanding anything to the contrary contained in this Section or Schedule 7.1, Purchaser shall not terminate the employment of, or fail to hire that number of employees which would cause Seller to be required to incur any liability or obligation under WARN Act or State Plant Closing Laws. No later than one day prior to the Closing Date, Seller shall notify all employees of the Restaurants, other than Hired Employees, that their employment with Seller shall terminate as of the Closing Date and Seller shall validly terminate such employees as of the Closing Date.

7.2 Payments Received.

Seller and Purchaser each agree that after the Closing they will hold and will promptly transfer and deliver to the other, from time to time as and when received by them, any cash, checks with appropriate endorsements (using their best efforts not to convert such checks into cash), or other property that they may receive on or after the Closing which properly belongs to the other party, including without limitation any insurance proceeds, and will account to the other for all such receipts.

Article 8. Miscellaneous

8.1 Termination.

This Agreement may be terminated and the transaction contemplated hereby may be abandoned at any time prior to the Closing:

(a) by mutual consent of Seller and Purchaser;

(b) by either Seller or Purchaser, if such terminating party is not otherwise in default under this Agreement and if the transaction shall not have been consummated on or before March 23, 1997 (the "Outside Closing Date") or such other extended date, if any, arrived at by mutual written agreement of the parties.

8.2 Expense.

Except as provided in Section 8.5 hereof, whether or not the transactions contemplated herein are consummated, all costs and expenses incurred in connection with this Agreement and the transactions contemplated hereby shall be paid by the party incurring such expenses.

8.3. Assignment and Binding Effect.

This Agreement may not be assigned by either party hereto without the prior written consent of the other parties. Subject to the foregoing, all of the terms and provisions of this Agreement shall be binding upon and inure to the benefit of and be enforceable by the successors and assigns of Seller and Purchaser, but shall not be construed as conferring any rights on any other person.

8.4. Waiver.

Any term or provision of this Agreement may be waived at any time by the party entitled to the benefit thereof by a written instrument duly executed by such party.

8.5 Notices.

Any notice, request, demand, waiver, consent, approval or other communication which is required or permitted hereunder shall be in writing and shall be deemed given only if delivered personally or by national overnight courier, sent by telegram or facsimile, or sent via registered or certified mail, postage prepaid, as follows: _____

8.6 Law to Govern.

This Agreement shall be governed by and interpreted and enforced in accordance with the laws of the State of Georgia.

8.7 Arbitration

(a) All disputes under this Agreement arising prior to (but not after) Closing shall be settled by arbitration in Atlanta, Georgia, before a single arbitrator pursuant to the rules of the American Arbitration Association. Arbitration may be commenced at any time by either Seller or Purchaser giving written notice to each other that such dispute has been referred to arbitration under this Section 8.18. The arbitrator shall be selected by the joint agreement of Seller and Purchaser, but if they do not so agree within twenty (20) days after the date of the notice referred to above, the selection shall be made pursuant to the rules from the panels of arbitrators maintained by such Association. Any award rendered by the arbitrator shall be conclusive and binding upon the parties hereto; provided, however, that any such award shall be accompanied by a written opinion of the arbitrator giving the reasons for the award. This provision for arbitration shall be specifically enforceable by the parties and the decision of the arbitrator in accordance herewith shall be final and binding and there shall be no right of appeal therefrom. Each party shall pay its own expenses of arbitration and the expenses of the arbitrator shall be equally shared; provided, however, that if, in the opinion of the arbitrator, a party has raised an unreasonable claim, defense or objection, the arbitrator may assess, as part of his award, all or any part of the arbitration expenses of the other party (including reasonable attorneys' fees) and of the arbitrator against the party raising such unreasonable claim, defense or objection.

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have duly executed and delivered this Agreement under seal as of the date first above written.

CONTRACT NO. 39.

SALE AND PURCHASE AGREEMENT

AN AGREEMENT made this 24th day of February 1997 BETWEEN:

1. Parties

1.1 Afasia Knitting Factory (Malaysia) Sdn Bhd (Company No. 16748-H), a company incorporated in Malaysia and having its registered office at Suite 123-K, 2nd Floor, Wisma Lister Garden, Macalister Road, 10400 Penang (hereinafter referred to as "the Vendor").

1.2 ASE Electronics (M) Sdn Bhd (Company No. 212592-H), a Company incorporated in Malaysia and having its registered office at 11th Floor, Bangunan FOP, Jalan Anson, 10400 Penang (hereinafter referred to as "the Purchaser").

2. Now it is hereby agreed as follows:

2.1 Agreement to Sell and to Purchase

The Vendor shall sell and the Purchaser shall purchase the said Property free from all encumbrances and with vacant possession at the Purchase Price subject to and upon the terms and conditions hereinafter appearing.

2.2 Condition Precedent

The sale and purchase of the said Property under this Agreement shall be conditional upon the following conditions being fulfilled before the Completion Date:

(a) the Vendor having a good registrable and marketable title to the said Property;

(b) the said Property being free from all encumbrances whatsoever as at the Completion Date but subject to all conditions of title and restrictions in interest contained in the document of title;

(c) the production and delivery by the Vendor to the Purchaser of the issue document of title pertaining to the said Property at the Completion Date;

(d) vacant possession to the said Property being delivered at the Completion Date;

(e) the written sanction of the State Authority for the transfer of the said Property by the Vendor to the Purchaser being obtained pursuant to clause 13 of this Agreement; and

(f) the rectification and perfection of any defect in the document of title of the said Property which shall be at the expense of the Vendor.

2.3 The Purchaser shall be entitled, at its own discretion, to waive any of the conditions precedents set out in Clause 2.2 above.

3. Purchaser's Obligations

3.1 The Purchase Price.

The Purchase Price shall be paid by the Purchaser in the following manner:

3.1.1 Upon the execution of this Agreement the Purchaser shall pay the Deposit to the Vendor (the receipt whereof the Vendor hereby acknowledges).

3.1.2 On or before the Completion Date the Purchaser shall pay the Balance in the following manner:

3.1.2.1 The RPGT Sum, to the Vendor's Solicitors, as stakeholders in accordance with Clause 8; and

3.1.2.2 The Final Balance, to the Purchaser's Solicitors as stakeholders pursuant to clause 6.2.2.

3.2 Loan

3.2.1 Notwithstanding clause 9.2 in the event that the Purchaser intends to obtain a loan from a bank or financial institution (such bank or financial institution to be hereinafter referred to as "the Financier") to finance the purchase of the said Property (hereinafter referred to as "the Loan"), then subject to the Purchaser having fully paid to the Vendor or the Vendor's Solicitors, the sum representing the difference between the Balance and the amount of the Loan granted by the Financier on the Balance, if any; the Vendor shall, upon request by the Purchaser or the Purchaser's Solicitors, deliver or cause to be delivered to the Purchaser's Solicitors the following documents:

(a) the issue document of title to the said Property;

(b) all other necessary documents to effect the registration of the Memorandum of Transfer in favour of the Purchaser or its nominee(s) or assignee(s) in respect of the said Property free from encumbrances (including any Withdrawal of Private Caveat and the letter acknowledging receipt by the Director-General of Inland Revenue of the submission of Form CKHT 1 by the Vendor in respect of the sale of the said Property).

The Purchaser's Solicitors are hereby authorised to present the Memorandum of Transfer together with the aforesaid documents to effect such registration of the Memorandum of Transfer. After fourteen (14) days from the presentation of the Memorandum of Transfer for registration and subject to the Vendor furnishing a written undertaking in favour of the Financier to refund the Loan in the event the Memorandum of Transfer or the Charge of the said Property in favour of the Financier cannot be registered, the Purchaser shall cause the solicitors acting for the Financier to remit to the Vendor or the Vendor's Solicitors, the amount of the Loan being the remainder of the Purchase Price.

3.2.2 If the said Property is subject to a Charge, the Purchaser shall cause the Financier to release such portion of the Loan (the Redemption Sum) as may be necessary to secure the discharge of charge and the Vendor shall deliver or cause to be delivered to the Purchaser the issue document of title and all other documents as may be necessary to effect the registration of

the Memorandum of Transfer in favour of the said Purchaser or its nominees/assignees. After fourteen (14) days from the presentation of the Memorandum of Transfer for registration and subject to the Vendor and the earlier chargee furnishing a written undertaking in favour of the Financier to refund the Loan in the event the Memorandum of Transfer or the Charge of the said Property in favour of the Financier cannot be registered, the Purchaser shall cause the balance amount of the Loan being the remainder of the Purchase Price to be remitted to the Vendor or the Vendor's Solicitors.

3.3 Outgoings

The Purchaser shall be liable to pay any and all such increases in outgoings or impositions including quit rent, rates and assessments payable in respect of the said Property from the Completion Date.

4. The Vendor's Obligations

4.1 Delivery of Documents

4.1.1 The Vendor shall, upon execution hereof, deliver to the Purchaser's Solicitors the following documents:

(a) certified true copy of the Issue Document of Title to the said Property, the quit rent and assessment receipt of the said Property for the current year;

(b) a valid and registrable Memorandum of Transfer of the said Property duly executed by the Vendor in favour of the Purchaser or its nominee(s) or assignee(s);

(c) six (6) duly executed Stamp Duty Information Forms (Form PDS-15) in respect of the said Property;

(d) certified true copies of the Memorandum and Articles of Association of the Vendor and the Vendor's Form 24, 44 and 49 and Annual Return;

(e) two (2) certified true copies of the resolutions of the Directors and shareholders of the Vendor at a Director's meeting and at a general meeting which are in full force and effect authorising the sale of the said Property by the Vendor to the Purchaser on the terms and conditions of this Agreement.

Provided always that the Purchaser's Solicitors shall not part deal or transact with the Memorandum of Transfer in any manner whatsoever or present the same for registration save for submitting the same for stamp duty adjudication and stamping and/or to obtain release of the Loan.

4.2 The Vendor warrants and undertakes as follows:

(a) that it has not done and shall not do in or near the said Property any act or thing by reason of which the Purchaser may under any statute incur have imposed upon it or become liable to pay any penalty damages compensation costs charges or expenses;

(b) that all rates, taxes, assessments, duties, charges, impositions and other outgoings charged, assessed or imposed on the said Property or upon the owner or occupier of the said Property have been paid up to date;

(c) that there are no outstanding professional or consultancy fees, charges, disbursements and costs whatsoever due to consultants in respect of the said Property and jointly and severally undertake to indemnify the Purchaser against all claims, damages, losses, actions, demands and proceedings whatsoever in respect of the same;

(d) before Completion Date, the Vendor shall discharge all consultants (if any) employed by it in respect of the said Property and shall procure letters of release from the said consultants;

(e) that the Vendor has not made any planning permission application and/or submitted any building plans in respect of the development of the said property;

(f) that the said Property may be lawfully used under the Town and Country Planning Act 1976 and is not within any conservation area nor subject to any conservation guidelines issued by a competent authority exercising powers under statute or any other written law;

(g) that as at the date of this Agreement until payment of the Balance Purchase Price there does not exist any party with any interest in the said Property save for the Vendor;

(h) during the continuance of this Agreement and before the completion of the sale and purchase herein, the Vendor shall not sell transfer assign dispose of or otherwise deal with the said Property or create any charge or encumbrance or let or lease the said Property or otherwise part with possession of the said Property or any part thereof;

(i) that the State Authority has sanctioned the said Property for the Permitted User;

(j) that the Vendor is not in breach of any of the terms of the Sale and Purchase Agreement dated 17th July 1991 between the Penang Development Corporation ("PDC") and the Vendor in respect of the said Property and the Vendor has not received any notices from PDC or any other authorities in respect of any breach of the said Sale and Purchase Agreement or otherwise.

5. Real Property Gains Tax

5.1 The parties hereto shall duly submit to the Director General of Inland Revenue, West Malaysia, the notification forms prescribed under Real Property Gains Tax Act 1976 within the prescribed time in respect of the sale and purchase of the said Property and furnish all such information, particulars and documents as may be required by the Director General in connection therewith. The Vendor shall forward a copy of acknowledgment of such submission to the Purchaser's Solicitors forthwith upon receipt.

6. Completion

6.1 It is hereby agreed that the Completion Date shall be the date of full payment of the Balance which is to be within forty five (45) days from the date of receipt by the Purchaser's Solicitors of the State Authority Consent.

6.2 Completion shall take place at the office of the Purchaser on the Completion Date, where and when the following shall be delivered and accomplished:

6.2.1 the Vendor shall cause to be delivered to the Purchaser's Solicitors the issue document of title to the said Property as well as all other documents necessary to enable the Purchaser to register the transfer of the said Property (including any withdrawal of Private Caveat and the letter acknowledging receipt by the Director – General of Inland Revenue of the submission of Form CKHT 1 by the Vendor in respect of the sale of the said Property);

6.2.2 the Purchaser shall pay the Final Balance to the Purchaser's Solicitors as stakeholders to be released to the Vendor after seven (7) days of obtaining the documents referred to in clause 6.2.1;

6.2.3 the Purchaser shall pay the RPGT Sum to the Vendor's Solicitors as stakeholders in accordance with clause 5.

7. Possession

Vacant possession of the said Property shall be delivered to the Purchaser on the Completion Date.

8. Rights of Rescission and Termination

8.1 The Vendor may by service of a notice on the Purchaser rescind this Agreement if the Purchaser fails to pay the Balance in the manner and within the time stipulated in this Agreement.

8.2 At any time before the registration of the Purchaser as the registered proprietor of the said Property and without prejudice to any other rights and remedies of the Purchaser, the Purchaser may by service of a notice on the Vendor rescind this Agreement in the event:

(a) a statutory provision prohibits, restricts or imposes adverse conditions upon the use of the said Property;

(b) if all or any of the searches and supplementary enquiries submitted to the Majlis Perbandaran and/or the Land Office/Registry reveal matters adverse to the said Property, then in such an event, the Purchaser shall serve a notice stating matters adverse to the said Property;

(c) the Vendor breaches any provisions under this Agreement and/or if the recitals to this Agreement are untrue or incorrect;

Whereupon service of such notice by the Vendor/Purchaser (as the case may be), this Agreement shall be determined, terminated or rescinded and the provisions of clause 9 shall apply.

9. Rescission and Termination Consequences

9.1 In the event this Agreement is terminated:

(a) pursuant to clause 8.1, the Vendor shall be entitled to rescind or terminate this Agreement and the Deposit shall be forfeited absolutely;

(b) pursuant to clause 8.2:

(aa) the Purchaser shall be entitled to rescind or terminate this Agreement and to a refund of any part of the Purchase Price paid to the Vendor;

(bb) the Vendor shall within seven (7) working days of such rescission or termination taking effect refund the Purchaser (and the Financier, and the case may be) any part of the Purchase Price paid to the Vendor, otherwise the Vendor shall pay interest to the Purchaser at the rate of ten per centum (10%) per annum on the said sum from the said seventh day until the date of actual payment.

9.2 Subject to clause 9.1(b)(bb) being complied with by the Vendor and further to clause 9.1, the Purchaser or the Purchaser's Solicitors shall return to the Vendor the Memorandum of Transfer and the issue documents of title to the said Property and any other documents forwarded to the Purchaser/Purchaser's Solicitors as requested back by the Vendor.

9.3 Subject to clause 9.1 and 9.2, this Agreement is cancelled and shall be of no further effect, and neither party shall have any claim against the other whether arising out of this Agreement or otherwise.

10. Approval of State Authority

10.1 The Purchaser shall apply for the approval of the State Authority for the sale and purchase herein (hereinafter referred to as "the State Authority Application") and the Purchaser shall use its best endeavour to obtain the aforesaid approval from the State Authority.

10.2 The Vendor shall at the request of the Purchaser within five (5) days supply to the Purchaser all documents and information that may be required for the State Authority Application.

10.3 In the event that the State Authority Approval is not obtained or fulfilled or considered not to have been obtained or fulfilled, other than in accordance with clause 13, then this Agreement shall be rendered null and void and neither party herein shall thereafter have any further claims or rights hereinunder and the provisions of clause 11 herein shall apply.

11. Notices

Notices to the Vendor and the Purchaser as the case may be shall (without prejudice to any other means of service) be deemed served on the Vendor or the Purchaser, if delivered or sent by hand or prepaid A.R. Registered Post to the address stated to be the Vendor's or the Purchaser's in Clause 1. Notices by facsimile transmission shall be deemed served upon receipt of acknowledgment by the recipient.

12. Waiver

12.1 No right under this Agreement shall be deemed waived, unless made or confirmed in writing and signed by or on behalf of the party waiving such right.

12.2 A waiver by a party shall be without prejudice to its rights or remedies in respect of any other breach of this Agreement by either of the parties.

12.3 Any failure by a party to enforce any of the provisions of this Agreement or any forbearance, delay or indulgence granted by that party to the other party shall not be construed as a waiver of that party's rights under this Agreement.

13. Severance

If any provision of this Agreement is declared by any judicial or other competent authority to be void voidable illegal or otherwise unenforceable, the remaining provisions of this Agreement shall remain in full force and effect.

14. Force Majeure

In the event of national emergency war prohibitive governmental regulation or if any other cause beyond the reasonable control of the parties hereto or either of them renders the performance of this Agreement impossible the Purchaser shall be entitled at any time before the Completion Date to terminate this Agreement by giving notice in writing to the Vendor and upon the service of such notice on the Vendor this Agreement shall be terminated and the Deposit shall forthwith and in any case within seven (7) days after the service of such notice be refunded to the Purchaser but without any interest costs or compensation unless the Vendor shall fail to refund the Deposit within the said period of seven (7) days in which event the Deposit shall be refunded with interest thereon at the rate of ten (10) per centum per annum calculated from the date of the service of such notice up to the date of actual repayment and the Memorandum of Transfer shall be cancelled and declared null and void and save for the refund the Deposit and interest (if any) and the cancellation of the Memorandum of Transfer neither of the parties hereto shall have any claim against the other under or in respect of this Agreement or otherwise howsoever (save the removal or withdrawal of any Private Caveat lodged by the Purchaser).

15. Costs and Stamp Duties

Each party shall pay its own solicitors' and disbursements fees of and incidental to the negotiation, preparation and completion of this Agreement. The Purchaser shall pay the stamp duty adjudication fees (where applicable) on the original and three (3) counterparts and registration fees with respect to this Agreement and the transfer of the said Property to the Purchaser. The Vendor agrees to pay the State Authority Consent fees, any charges/fees/levy and all other forms of payment imposed by PDC or any other competent authorities pertaining to the sale and purchase of the said Property herein, as well as any additional stamp duty and/or penalty that may be imposed by the

Collector of Stamp Duty or such other competent authority in respect of this Agreement and/or the Memorandum of Transfer if such duty/penalty is payable due to the Vendor's default.

16. Government Acquisition

16.1 The Vendor hereby warrants and undertakes to the Purchaser that as at the date of execution of this Agreement the Vendor has no knowledge nor any reason to believe that the said Property or any part thereof has been acquired or is subject to acquisition or intended acquisition by any governmental statutory urban municipal or other authority or that any advertisement in the Government Gazette of such intention has been published pursuant to either Section 4 or Section 8 of the Land Acquisition Act, 1960.

16.2 In the event that the said Property or any part thereof shall be subject to acquisition under Sections 4 or 8 of the Land Acquisition Act, 1960 or other legislation in Malaysia, before the presentation of the Memorandum of Transfer to the relevant authority for registration, the Vendor shall immediately give notice thereof to the Purchaser of the Vendor's receipt thereof.

16.3 The Purchaser shall within seven (7) days after the receipt of the notice from the Vendor, but in any event before the presentation of the Memorandum of Transfer to the relevant authority for registration, notify the Vendor in writing of the Purchaser's decision whether to determine this Agreement, or to proceed with the purchase herein subject to a mutually agreed adjustment in the Purchase Price.

16.4 If the Purchaser decides to proceed with the purchase, the Vendor shall give notice to the acquiring authority of the Purchaser's interest in the said Property and the Purchaser shall be entitled to all compensation payable in respect of such acquisition and provided always that the Purchaser shall have paid the adjusted Purchase Price to the Vendor. The Purchaser shall be entitled to appear and to attend to enquiries or hearings or appeals or negotiations or in making claims in respect of the said compensation either in the name of the Vendor or the Purchaser or to join in with the Vendor and all compensation monies received by the Vendor shall be held in trust for the Purchaser and shall be paid over to the Purchaser forthwith upon demand being made by the Purchaser.

16.5 If the Purchaser decides not to proceed with the purchase the Vendor shall refund the Deposit and all monies paid to account of the Purchase Price within seven (7) days without interests, costs, damages or whatsoever compensation otherwise the Vendor shall pay interest to the Purchaser at the rate of ten per centum (10%) per annum on the said sum from the eighth (8th) day until the date actual payment.

17. Miscellaneous

17.1 Time

Time shall be of the essence in this Agreement.

17.2 Supersedes Prior Agreements

This Agreement supersedes any prior agreements between the parties, whether written or oral, and any such prior agreements are cancelled as at the date of this Agreement but without prejudice to any rights which have already accrued to either of the parties.

17.3 Rights Cumulative

All rights granted to either of the parties shall be cumulative and no exercise by either of the parties of any right under this Agreement shall restrict or prejudice the exercise of any other right granted by this Agreement or otherwise available to it.

17.4 Binding Effect of Agreement

This Agreement shall be binding upon the parties hereto, their respective heirs personal representatives successors in title liquidators and assigns.

17.5 Specific Performance

The parties hereto shall be entitled to specific performance of this Agreement Provided that they have respectively complied with all the terms and conditions and obligations herein contained.

17.6 Written Communications

The Vendor shall within two (2) working days of the receipt of a written communication relating to the said Property from a competent authority exercising powers under statute or any other written law, or before registration of the Memorandum of Transfer in favor of the Purchaser or its nominee(s)/assignee(s) in respect of the said Property (whichever is the earlier) deliver to the Purchaser a photocopy of such communication.

17.7 License to Enter the Said Property

As from the date of this Agreement, the Vendor shall permit the Purchaser or its contractors surveyors architects workmen or agents to enter upon the said Property to carry out survey, take measurements, plant pegs and boundary stones and such other work as the Purchaser shall consider to be necessary for or in connection with the Purchaser's proposed development of the said Property PROVIDED THAT the Purchaser shall indemnify and keep the Vendor fully indemnified against all actions and proceedings for personal injury, death or damages to property arising from the negligence of the Purchaser or its contractors, surveyors, architects, workmen, agents or duly authorised representatives.

17.8 Execution of Plans

The Vendor shall within fourteen (14) days of the request of the Purchaser, execute all such plans and documents as may be reasonable and necessary to enable the Purchaser to apply for planning permission and building plans in respect of the development of the said Property Provided that all costs fees disbursements premiums and expenses whatsoever in connection with the application for the planning permission and the building plans shall

be borne fully by the Purchaser and the Purchaser hereby undertakes to compensate and indemnify and keep the Vendor fully indemnified against all claims, demands, actions, proceedings, penalties, increased rates and assessments, premiums, losses and damages whatsoever arising out of the execution of the plans and documents by the Vendor.

17.9 Assignment

This Agreement and all rights in it may be assigned or transferred by the Purchaser and the Purchaser or its assignee or transferee or nominee shall be entitled to specific performance of this Agreement.

17.10 Working Day

Where the last day for doing any act or thing or taking any step would but for this provision be a Sunday or a Holiday, such last day shall instead be the next following working day.

IN WITNESS whereof the parties have on the date above referred to affixed their respective Common Seals.

CONTRACT NO.40 FREE EMPLOYEE CONTRACT

The parties to this agreement are: _____ (hereinafter referred to as "the Company") and Employee's Personal Details: (The Employee shall be responsible for advising the Company of any changes to his / her personal details as initially detailed hereunder)

First Name(s): _____ Surname: _____ Identity / Social Security or Other (Specify) number: _____ Physical Address: _____ Postal Address: _____ (hereinafter referred to as "the Employee")

1. Commencement and Position:

You are employed as a _____

This free employee contract will commence on _____ and continues until terminated as per clause 18.

2. Place of Work: ____

3. Employee's Duties: ____

The employee undertakes:

3.1. To obey and comply with all lawful and reasonable instructions given to him / her by superiors including duties not specifically mentioned but which may be reasonably expected within the scope of work;

3.2. To devote all of his / her time, attention, knowledge and skill during working hours exclusively to the business and interests of the Company and to work exclusively for the Company during the duration of this free employee contract;

3.3. Not to enter into any contracts or other commitments on behalf of the Company without the written consent of the Company;

3.4. To observe the Policies and Procedures set by the Company from time to time in the conduct of its business;

3.5. For the purpose of this free employee contract the parties undertake to act in good faith and guarantee that they shall neither do or not do anything which may prejudice or detract from the assets interests or rights of either of them or others.

4. Hours of Work:

4.1. Monday – Friday _____; Saturday _____; Sunday _____.

4.2. The Employee is entitled to ____ days off per month as follows: ____

4.3. The Employee is entitled to a ____ lunch break and ____ (other) breaks.

5. Competency and Probation

5.1. The Employee guarantees that he / she is competent to carry out the services for which he / she has been employed under this free employee contract and that he / she is properly qualified to occupy the post envisaged herein. Any material misrepresentation shall lead to summary termination of this contract;

5.2. The Employee will be required to serve a probationary period of three months during which the Company will provide ongoing training and during which the Employee's performance and progress will be monitored.

6. Induction, Rules, Regulations and Procedures

6.1. Upon engagement the Employee may be required to participate in an induction program.

6.2. It is a duty of the Employee to read and understand the Company's Policies and Procedures, as well as the Grievance and Disciplinary Codes and Processes. A copy of this will be made available to the Employee.

6.3 Compliance with such procedures is a term and condition of employment with the Company.

7. Remuneration

7.1. You will be remunerated at the rate of _____ as agreed at the time of your interview, for the hours worked as indicated in 4 above.

7.2. The rate of remuneration will be reviewed on an annual basis.

8. Overtime

8.1. Should the Company's requirements for work extend to overtime, including Sundays and / or public holidays, the Employee hereby agrees to work such overtime.

8.2. Any hours worked on a Sunday will be remunerated at the following rate: _____

8.3. Any hours worked on a public holiday will be remunerated at the following rate: _____

9. Withholding of Services

It is the Company's policy that should the Employee withhold his / her services for whatever reason, a principle of "no work, no pay" shall apply.

10. Deductions

The Company shall be entitled to deduct, from the Employee's remuneration:

10.1. Any amount that the Company is legally obliged to deduct, e.g. income tax, unemployment insurance, etc.

10.2. Any amount in respect of which the Employee's written authority has been given.

10.3. Any amount for loss or damage to the Company that the Employee has caused.

11. Leave

11.1. Annual leave will be _____ consecutive days.

11.2. Sick leave will be _____ days per year.

12. Medical Suitability and Testing

12.1. The Employee hereby declares that there is no medical condition, either physical or psychological, of which he / she is aware that would impede his / her performance on the job, or hold an actual potential risk to the health and safety of the Employee himself, herself, a fellow employee or a member of the public.

12.2. The Company may, at its discretion, require the Employee to undergo medical examinations from time to time should this appear necessary or justified.

12.3. The Employee expressly agrees to submit himself / herself to alcohol and drugs tests at the Company's discretion.

13. Confidentiality

13.1. The Employee acknowledges that during the course of employment with the Company, the Employee will become familiar with its confidential information including commercial and technical secrets and / or the confidential information of clients of the Company.

13.2. The Employee consequently agrees that during the period of employment and thereafter, the Employee will not disclose to others or make use of directly or indirectly, any confidential information of the Company or confidential information of a client of the Company or of others who have disclosed it to the Company under conditions of confidentiality, unless for a purpose authorized by the Company. If there is any doubt about whether any disclosure or use is for an authorized purpose, the Employee is to obtain a ruling in writing from the Company and is to abide by it.

13.3. The Employee shall take reasonable security precautions to keep confidential all information deemed confidential and shall not make unauthorized copies. He / she further undertakes to notify the Company immediately upon discovery of any unauthorized use or disclosure of confidential material and shall assist the Company in regaining of such material.

13.4. For the purpose of this clause, confidential information will be deemed to extend to all confidential technical and commercial information, including, but not limited to the contents of reports, specifications, quota-

tions, formulae, computer records, client lists, price schedules, customer lists, customers and the like.

13.5. The Employee is required to deliver to the Company whenever required to do so, or in any event when leaving the employment of the Company, all books of account, records, correspondence, training material, notes, computer disks, and the like concerning or containing any reference to the business of the Company or the Company's clients.

14. Surrender of Documents

Any documents or records or creations but not limited to written instructions, drawings, photographs, computer programs, notes or memoranda relating to the business of the Company, which are made by the Employee or which come into the Employee's possession while he / she is employed by the Company, remains the property of the Company and shall be surrendered to the Company on demand and, in any event, on the date of termination of the Employee's employment with the Company. The Employee will not retain any copies thereof or any extracts therefrom.

15. Inventions

15.1. Any and all improvements, inventions or discoveries including formulae, whether patentable or not, which the Employee, whether by himself or in co-operation with others might make, devise or discover during the duration of this free employee contract and in the execution of his duties thereunder, or in connection with the business of the Company, will be the full and exclusive property of the Company.

15.2. The Employee must immediately advise the Company or its nominees of all such improvements, inventions or discoveries and submit all documents, including assignments or sessions that may be necessary to obtain registration of patents in the name of the Company or its nominee.

16. Copyright

16.1. The Employee hereby assigns to the Company the total right, title and interest in and to any copyright in any existing or future works or part thereof of whatsoever nature that the Employee, individually or jointly with any other person(s) has made or created or will make or will create during the course and scope of the Employee's employment hereunder.

16.2. The Employee expressly undertakes that all such works or copies thereof shall be delivered to the Company and that possession of such works that the Employee may have from time to time will be deemed to be possession on behalf of the Company as its agent..

17. Security:

17.1. The Employee expressly agrees to submit his / her person and personal belongings to a search by any person designated by the Company, whenever the Company deems it necessary.

17.2. In addition, the Employee expressly agrees to be subject to surveillance and polygraph examinations whenever the Company deems it necessary.

17.3. The Employee will be under a Company obligation to report to the Company any dishonest or fraudulent acts witnessed by himself / herself in the course of his / her duties for the Company.

18. Notice of Termination

18.1. Termination of employment shall, under normal circumstances, be subject to one or more of the following stipulations:

18.1.1. During the first six months of employment, one week written notice by either party;

18.1.2. After six months of employment and within one year of employment, two weeks written notice by either party;

18.1.3. After one year or more of employment, four weeks written notice by either party;

18.1.4. The Company shall have the right to pay the Employee in lieu of notice;

18.1.5. Failure to comply with the disciplinary rules and regulations or the policies and procedures of the Company as amended from time to time;

18.1.6. Failure to sign any reasonable restraint that the Company feels necessary.

18.2. The Company will be entitled to terminate the employment of the Employee other than the termination referred to in paragraph 18.1. above on, but not limited to, the following conditions:

18.2.1. In terms of the disciplinary code;

18.2.2. for justifiable and / or persistent breach of employment duties due to incapacity or poor performance;

18.2.3. abscondment;

18.2.4. is convicted of any criminal offence;

18.2.5. failure to disclose relevant material information pertinent to the job requirements, or does so incorrectly, intentionally, vaguely or falsely in regulation to his / her employment application;

18.2.6. guilty of any other conduct which will justify dismissal at common law.

19. General

19.1. This free employee contract and any exhibit attached constitute the sole and entire agreement between the parties with regard to the subject mat-

ter hereof and the parties waive the right to rely on any alleged express provision not contained herein.

19.2. No party may rely on any representation, which allegedly induced that party to enter into this agreement, unless the representation is recorded therein.

19.3. No agreement varying, adding to, deleting from or canceling this agreement and no waiver of any right under this agreement shall be effective unless it is:

19.3.1. In writing;

19.3.2. Agreed to by both parties;

19.3.3. Signed by both parties.

19.4. No relaxation by a party of any of its rights in terms of this agreement at any time shall prejudice or be a waiver of its rights (unless it is a written waiver) and it shall be entitled to exercise its rights hereafter as if such relaxation had not taken place.

19.5. No party may cede any of its rights or delegate or assign any of its obligations in terms of this free employee contract without the prior written consent of the other parties.

19.6. Unless inconsistent with the context, words signifying any one gender shall include the others, words signifying the singular shall include the plural and vice versa and words signifying natural persons shall include artificial persons and vice versa.

By signing below, the Employee certifies under the penalty of perjury that the name and address given is the Employee's legal name, address and identification number.

20. No Duress

The Employee acknowledges that he / she has read this free employee contract in its entirety, fully understands all clauses and is signing this contract under his / her free will.

Signed at _____ on this _____ day of _____ 20__

Signature _____ (for and on behalf of the Company)

Employer's Full Names:

Signature _____ (Employee)

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

<http://for-expert.ru/contract-samples/index.shtml>

<http://www.bddo.ru/index.htm>

<http://www.inservice.ru/documents/eng-contract>

<http://contracts.onecle.com/cti-molecular/rotem.supply.2000.03.29.shtml>

<http://www.lectlaw.com/formb.htm>

<http://www.free-legal-document.com/Free-Employment-Contracts.html>

СОДЕРЖАНИЕ

ПРЕДИСЛОВИЕ	3
ДОГОВОР № 1	4
ДОГОВОР № 2 НА ПОСТАВКУ КОФЕ	8
ДОГОВОР № 3 На поставку оборудования	12
ДОГОВОР № 4 на ПОСТАВКУ товаров	15
ДОГОВОР № 5 НА ПОСТАВКУ товаров	18
ДОГОВОР № 6 НА ПОСТАВКУ ТОВАРОВ НА ЭКСПОРТ	22
ДОГОВОР № 7 о купле-продаже товаров	25
ДОГОВОР № 8 КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТОВАРА	29
ДОГОВОР № 9 На поставку пиломатериалов	33
ДОГОВОР № 10 О купле-продаже жевательной резины	36
ДОГОВОР № 11 О купле-продаже товаров	39
ДОГОВОР № 12 На поставку компрессоров	43
ДОГОВОР № 13 Купли-продажи товара	47
ДОГОВОР № 14 На поставку сырой нефти	51
ДОГОВОР № 15 Купли-продажи продуктов	55
ДОГОВОР № 16 Купли-продажи трикотажных изделий	58
ДОГОВОР № 17 КУПЛИ-ПРОДАЖИ АВТОМОБИЛЕЙ	62
ДОГОВОР № 18 КУПЛИ-ПРОДАЖИ МОРСКОГО СУДНА, ОБРЕМЕНЕННОГО ЗАЛОГОВЫМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВОМ	65
ДОГОВОР № 19 КУПЛИ-ПРОДАЖИ СУДНА	68
ДОГОВОР № 20 НА ПРОДАЖУ ФЬЮЧЕРСНОГО КОНТРАКТА НА ПОКУПКУ ДОЛЛАРОВ США	71
ДОГОВОР № 21 НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	74
ДОГОВОР № 22 На поставку березового баланса	78
ДОГОВОР № 23 О ВЗАИМНОЙ ПОСТАВКЕ ПРОДУКЦИИ И ТОВАРОВ	81
ДОГОВОР № 24 О поставке швейного оборудования	84
ДОГОВОР № 25 Купли-продажи товара	87
ДОГОВОР № 26 НА ПОСТАВКУ ТОВАРОВ ПРИ КОМПЛЕКСНОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	90
ДОГОВОР № 27 На поставку товара	93
ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 28 (КОНТРАКТ) С СОТРУДНИКОМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА	95
CONTRACT No. 29 FOR SALE OF GOVERNMENT REAL PROPERTY	100
CONTRACT No. 30 FOR SALE OF GOODS	102
CONTRACT No. 31 ASSET PURCHASE AGREEMENT	104
CONTRACT No. 32. ASSET SALE/PURCHASE AGREEMENT	115
CONTRACT No. 33 AGREEMENT OF SALE AND PURCHASE	124

CONTRACT No. 34 AGREEMENT OF PURCHASE AND SALE	134
CONTRACT No. 35 OF SALE	145
CONTRACT No. 36 AGREEMENT OF SALE	157
CONTRACT No.37 ASSET PURCHASE AGREEMENT.....	168
CONTRACT No. 38 ASSET PURCHASE AGREEMENT.....	178
CONTRACT No. 39. SALE AND PURCHASE AGREEMENT	189
CONTRACT No.40 FREE EMPLOYEE CONTRACT.....	199
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ.....	205

Учебное издание

Составитель:
Ю.В. Балыбердина

**ДОГОВОРА И КОНТРАКТЫ
НА РУССКОМ И АНГЛИЙСКОМ ЯЗЫКАХ**

Хрестоматия
по специальности 060600 «Мировая экономика»,
03120265 «Перевод и переводоведение»,
350200 «Международные отношения»

В авторской редакции
Компьютерная верстка М.А. Портновой

Лицензия на издательскую деятельность ИД № 03816 от 22.01.2001

Подписано в печать .03.08. Формат 60×84/16.
Бумага писчая. Печать офсетная. Усл. печ. л..
Уч.-изд. л. Тираж экз. Заказ

Издательство Владивостокский государственный университет
экономики и сервиса
690600, Владивосток, ул. Гоголя, 41
Отпечатано в типографии ВГУЭС
690600, Владивосток, ул. Державина, 57